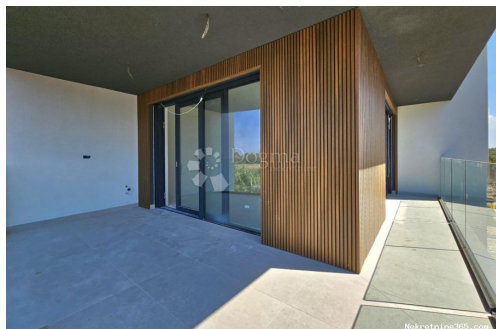


Umag.novogradnja, stan na 10min od mora, Umag, Квартира



: Dogma Nekretnine
Имя: Dogma
Фамилия: Nekretnine
Название компании: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Вебсайт: <https://dogma-nekretnine.com>
Страна: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
почтовый код: 51000
Адрес: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
О нас: Рады приветствовать Вас на странице агентства «Dogma недвижимость», посвященной элитной недвижимости в Хорватии!

Хорватия прекрасная страна для жизни и отдыха: умиротворяющие пейзажи, девственная природа, очарование исторических городов, самое чистое море, лучшая в Европе экология, богатая культурная и гастрономическая традиция.

В последнее время актуальность покупки недвижимости в Хорватии значительно возросла. В 2013 году Хорватия стала одной из стран Евросоюза, что значительно повышает ее привлекательность для иностранных покупателей недвижимости и инвесторов. В 2016 году ожидается вступление Хорватии в

Шенгенскую зону, что обеспечит собственникам жилья свободу передвижения в Еврозоне.

В то же время стоимость недвижимости в Хорватии значительно ниже, чем в других средиземноморских европейских странах. С докризисного 2008 года цены снизились на 15-20%, в 2014 году цены стабилизировались и немного подросли в связи с вступлением Хорватии в Евросоюз. Сейчас цены на недвижимость наиболее выгодные, вследствие чего наблюдается повышенный спрос на недвижимость как со стороны хорватов, так и со стороны иностранцев.

Что касается инвестиций, иностранные инвесторы активно покупают земельные участки в Хорватии для строительства современных жилых комплексов с апартаментами. Инвесторов привлекают невысокие цены на землю и строительные услуги с одной стороны, с другой сформированный спрос на недвижимость в Хорватии у жителей соседних стран: словенцев, итальянцев, немцев, венгров, австрийцев, которые и становятся покупателями этих апартаментов.

Детали объявления

Общее

Заголовок:

Umag,novogradnja, stan na 10min od mora

Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	61 m ²
Этаж:	1
Количество этажей:	2
Спальни:	2
Ванные комнаты:	1
Терраса площадь:	21 m ²
Цена:	270,000.00 €
Размещено:	28.10.2024

Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2024

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Umag
Площадь города:	Savudrija
Poštanski broj:	52470



Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да

Дополнительная

Энергоэффективность:	A
----------------------	---

Парковка

Количество парковочных мест:	1
------------------------------	---

Описание

Дополнительная информация:	Истрия, Умаг, ЭКСКЛЮЗИВ! (КВАРТИРА D) Новое строительство в окрестностях Умага, в 10 минутах от моря. Квартира расположена в многоквартирном доме на 6 квартир, построенном по высоким стандартам. Фасад выходит на запад с видом на закат. Подрядчик и инвестор надежны, что обеспечивает безопасность будущим владельцам. Крыша плоская, с возможностью установки солнечных батарей. Квартира расположена на первом этаже, и помимо качественного дизайна, преимуществом квартиры
----------------------------	---

является терраса площадью 21,20 м2 (10,6 м2 НЕТТО), что делает эту квартиру привлекательным выбором для людей, которые хотят наслаждаться преимуществами открытого пространства. Она состоит из прихожей, 2 спален, ванной комнаты, кладовой и просторной гостиной «open space» с кухней. Перед входом в квартиру есть встроенный шкаф как отличный вариант для дополнительного хранения. В квартире есть электрический подогрев пола, паркет во всех комнатах, кроме ванной, кондиционер во всех комнатах, алюминиевые столярные изделия с трехслойным стеклом, одно крытое парковочное место и кладовая включены в цену. Можно приобрести дополнительное парковочное место, также есть парковочные места с электроэнергией. В подвале здания есть 6 кладовых, одна из которых включена в цену квартиры. * Подогрев пола * Все комнаты кондиционированы * Алюминиевые столярные изделия, трехслойное стекло * ПАРКЕТ во всех комнатах, кроме ванной * 1 парковочное место включено в цену * возможность покупки крытой или открытой парковки * 1 кладовая в цене * 2 парковочных места с электроэнергией (для использования) * Расстояние до пляжа 1000 м * Городская канализация, интернет * Видеонаблюдение Планируемое завершение проекта ожидается к концу 2024 года. Указанная цена недвижимости уже включает НДС, поэтому новый владелец не платит налог с продаж недвижимости (3%). Если вы заинтересованы, свяжитесь с нами и запишитесь на прием, чтобы осмотреть эту прекрасную недвижимость. ФОТО С МЕБЕЛЬЮ НОСЯТ ВЫСТАВОЧНЫЙ ХАРАКТЕР, однако, есть возможность предоставить вам дизайн с рендера за дополнительную плату. . Свяжитесь с нами по секрету, Леонида Меглай лицензированный агент +385 95 905 98 98 ID CODE: IS1513770

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 665757
Agency ref id: IS1513770