

## ČISTI LUKSUZ UDALJEN 1,5 KM OD MORA, Tar-Vabriga, Дом



:	Dogma Nekretnine
Имя:	Dogma
Фамилия:	Nekretnine
Название компании:	Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	<a href="https://dogma-nekretnine.com">https://dogma-nekretnine.com</a>
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
почтовый код:	51000
Адрес:	F.LA GUARDIA 6
Phone:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
О нас:	Рады приветствовать Вас на странице агентства «Dogma недвижимость», посвященной элитной недвижимости в Хорватии!

Хорватия прекрасная страна для жизни и отдыха: умиротворяющие пейзажи, девственная природа, очарование исторических городов, самое чистое море, лучшая в Европе экология, богатая культурная и гастрономическая традиция.

В последнее время актуальность покупки недвижимости в Хорватии значительно возросла. В 2013 году Хорватия стала одной из стран Евросоюза, что значительно повышает ее привлекательность для иностранных покупателей недвижимости и инвесторов. В 2016 году ожидается вступление Хорватии в

Шенгенскую зону, что обеспечит собственникам жилья свободу передвижения в Еврозоне.

В то же время стоимость недвижимости в Хорватии значительно ниже, чем в других средиземноморских европейских странах. С докризисного 2008 года цены снизились на 15-20%, в 2014 году цены стабилизировались и немного подросли в связи с вступлением Хорватии в Евросоюз. Сейчас цены на недвижимость наиболее выгодные, вследствие чего наблюдается повышенный спрос на недвижимость как со стороны хорватов, так и со стороны иностранцев.

Что касается инвестиций, иностранные инвесторы активно покупают земельные участки в Хорватии для строительства современных жилых комплексов с апартаментами. Инвесторов привлекают невысокие цены на землю и строительные услуги с одной стороны, с другой сформированный спрос на недвижимость в Хорватии у жителей соседних стран: словенцев, итальянцев, немцев, венгров, австрийцев, которые и становятся покупателями этих апартаментов.

Детали объявления

Общее

Заголовок:

ČISTI LUKSUZ UDALJEN 1,5 KM OD MORA

Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	208 m <sup>2</sup>
Размер участка:	724 m <sup>2</sup>
Количество этажей:	1
Спальни:	5
Ванные комнаты:	4
Цена:	1,250,000.00 €
Размещено:	28.10.2024

## Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2022

## Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Tar-Vabriga
Поштански број:	52440

## Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да



## Дополнительная

Энергоэффективность:	A+
----------------------	----

## Парковка

Количество парковочных мест:	2
------------------------------	---

## Описание

Дополнительная информация:	ПОРЕЧ, ОКРЕСТНОСТИ - Впечатляющая роскошная вилла с панорамным видом на море Эта уникальная каменная вилла, расположенная всего в 1,5 км от моря, предлагает идеальное сочетание роскоши, уединения и природы с пешеходным доступом к пляжу. Уже при первом посещении гостей встречает очаровательный вход с роскошными воротами из кованого железа, оснащенными электродвигателем и дистанционным управлением, которые ведут к просторной подъездной дороге, окруженной пышной зеленью и
----------------------------	---

парковочной зоной. Вилла расположена на большом участке площадью 724 м<sup>2</sup>, а жилая площадь составляет 208 м<sup>2</sup> и включает два этажа с тщательно продуманным интерьером. На первом этаже находится просторная гостиная с обеденной зоной и современной кухней, кладовая, одна спальня и ванная комната. Из гостиной есть выход на прекрасную крытую террасу с летней кухней, которая открывает вид на ухоженный сад с подогреваемым бассейном и наружным душем. Сад оформлен в соответствии с роскошным характером виллы, а система автоматического полива поддерживает идеальный вид газона и растений. На верхнем этаже расположены две просторные спальни, каждая с собственной ванной комнатой и выходом на большую террасу с панорамным видом на море. Вилла оборудована самыми современными технологиями для максимального комфорта – система теплого пола и охлаждения доступна во всех помещениях, с электронным контролем температуры. Солнечные коллекторы обеспечивают энергоэффективность, нагревая бассейн и санитарную воду. Вилла продается полностью меблированной, оснащена итальянской дизайнерской мебелью, специально изготовленной итальянской кухней LUBE с встроенной техникой SAMSUNG, готова к заселению. Идеальный выбор для тех, кто ищет роскошный дом или возможность для туристической аренды с высоким доходом. Указанная цена касается юридических лиц, находящихся в системе НДС, для физических лиц НДС начисляется отдельно. Собственность 1/1, без обременений. Эксплуатационное разрешение и энергетический сертификат А+. Для получения дополнительной информации и организации просмотра, свяжитесь с нами: ФИЛИП МАРИЧ Лицензированный агент Тел: +385 91/335-5350 [filip.maric@dogma-nekretnine.com](mailto:filip.maric@dogma-nekretnine.com) ----- МИХАЭЛ РАДОЛА Лицензированный агент Тел: +385 91/575-3640 [michael.radola@dogma-nekretnine.com](mailto:michael.radola@dogma-nekretnine.com) ID CODE: IS1513806

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 665689  
Agency ref id: IS1513806