

Umag, visokokvalitetna novogradnja na 10min od mora, Umag, Квартира

: Dogma Nekretnine  
Имя: Dogma  
Фамилия: Nekretnine  
Название компании: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Вебсайт: <https://dogma-nekretnine.com>  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
почтовый код: 51000  
Адрес: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
О нас: Рады приветствовать Вас на странице агентства «Dogma недвижимость», посвященной элитной недвижимости в Хорватии!

Хорватия прекрасная страна для жизни и отдыха: умиротворяющие пейзажи, девственная природа, очарование исторических городов, самое чистое море, лучшая в Европе экология, богатая культурная и гастрономическая традиция.

В последнее время актуальность покупки недвижимости в Хорватии значительно возросла. В 2013 году Хорватия стала одной из стран Евросоюза, что значительно повышает ее привлекательность для иностранных покупателей недвижимости и инвесторов. В 2016 году ожидается вступление Хорватии в

Шенгенскую зону, что обеспечит собственникам жилья свободу передвижения в Еврозоне.

В то же время стоимость недвижимости в Хорватии значительно ниже, чем в других средиземноморских европейских странах. С докризисного 2008 года цены снизились на 15-20%, в 2014 году цены стабилизировались и немного подросли в связи с вступлением Хорватии в Евросоюз. Сейчас цены на недвижимость наиболее выгодные, вследствие чего наблюдается повышенный спрос на недвижимость как со стороны хорватов, так и со стороны иностранцев.

Что касается инвестиций, иностранные инвесторы активно покупают земельные участки в Хорватии для строительства современных жилых комплексов с апартаментами. Инвесторов привлекают невысокие цены на землю и строительные услуги с одной стороны, с другой сформированный спрос на недвижимость в Хорватии у жителей соседних стран: словенцев, итальянцев, немцев, венгров, австрийцев, которые и становятся покупателями этих апартаментов.

Детали объявления

## Общее

Заголовок:

Umag, visokokvalitetna novogradnja na 10min od mora

Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	86 m <sup>2</sup>
Этаж:	1
Количество этажей:	2
Спальни:	3
Ванные комнаты:	1
Размер сада:	60 m <sup>2</sup>
Цена:	378,000.00 €
Размещено:	28.10.2024

## Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2024

## Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Umag
Площадь города:	Savudrija
Поштански број:	52470



## Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да

## Дополнительная

Энергоэффективность:	A
----------------------	---

## Парковка

Количество парковочных мест:	1
------------------------------	---

## Описание

Дополнительная информация:	Истрия, Умаг, ЭКСКЛЮЗИВ! (КВАРТИРА С) Новое строительство недалеко от Умага, в 10 минутах от моря. Квартира расположена в многоквартирном доме на 6 квартир, построенном по высоким стандартам. Фасад выходит на запад с видом на закат. Подрядчик и инвестор надежны, что обеспечивает безопасность будущим владельцам. Крыша плоская, с возможностью установки солнечных батарей. Квартира расположена на первом этаже и имеет террасу площадью 17,50 м <sup>2</sup> (8,75 м <sup>2</sup> НЕТТО), что делает эту квартиру
----------------------------	---

привлекательным выбором для людей, которые хотят наслаждаться преимуществами открытого пространства, практичностью и дополнительной свободой передвижения. Она состоит из прихожей, 2 спален, ванной комнаты, кладовой и просторной гостиной с кухней. Перед входом встроенный шкаф для дополнительного хранения. В квартире есть электрический подогрев пола, кондиционер во всех комнатах, алюминиевые столярные изделия с трехслойным стеклом, а также одно крытое парковочное место и кладовая включены в цену. Дополнительное парковочное место можно приобрести, также доступны парковочные места с электроэнергией. В подвале здания есть 6 кладовых, одна из которых включена в стоимость квартиры. \* Подогрев пола \* Все комнаты кондиционированы \* Алюминиевые столярные изделия, трехслойное стекло \* ПАРКЕТ во всех комнатах, кроме ванной \* 1 парковочное место в цене \* возможность дополнительной крытой или открытой парковки \* 1 кладовая в цене \* 2 парковочных места с электроэнергией (для использования) \* Расстояние до пляжа 1000 м \* Городская канализация, интернет \* Видеонаблюдение Планируемое завершение проекта ожидается к концу 2024 года. Указанная цена недвижимости уже включает НДС, поэтому новый владелец не платит налог с продаж недвижимости (3%). Если вы заинтересованы, свяжитесь с нами и запишитесь на просмотр этой прекрасной недвижимости. ФОТОГРАФИИ С МЕБЕЛЬЮ НОСЯТ ВЫСТАВОЧНЫЙ ХАРАКТЕР, однако, есть возможность предоставить вам дизайн с визуализации за дополнительную плату. . Контакты с уверенностью, Леонида Меглай лицензированный агент +385 95 905 98 98 ID CODE: IS1513864

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 665552  
Agency ref id: IS1513864