

NOVOGRADNJA NA TOP LOKACIJI POREČ 2S+DB, POREČ - STAN A207, Poreč, Квартира



| | |
|--------------------|--|
| : | Dogma Nekretnine |
| Имя: | Dogma |
| Фамилия: | Nekretnine |
| Название компании: | Dogma nekretnine d.o.o. |
| Service Type: | Selling and renting |
| Вебсайт: | https://dogma-nekretnine.com |
| Страна: | Croatia |
| Region: | Primorsko-goranska županija |
| City: | Rijeka |
| почтовый код: | 51000 |
| Адрес: | F.LA GUARDIA 6 |
| Phone: | +385 51 341 080 |
| Fax: | +385 51 341 081 |
| О нас: | Рады приветствовать Вас на странице агентства «Dogma недвижимость», посвященной элитной недвижимости в Хорватии! |

Хорватия прекрасная страна для жизни и отдыха: умиротворяющие пейзажи, девственная природа, очарование исторических городов, самое чистое море, лучшая в Европе экология, богатая культурная и гастрономическая традиция.

В последнее время актуальность покупки недвижимости в Хорватии значительно возросла. В 2013 году Хорватия стала одной из стран Евросоюза, что значительно повышает ее привлекательность для иностранных покупателей недвижимости и инвесторов. В 2016 году ожидается

вступление Хорватии в Шенгенскую зону, что обеспечит собственникам жилья свободу передвижения в Еврозоне.

В то же время стоимость недвижимости в Хорватии значительно ниже, чем в других средиземноморских европейских странах. С докризисного 2008 года цены снизились на 15-20%, в 2014 году цены стабилизировались и немного подросли в связи с вступлением Хорватии в Евросоюз. Сейчас цены на недвижимость наиболее выгодные, вследствие чего наблюдается повышенный спрос на недвижимость как со стороны хорватов, так и со стороны иностранцев.

Что касается инвестиций, иностранные инвесторы активно покупают земельные участки в Хорватии для строительства современных жилых комплексов с апартаментами. Инвесторов привлекают невысокие цены на землю и строительные услуги с одной стороны, с другой сформированный спрос на недвижимость в Хорватии у жителей соседних стран: словенцев, итальянцев, немцев, венгров, австрийцев, которые и становятся покупателями этих апартаментов.

Детали объявления

Общее

| | |
|--------------------|--|
| Заголовок: | NOVOGRADNJA NA TOP LOKACIJI POREČ 2S+DB, POREČ - STAN A207 |
| Недвижимость для: | Vendita |
| Квадратных футов: | 83 m ² |
| Этаж: | 2 |
| Количество этажей: | 3 |
| Спальни: | 3 |
| Ванные комнаты: | 1 |
| Площадь балкона: | 13 m ² |
| Цена: | 385,710.00 € |
| Размещено: | 28.10.2024 |

Состояние

| | |
|----------------|---------|
| Новостроенная: | да |
| Построенный: | 03/2025 |

Месторасположения

| | |
|------------------------|-------------------|
| Страна: | Croatia |
| Государство / Регион / | Istarska županija |
| Область: | |
| Город: | Poreč |
| Площадь города: | Poreč |
| Поштански број: | 52440 |

Разрешения

| | |
|--------------------------------|----|
| Свидетельство о собственности: | да |
|--------------------------------|----|



Дополнительная

| | |
|----------------------|----|
| Лифт: | да |
| Энергоэффективность: | A+ |

Парковка

| | |
|------------------------------|----|
| Гараж: | да |
| Количество парковочных мест: | 1 |

Описание

| | |
|----------------------------|--|
| Дополнительная информация: | НОВИНКА НА РЫНКЕ! ПРИВЛЕКАТЕЛЬНАЯ НОВОСТРОЙКА В ПОРЕЧЕ. Роскошная новостройка – один из новейших и качественных проектов строительства нового жилого района в Порече, всего в 800 м от |
|----------------------------|--|

моря, прекрасных пляжей и исторического центра города. Архитектура и качество исполнения будут соответствовать новейшим технологиям высотного строительства, где большое внимание уделяется архитектурному решению с упором на эстетичный и функциональный дизайн террас, которые будут украшены специальными установками и освещением. Интерьер здания был разработан с использованием креативных и игривых решений местной дизайн-студии по образцу элитных отелей, с роскошно оформленным коридором, ведущим к апартаментам, впечатляющим входом в здание с футуристически спроектированным гаражом с кладовками и модернистской лифт, отвечающий самым высоким строительным критериям. В каждой квартире будут просторные крытые балконы, которые сделают пребывание на свежем воздухе приятным и успокаивающим, с незабываемым видом на море и город. Всего планируется построить 30 квартир на 4 этажах площадью от 50 м² до 150 м². Квартиры будут одно-, двух- и трехкомнатными, оборудованными одним или двумя санузлами, с отличной планировкой и отличным сообщением между комнатами. Парковочное место для ваших автомобилей предусмотрено в 25 гаражах и 5 открытых парковочных местах, а также кладовой для большинства предлагаемых квартир. Резиденция будет оборудована лифтом с входом в гараж на каждый этаж. **РАСПОЛОЖЕНИЕ** Город Пореч, спроектированный еще во времена римлян, является одной из самых красивых жемчужин Адриатического моря, расположенной на западном побережье Истрии, которая сегодня с гордостью представляет туристический, экономический и культурный центр западной Истрии и является приятное место для проживания и проживания круглый год, которое сопровождается множеством удобств для качественной городской жизни. **ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ПРОЕКТА:** Сертификат высокой энергоэффективности А+: в жилой зоне квартиры и во всех комнатах предусмотрена термофасадная система, система отопления и охлаждения этажей с инверторными кондиционерами, а в ванных комнатах будут установлены электрические полы с подогревом. Все квартиры будут оснащены высококачественной итальянской керамикой и первоклассным ламинатом. Окна и двери будут изготовлены из высококачественных профилей ПВХ/АЛУ, остеклены двойным стеклом IZO, наполненным аргоном. Противовзломные входные двери с кодовыми ключами повышают уровень безопасности и обеспечивают спокойствие. Планируется ландшафтный дизайн с посадкой средиземноморских растений и деревьев, которые поднимут весь проект на более высокий уровень садоводческого ландшафтного дизайна этой идеальной средиземноморской резиденции для наших будущих покупателей. ID CODE: IS1513887

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 665511
Agency ref id: IS1513887