

## STARINA SA POTENCIJALOM ZA ODLIČAN PRIHOD, Lupoglav, Дом



:	Dogma Nekretnine
Имя:	Dogma
Фамилия:	Nekretnine
Название компании:	Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	<a href="https://dogma-nekretnine.com">https://dogma-nekretnine.com</a>
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
почтовый код:	51000
Адрес:	F.LA GUARDIA 6
Phone:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
О нас:	Рады приветствовать Вас на странице агентства «Dogma недвижимость», посвященной элитной недвижимости в Хорватии!

Хорватия прекрасная страна для жизни и отдыха: умиротворяющие пейзажи, девственная природа, очарование исторических городов, самое чистое море, лучшая в Европе экология, богатая культурная и гастрономическая традиция.

В последнее время актуальность покупки недвижимости в Хорватии значительно возросла. В 2013 году Хорватия стала одной из стран Евросоюза, что значительно повышает ее привлекательность для иностранных покупателей недвижимости и инвесторов. В 2016 году ожидается вступление Хорватии в

Шенгенскую зону, что обеспечит собственникам жилья свободу передвижения в Еврозоне.

В то же время стоимость недвижимости в Хорватии значительно ниже, чем в других средиземноморских европейских странах. С докризисного 2008 года цены снизились на 15-20%, в 2014 году цены стабилизировались и немного подросли в связи с вступлением Хорватии в Евросоюз. Сейчас цены на недвижимость наиболее выгодные, вследствие чего наблюдается повышенный спрос на недвижимость как со стороны хорватов, так и со стороны иностранцев.

Что касается инвестиций, иностранные инвесторы активно покупают земельные участки в Хорватии для строительства современных жилых комплексов с апартаментами. Инвесторов привлекают невысокие цены на землю и строительные услуги с одной стороны, с другой сформированный спрос на недвижимость в Хорватии у жителей соседних стран: словенцев, итальянцев, немцев, венгров, австрийцев, которые и становятся покупателями этих апартаментов.

Детали объявления

Общее

Заголовок:

STARINA SA POTENCIJALOM ZA ODLIČAN PRIHOD

Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	55 m <sup>2</sup>
Размер участка:	3150 m <sup>2</sup>
Спальни:	4
Цена:	1.00 €
Размещено:	28.10.2024

## Состояние

Построенный:	1965
--------------	------



## Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Lupoglav
Площадь города:	Vranja
Poštanski broj:	52426

## Разрешения

Свидетельство о собственности:	да
--------------------------------	----

## Описание

Дополнительная информация:

Продается антикварная недвижимость недалеко от туннеля Учча, площадью 55 м<sup>2</sup>, расположенная на участке в 3 150 м<sup>2</sup>. Недвижимость находится на территории природного парка Учча, рядом проходят многочисленные туристические тропы, привлекающие многих посетителей, а парковка находится всего в 50 метрах. Местоположение идеально подходит для установки точки с напитками через автоматы, что может стать источником пассивного дохода для будущего владельца. Станьте владельцем этой интересной недвижимости и обеспечьте себе дополнительный источник пассивного дохода. Чистое владение 1/1. Природный парк Учча расположен в горном массиве Учча в Хорватии, недалеко от города Риека, и занимает площадь 160 квадратных километров. Природный парк был объявлен охраняемой территорией в 1999 году. Близость к морю способствует формированию специфического климата и пышной растительности до самых вершин. В заповеднике можно встретить множество охраняемых и редких видов животных и растений. Примите правильное решение с нашей поддержкой для комфортного опыта покупки недвижимости, свяжитесь с

нами с доверием: ФИЛИП МАРИЧ Лицензированный агент Моб.: +385  
91/335-5350 filip.maric@dogma-nekretnine.com -----

МИХАЭЛЬ РАДОЛА Лицензированный агент +385 91/575-3640  
michael.radola@dogma-nekretnine.com ID CODE: IS1513899

## Дополнительная контактная информация

Внутренний 665456  
контрольный номер:  
Agency ref id: IS1513899