

LUKSUZNA REZIDENCIJA 1,5 KM OD MORA, Poreč, Дом



:	Dogma Nekretnine
Имя:	Dogma
Фамилия:	Nekretnine
Название компании:	Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	https://dogma-nekretnine.com
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
почтовый код:	51000
Адрес:	F.LA GUARDIA 6
Phone:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
О нас:	Рады приветствовать Вас на странице агентства «Dogma недвижимость», посвященной элитной недвижимости в Хорватии!

Хорватия прекрасная страна для жизни и отдыха: умиротворяющие пейзажи, девственная природа, очарование исторических городов, самое чистое море, лучшая в Европе экология, богатая культурная и гастрономическая традиция.

В последнее время актуальность покупки недвижимости в Хорватии значительно возросла. В 2013 году Хорватия стала одной из стран Евросоюза, что значительно повышает ее привлекательность для иностранных покупателей недвижимости и инвесторов. В 2016 году ожидается вступление Хорватии в

Шенгенскую зону, что обеспечит собственникам жилья свободу передвижения в Еврозоне.

В то же время стоимость недвижимости в Хорватии значительно ниже, чем в других средиземноморских европейских странах. С докризисного 2008 года цены снизились на 15-20%, в 2014 году цены стабилизировались и немного подросли в связи с вступлением Хорватии в Евросоюз. Сейчас цены на недвижимость наиболее выгодные, вследствие чего наблюдается повышенный спрос на недвижимость как со стороны хорватов, так и со стороны иностранцев.

Что касается инвестиций, иностранные инвесторы активно покупают земельные участки в Хорватии для строительства современных жилых комплексов с апартаментами. Инвесторов привлекают невысокие цены на землю и строительные услуги с одной стороны, с другой сформированный спрос на недвижимость в Хорватии у жителей соседних стран: словенцев, итальянцев, немцев, венгров, австрийцев, которые и становятся покупателями этих апартаментов.

Детали объявления

Общее

Заголовок:

LUKSUZNA REZIDENCIJA 1,5 KM OD MORA

Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	420 m ²
Размер участка:	1192 m ²
Количество этажей:	1
Спальни:	5
Ванные комнаты:	4
Цена:	2,400,000.00 €
Размещено:	28.10.2024

Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2023

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Poreč
Площадь города:	Poreč
Poštanski broj:	52440

Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да

Дополнительная

Энергоэффективность:	A+
----------------------	----



Парковка

Гараж:	да
Количество парковочных мест:	5
Крытая парковка:	да

Описание

Дополнительная	ПОРЕЧ, ОКРЕСТНОСТИ - Необычная роскошная 5* вилла с видом на море.
----------------	--

информация:

Прекрасный образец роскошной каменной виллы с видом на море и всего в 1,5 км от моря, до которого можно добраться пешком. Вилла очаровывает сказочным входом на территорию, кованая входная дверь с электродвигателем и дистанционным открыванием ведет нас к окруженной зеленью веранде, где есть парковочное место и вход в подземный гараж. В подвале, помимо гаража на 2 машины, есть еще винный погреб и машинное отделение. Вилла расположена на красивом участке площадью 1192 м2, жилая площадь виллы увеличивается до 420 м2 за счет двух хорошо спроектированных этажей и подвала. На первом этаже расположены просторная гостиная со столовой и кухней, кладовая, гостевой туалет и спальня с собственной ванной комнатой. Выход на красивую террасу с летней кухней ведет в сад с бассейном с подогревом и душем на открытом воздухе. Окружающая среда/садоводство также устроено так, как подобает такой красоте. Газон ухожен, установлена автоматическая система полива газона и растений. На верхнем этаже расположены три спальни, каждая с собственной ванной комнатой и выходом на красивую большую террасу с панорамным видом на море. Вы поклонник и коллекционер этикеток ограниченного выпуска дорогих бутылок вина? В подвале, помимо гаража, есть еще и винный погреб, подходящий для хранения и хранения вина. Комфорт превыше всего: по всему дому установлены полы с подогревом и охлаждением с электронным управлением для поддержания постоянной температуры. Установленные солнечные коллекторы для подогрева бассейна и бытовой воды подчеркивают энергоэффективность виллы. Вилла продается полностью меблированной, адаптированной к роскошному вкусу и предназначенной для 5-звездочного проживания. Этот отель, идеально подходящий для частного проживания, приема деловых партнеров и/или высокодоходной туристической сдачи в аренду, предлагает уникальную возможность роскошной жизни! Собственность аккуратная 1/1, обременений нет. Лицензия на эксплуатацию. Энергетический сертификат А+ Примите правильное решение с нашей поддержкой и получите приятный опыт покупки недвижимости. Свяжитесь с нами с уверенностью: ФИЛИП МАРИЧ
Лицензированный агент Мобильный: +385 91/335-5350
filip.maric@dogma-nekretnine.com -----
МАЙКЛ РАДОЛА Лицензированный агент +385 91/575-3640
michael.radola@dogma-nekretnine.com ID CODE: IS1513763

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 665782
Agency ref id: IS1513763