

## Idealna parcela za obiteljsku kuću, Kanfanar, Земля



:	Dogma Nekretnine
Имя:	Dogma
Фамилия:	Nekretnine
Название компании:	Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	<a href="https://dogma-nekretnine.com">https://dogma-nekretnine.com</a>
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
почтовый код:	51000
Адрес:	F.LA GUARDIA 6
Phone:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
О нас:	Рады приветствовать Вас на странице агентства «Dogma недвижимость», посвященной элитной недвижимости в Хорватии!

Хорватия прекрасная страна для жизни и отдыха: умиротворяющие пейзажи, девственная природа, очарование исторических городов, самое чистое море, лучшая в Европе экология, богатая культурная и гастрономическая традиция.

В последнее время актуальность покупки недвижимости в Хорватии значительно возросла. В 2013 году Хорватия стала одной из стран Евросоюза, что значительно повышает ее привлекательность для иностранных покупателей недвижимости и инвесторов. В 2016 году ожидается вступление Хорватии в

Шенгенскую зону, что обеспечит собственникам жилья свободу передвижения в Еврозоне.

В то же время стоимость недвижимости в Хорватии значительно ниже, чем в других средиземноморских европейских странах. С докризисного 2008 года цены снизились на 15-20%, в 2014 году цены стабилизировались и немного подросли в связи с вступлением Хорватии в Евросоюз. Сейчас цены на недвижимость наиболее выгодные, вследствие чего наблюдается повышенный спрос на недвижимость как со стороны хорватов, так и со стороны иностранцев.

Что касается инвестиций, иностранные инвесторы активно покупают земельные участки в Хорватии для строительства современных жилых комплексов с апартаментами. Инвесторов привлекают невысокие цены на землю и строительные услуги с одной стороны, с другой сформированный спрос на недвижимость в Хорватии у жителей соседних стран: словенцев, итальянцев, немцев, венгров, австрийцев, которые и становятся покупателями этих апартаментов.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:

Idealna parcela za obiteljsku kuću

Недвижимость для:	Vendita
Тип земли:	Строительный участок
Квадратных футов:	3518 m <sup>2</sup>
Цена:	200,000.00 €
Размещено:	28.10.2024

## Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Kanfanar
Площадь города:	Kanfanar
Поштански број:	52352



## Разрешения

Свидетельство о собственности:	да
--------------------------------	----

## Описание

Дополнительная информация:

КАНФАНАР, ИСТРИЯ - идеальный участок для семейного дома с большим садом. В Канфанаре продается участок общей площадью 3518 м<sup>2</sup>, из которых 925 м<sup>2</sup> — земля под застройку, 222 м<sup>2</sup> — подъездная дорога и 2 371 м<sup>2</sup> — земля сельскохозяйственного назначения, расположенная в продолжении участка под застройку. Участок окружен красивой стеной из сухого камня, что позволяет сэкономить несколько десятков тысяч евро с самого начала! Строительная часть земельного участка расположена в пределах строительной зоны жилого (S) назначения, где разрешено строительство подвала + цокольного этажа + 1 этажа. Также разрешено строительство бассейнов и плоских крыш. Процент застройки участка составляет 35%. Дополнительным огромным преимуществом является то, что вся инфраструктура: электричество, вода, канализация и телефон расположены вдоль участка, а доступ осуществляется прямо с асфальтированной дороги, по которой не так много транспорта. Это место и микрорасположение действительно мирные и идеально подходят для семейного образа жизни. - Собственность 1/1, без обременений. - Действительная информация о местоположении. Примите правильное решение с нашей поддержкой и получите приятный опыт покупки недвижимости. Свяжитесь с нами с уверенностью: ФИЛИП МАРИЧ  
Лицензированный агент Мобильный: +385 91/335-5350  
filip.maric@dogma-nekretnine.com -----  
МАЙКЛ РАДОЛА Лицензированный агент +385 91/575-3640  
michael.radola@dogma-nekretnine.com ID CODE: IS1513772

## Дополнительная контактная информация

Внутренний	665754
------------	--------

контрольный номер:

Agency ref id:

IS1513772