

## LUKSUZNA PRIZEMNICA S 5000 m2 GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA U OKOLICI PULE, Ližnjan, Дом



:	Dogma Nekretnine
Имя:	Dogma
Фамилия:	Nekretnine
Название компании:	Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	<a href="https://dogma-nekretnine.com">https://dogma-nekretnine.com</a>
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
почтовый код:	51000
Адрес:	F.LA GUARDIA 6
Phone:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
О нас:	Рады приветствовать Вас на странице агентства «Dogma недвижимость», посвященной элитной недвижимости в Хорватии!

Хорватия прекрасная страна для жизни и отдыха: умиротворяющие пейзажи, девственная природа, очарование исторических городов, самое чистое море, лучшая в Европе экология, богатая культурная и гастрономическая традиция.

В последнее время актуальность покупки недвижимости в Хорватии значительно возросла. В 2013 году Хорватия стала одной из стран Евросоюза, что значительно повышает ее привлекательность для иностранных покупателей недвижимости и инвесторов. В 2016 году ожидается

вступление Хорватии в Шенгенскую зону, что обеспечит собственникам жилья свободу передвижения в Еврозоне.

В то же время стоимость недвижимости в Хорватии значительно ниже, чем в других средиземноморских европейских странах. С докризисного 2008 года цены снизились на 15-20%, в 2014 году цены стабилизировались и немного подросли в связи с вступлением Хорватии в Евросоюз. Сейчас цены на недвижимость наиболее выгодные, вследствие чего наблюдается повышенный спрос на недвижимость как со стороны хорватов, так и со стороны иностранцев.

Что касается инвестиций, иностранные инвесторы активно покупают земельные участки в Хорватии для строительства современных жилых комплексов с апартаментами. Инвесторов привлекают невысокие цены на землю и строительные услуги с одной стороны, с другой сформированный спрос на недвижимость в Хорватии у жителей соседних стран: словенцев, итальянцев, немцев, венгров, австрийцев, которые и становятся покупателями этих апартаментов.

Детали объявления

Общее

Заголовок:	LUKSUZNA PRIZEMNICA S 5000 m2 GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA U OKOLICI PULE
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	245 m <sup>2</sup>
Размер участка:	5764 m <sup>2</sup>
Спальни:	5
Ванные комнаты:	4
Цена:	1,650,000.00 €
Размещено:	28.10.2024

## Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2022

## Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Ližnjan
Площадь города:	Valtura
Poštanski broj:	52204

## Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да

## Дополнительная

Энергоэффективность:	A+
----------------------	----



## Парковка

Количество парковочных мест:	4
Крытая парковка:	да

## Описание

Дополнительная	В нескольких минутах езды от Пулы находится роскошный оазис мира,
----------------	---

информация:

который ждет вас — впечатляющее владение с просторным участком площадью 5764 м<sup>2</sup>, на котором растет оливковая роща. Помимо современной виллы, на участке расположены два дополнительных строительных участка, предоставляющие возможность построить дополнительные здания по вашему желанию. Представьте, вы приземляетесь в аэропорту Пулы или съезжаете с автомагистрали, и уже через несколько километров попадаете в свой рай на земле. Этот прекрасный одноэтажный дом в форме буквы L площадью 245 м<sup>2</sup> расположен среди оливковых деревьев и предлагает идеальное сочетание роскоши и природного окружения. Он состоит из просторной гостиной в концепции open space с кухней и столовой, которые выходят на террасу с лаунжем, бассейном с подогревом (10 x 4 м), летней кухней и электрической перголой — идеальное место для утреннего кофе. Вилла предлагает 4 элегантные спальни с ванными комнатами, включая роскошную главную спальню с душем walk-in, ванной, сауной и тренажерным залом. Вся вилла оборудована высококачественным подогревом пола, инверторными кондиционерами и высококачественными ALU/PVC окнами, а ее дизайн и строительство соответствуют последним архитектурным тенденциям высочайшего уровня. Владение тщательно спроектировано для полной конфиденциальности и удовольствия, в наличии также 4 крытых парковочных места. Хотя вилла не использовалась для аренды, ее можно легко классифицировать как виллу с 5 звездами, что предоставляет отличную возможность для дополнительного дохода. Автомагистраль 6 км Аэропорт Пула 3 км Пула 12 км Ровинь 35 км Чистая документация, собственность 1/1. Примите правильное решение с нашей поддержкой для приятной покупки недвижимости, свяжитесь с нами с уверенностью: ФИЛИП МАРИЧ  
Лицензированный агент Моб: +385 91/335-5350  
filip.maric@dogma-nekretnine.com МАЙКЛ РАДОЛА Лицензированный агент  
Моб: +385 91/575-3640 michael.radola@dogma-nekretnine.com ID CODE:  
IS1513862

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 665569  
Agency ref id: IS1513862