

## ODLIČNA NOVOGRADNJA POREČ 2S+DB - STAN A206, Poreč, Квартира



|                    |  |
|--------------------|--|
| :                  | Dogma Nekretnine   |
| Имя:               | Dogma  |
| Фамилия:           | Nekretnine   |
| Название компании: | Dogma nekretnine d.o.o.  |
| Service Type:      | Selling and renting  |
| Вебсайт:           | <a href="https://dogma-nekretnine.com">https://dogma-nekretnine.com</a>  |
| Страна:            | Croatia  |
| Region:            | Primorsko-goranska županija  |
| City:              | Rijeka   |
| почтовый код:      | 51000  |
| Адрес:             | F.LA GUARDIA 6   |
| Phone:             | +385 51 341 080  |
| Fax:               | +385 51 341 081  |
| О нас:             | Рады приветствовать Вас на странице агентства «Dogma недвижимость», посвященной элитной недвижимости в Хорватии! |

Хорватия прекрасная страна для жизни и отдыха: умиротворяющие пейзажи, девственная природа, очарование исторических городов, самое чистое море, лучшая в Европе экология, богатая культурная и гастрономическая традиция.

В последнее время актуальность покупки недвижимости в Хорватии значительно возросла. В 2013 году Хорватия стала одной из стран Евросоюза, что значительно повышает ее привлекательность для иностранных покупателей недвижимости и инвесторов. В 2016 году ожидается вступление Хорватии в

Шенгенскую зону, что обеспечит собственникам жилья свободу передвижения в Еврозоне.

В то же время стоимость недвижимости в Хорватии значительно ниже, чем в других средиземноморских европейских странах. С докризисного 2008 года цены снизились на 15-20%, в 2014 году цены стабилизировались и немного подросли в связи с вступлением Хорватии в Евросоюз. Сейчас цены на недвижимость наиболее выгодные, вследствие чего наблюдается повышенный спрос на недвижимость как со стороны хорватов, так и со стороны иностранцев.

Что касается инвестиций, иностранные инвесторы активно покупают земельные участки в Хорватии для строительства современных жилых комплексов с апартаментами. Инвесторов привлекают невысокие цены на землю и строительные услуги с одной стороны, с другой сформированный спрос на недвижимость в Хорватии у жителей соседних стран: словенцев, итальянцев, немцев, венгров, австрийцев, которые и становятся покупателями этих апартаментов.

Детали объявления

Общее

Заголовок:

ODLIČNA NOVOGRADNJA POREČ 2S+DB - STAN A206

|                    |                   |
|--------------------|-------------------|
| Недвижимость для:  | Vendita           |
| Квадратных футов:  | 83 m <sup>2</sup> |
| Этаж:              | 2                 |
| Количество этажей: | 3                 |
| Спальни:           | 3                 |
| Ванные комнаты:    | 1                 |
| Площадь балкона:   | 13 m <sup>2</sup> |
| Цена:              | 384,486.00 €      |
| Размещено:         | 28.10.2024        |

## Состояние

|                |         |
|----------------|---------|
| Новостроенная: | да      |
| Построенный:   | 03/2025 |

## Месторасположения

|                        |                   |
|------------------------|-------------------|
| Страна:                | Croatia           |
| Государство / Регион / | Istarska županija |
| Область:               |                   |
| Город:                 | Poreč             |
| Площадь города:        | Poreč             |
| Poštanski broj:        | 52440             |

## Разрешения

|                                |    |
|--------------------------------|----|
| Свидетельство о собственности: | да |
|--------------------------------|----|



## Дополнительная

|                      |    |
|----------------------|----|
| Лифт:                | да |
| Энергоэффективность: | A+ |

## Парковка

|                              |    |
|------------------------------|----|
| Гараж:                       | да |
| Количество парковочных мест: | 1  |

## Описание

|                            |  |
|----------------------------|--|
| Дополнительная информация: | <b>НОВИНКА НА РЫНКЕ! ПРИВЛЕКАТЕЛЬНАЯ НОВОСТРОЙКА В ПОРЕЧЕ.</b> Роскошная новостройка – один из новейших и качественных проектов строительства нового жилого района в Порече, всего в 800 м от моря, прекрасных пляжей и исторического центра города. Архитектура и |
|----------------------------|--|

качество исполнения будут соответствовать новейшим технологиям высотного строительства, где большое внимание уделяется архитектурному решению с упором на эстетичный и функциональный дизайн террас, которые будут украшены специальными установками и освещением. Интерьер здания был разработан с использованием креативных и игривых решений местной дизайн-студии по образцу элитных отелей, с роскошно оформленным коридором, ведущим к апартаментам, впечатляющим входом в здание с футуристически спроектированным гаражом с кладовками и модернистской лифт, отвечающий самым высоким строительным критериям. В каждой квартире будут просторные крытые балконы, которые сделают пребывание на свежем воздухе приятным и успокаивающим, с незабываемым видом на море и город. Всего планируется построить 30 квартир на 4 этажах площадью от 50 м<sup>2</sup> до 150 м<sup>2</sup>. Квартиры будут одно-, двух- и трехкомнатными, оборудованными одним или двумя санузлами, с отличной планировкой и отличным сообщением между комнатами. Парковочное место для ваших автомобилей предусмотрено в 25 гаражах и 5 открытых парковочных местах, а также кладовой для большинства предлагаемых квартир. Резиденция будет оборудована лифтом с входом в гараж на каждый этаж. РАСПОЛОЖЕНИЕ Город Пореч, спроектированный еще во времена римлян, является одной из самых красивых жемчужин Адриатического моря, расположенной на западном побережье Истрии, которая сегодня с гордостью представляет туристический, экономический и культурный центр западной Истрии и является приятное место для проживания и проживания круглый год, которое сопровождается множеством удобств для качественной городской жизни. ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ПРОЕКТА: Сертификат высокой энергоэффективности А+: в жилой зоне квартиры и во всех комнатах предусмотрена термофасадная система, система отопления и охлаждения этажей с инверторными кондиционерами, а в ванных комнатах будут установлены электрические полы с подогревом. Все квартиры будут оснащены высококачественной итальянской керамикой и первоклассным ламинатом. Окна и двери будут изготовлены из высококачественных профилей ПВХ/АЛУ, остеклены двойным стеклом IZO, наполненным аргоном. Противовзломные входные двери с кодовыми ключами повышают уровень безопасности и обеспечивают спокойствие. Планируется ландшафтный дизайн с посадкой средиземноморских растений и деревьев, которые поднимут весь проект на более высокий уровень садоводческого ландшафтного дизайна этой идеальной средиземноморской резиденции для наших будущих покупателей. ID CODE: IS1513886

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 665512  
Agency ref id: IS1513886