

## NOVOGRADNJA NA TOP LOKACIJI, POREČ - STAN A005, Poreč.

### Квартира



:	Dogma Nekretnine
Имя:	Dogma
Фамилия:	Nekretnine
Название компании:	Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	<a href="https://dogma-nekretnine.com">https://dogma-nekretnine.com</a>
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
почтовый код:	51000
Адрес:	F.LA GUARDIA 6
Phone:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
О нас:	Рады приветствовать Вас на странице агентства «Dogma недвижимость», посвященной элитной недвижимости в Хорватии!

Хорватия прекрасная страна для жизни и отдыха: умиротворяющие пейзажи, девственная природа, очарование исторических городов, самое чистое море, лучшая в Европе экология, богатая культурная и гастрономическая традиция.

В последнее время актуальность покупки недвижимости в Хорватии значительно возросла. В 2013 году Хорватия стала одной из стран Евросоюза, что значительно повышает ее привлекательность для иностранных покупателей недвижимости и инвесторов. В 2016 году ожидается

вступление Хорватии в Шенгенскую зону, что обеспечит собственникам жилья свободу передвижения в Еврозоне.

В то же время стоимость недвижимости в Хорватии значительно ниже, чем в других средиземноморских европейских странах. С докризисного 2008 года цены снизились на 15-20%, в 2014 году цены стабилизировались и немного подросли в связи с вступлением Хорватии в Евросоюз. Сейчас цены на недвижимость наиболее выгодные, вследствие чего наблюдается повышенный спрос на недвижимость как со стороны хорватов, так и со стороны иностранцев.

Что касается инвестиций, иностранные инвесторы активно покупают земельные участки в Хорватии для строительства современных жилых комплексов с апартаментами. Инвесторов привлекают невысокие цены на землю и строительные услуги с одной стороны, с другой сформированный спрос на недвижимость в Хорватии у жителей соседних стран: словенцев, итальянцев, немцев, венгров, австрийцев, которые и становятся покупателями этих апартаментов.

Детали объявления

Общее

Заголовок:	NOVOGRADNJA NA TOP LOKACIJI, POREČ - STAN A005
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	79 m <sup>2</sup>
Количество этажей:	3
Спальни:	3
Ванные комнаты:	1
Площадь балкона:	6 m <sup>2</sup>
Цена:	311,181.00 €
Размещено:	28.10.2024

## Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	03/2025

## Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Porječ
Площадь города:	Porječ
Поштански broj:	52440



## Разрешения

Свидетельство о собственности:	да
--------------------------------	----

## Дополнительная

Лифт:	да
Энергоэффективность:	A+

## Парковка

Количество парковочных мест:	1
------------------------------	---

## Описание

Дополнительная информация:	<b>НОВИНКА НА РЫНКЕ! ПРИВЛЕКАТЕЛЬНАЯ НОВОСТРОЙКА В ПОРЕЧЕ.</b> Роскошная новостройка – один из новейших и качественных проектов строительства нового жилого района в Порече, всего в 800 м от моря, прекрасных пляжей и исторического центра города. Архитектура и качество исполнения будут соответствовать новейшим технологиям высотного строительства, где большое внимание уделяется архитектурному решению с упором на эстетичный и функциональный дизайн террас, которые будут украшены специальными установками и освещением. Интерьер здания был
----------------------------	---

разработан с использованием креативных и игривых решений местной дизайн-студии по образцу элитных отелей, с роскошно оформленным коридором, ведущим к апартаментам, впечатляющим входом в здание с футуристически спроектированным гаражом с кладовками и модернистской лифт, отвечающий самым высоким строительным критериям. В каждой квартире будут просторные крытые балконы, которые сделают пребывание на свежем воздухе приятным и успокаивающим, с незабываемым видом на море и город. Всего планируется построить 30 квартир на 4 этажах площадью от 50 м<sup>2</sup> до 150 м<sup>2</sup>. Квартиры будут одно-, двух- и трехкомнатными, оборудованными одним или двумя санузлами, с отличной планировкой и отличным сообщением между комнатами. Парковочное место для ваших автомобилей предусмотрено в 25 гаражах и 5 открытых парковочных местах, а также кладовой для большинства предлагаемых квартир. Резиденция будет оборудована лифтом с входом в гараж на каждый этаж. **РАСПОЛОЖЕНИЕ** Город Пореч, спроектированный еще во времена римлян, является одной из самых красивых жемчужин Адриатического моря, расположенной на западном побережье Истрии, которая сегодня с гордостью представляет туристический, экономический и культурный центр западной Истрии и является приятное место для проживания и проживания круглый год, которое сопровождается множеством удобств для качественной городской жизни. **ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ПРОЕКТА:** Сертификат высокой энергоэффективности А+: в жилой зоне квартиры и во всех комнатах предусмотрена термофасадная система, система отопления и охлаждения этажей с инверторными кондиционерами, а в ванных комнатах будут установлены электрические полы с подогревом. Все квартиры будут оснащены высококачественной итальянской керамикой и первоклассным ламинатом. Окна и двери будут изготовлены из высококачественных профилей ПВХ/АЛУ, остеклены двойным стеклом IZO, наполненным аргоном. Противовзломные входные двери с кодовыми ключами повышают уровень безопасности и обеспечивают спокойствие. Планируется ландшафтный дизайн с посадкой средиземноморских растений и деревьев, которые поднимут весь проект на более высокий уровень садоводческого ландшафтного дизайна этой идеальной средиземноморской резиденции для наших будущих покупателей. Покупатель освобождается от уплаты налога с продажи недвижимости. \*КВАРТИРА А005 Это двухкомнатная квартира, расположенная на первом этаже, состоящая из 2 спален, кухни, столовой, гостиной, ванной комнаты и небольшого туалета в гостиной, а также балкона площадью 6,76 м<sup>2</sup>. В квартире есть парковочное место в гараже с обозначением PGM 3 и кладовая площадью 3,38 м<sup>2</sup>. **НАЧАЛО СТРОИТЕЛЬСТВА; В ТЕЧЕНИЕ 2024 ГОДА. ЗАВЕРШЕНИЕ СТРОИТЕЛЬСТВА; 03.2025 года. ID CODE: IS1513875**

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 665524  
Agency ref id: IS1513875