

## Odličan obiteljski stan u Šijani zanimljiv i za turistički najam, Pula, Квартира



|                    |                                                                                                                  |
|--------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| :                  | Dogma Nekretnine                                                                                                 |
| Имя:               | Dogma                                                                                                            |
| Фамилия:           | Nekretnine                                                                                                       |
| Название компании: | Dogma nekretnine d.o.o.                                                                                          |
| Service Type:      | Selling and renting                                                                                              |
| Вебсайт:           | <a href="https://dogma-nekretnine.com">https://dogma-nekretnine.com</a>                                          |
| Страна:            | Croatia                                                                                                          |
| Region:            | Primorsko-goranska županija                                                                                      |
| City:              | Rijeka                                                                                                           |
| почтовый код:      | 51000                                                                                                            |
| Адрес:             | F.LA GUARDIA 6                                                                                                   |
| Phone:             | +385 51 341 080                                                                                                  |
| Fax:               | +385 51 341 081                                                                                                  |
| О нас:             | Рады приветствовать Вас на странице агентства «Dogma недвижимость», посвященной элитной недвижимости в Хорватии! |

Хорватия прекрасная страна для жизни и отдыха: умиротворяющие пейзажи, девственная природа, очарование исторических городов, самое чистое море, лучшая в Европе экология, богатая культурная и гастрономическая традиция.

В последнее время актуальность покупки недвижимости в Хорватии значительно возросла. В 2013 году Хорватия стала одной из стран Евросоюза, что значительно повышает ее привлекательность для иностранных покупателей недвижимости и инвесторов. В 2016 году ожидается вступление Хорватии в

Шенгенскую зону, что обеспечит собственникам жилья свободу передвижения в Еврозоне.

В то же время стоимость недвижимости в Хорватии значительно ниже, чем в других средиземноморских европейских странах. С докризисного 2008 года цены снизились на 15-20%, в 2014 году цены стабилизировались и немного подросли в связи с вступлением Хорватии в Евросоюз. Сейчас цены на недвижимость наиболее выгодные, вследствие чего наблюдается повышенный спрос на недвижимость как со стороны хорватов, так и со стороны иностранцев.

Что касается инвестиций, иностранные инвесторы активно покупают земельные участки в Хорватии для строительства современных жилых комплексов с апартаментами. Инвесторов привлекают невысокие цены на землю и строительные услуги с одной стороны, с другой сформированный спрос на недвижимость в Хорватии у жителей соседних стран: словенцев, итальянцев, немцев, венгров, австрийцев, которые и становятся покупателями этих апартаментов.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:

Odličan obiteljski stan u Šijani zanimljiv i za turistički najam

|                    |                   |
|--------------------|-------------------|
| Недвижимость для:  | Vendita           |
| Квадратных футов:  | 83 m <sup>2</sup> |
| Этаж:              | 4                 |
| Количество этажей: | 4                 |
| Спальни:           | 4                 |
| Ванные комнаты:    | 2                 |
| Площадь балкона:   | 6 m <sup>2</sup>  |
| Цена:              | 214,000.00 €      |
| Размещено:         | 28.10.2024        |

## Месторасположения

|                        |                   |
|------------------------|-------------------|
| Страна:                | Croatia           |
| Государство / Регион / | Istarska županija |
| Область:               |                   |
| Город:                 | Pula              |
| Площадь города:        | Šijana            |
| Poštanski broj:        | 52100             |

## Разрешения

|                                   |    |
|-----------------------------------|----|
| Свидетельство о<br>собственности: | да |
|-----------------------------------|----|

## Дополнительная

|                      |   |
|----------------------|---|
| Энергоэффективность: | C |
|----------------------|---|

## Описание

|                               |                    |
|-------------------------------|--------------------|
| Дополнительная<br>информация: | ID CODE: IS1513917 |
|-------------------------------|--------------------|

## Дополнительная контактная информация

|                                  |           |
|----------------------------------|-----------|
| Внутренний<br>контрольный номер: | 665434    |
| Agency ref id:                   | IS1513917 |