

## STARA TALIJANSKA VILA KOJU MORATE IMATI, Pula, Дом



:	Dogma Nekretnine
Имя:	Dogma
Фамилия:	Nekretnine
Название компании:	Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	<a href="https://dogma-nekretnine.com">https://dogma-nekretnine.com</a>
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
почтовый код:	51000
Адрес:	F.LA GUARDIA 6
Phone:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
О нас:	Рады приветствовать Вас на странице агентства «Dogma недвижимость», посвященной элитной недвижимости в Хорватии!

Хорватия прекрасная страна для жизни и отдыха: умиротворяющие пейзажи, девственная природа, очарование исторических городов, самое чистое море, лучшая в Европе экология, богатая культурная и гастрономическая традиция.

В последнее время актуальность покупки недвижимости в Хорватии значительно возросла. В 2013 году Хорватия стала одной из стран Евросоюза, что значительно повышает ее привлекательность для иностранных покупателей недвижимости и инвесторов. В 2016 году ожидается вступление Хорватии в

Шенгенскую зону, что обеспечит собственникам жилья свободу передвижения в Еврозоне.

В то же время стоимость недвижимости в Хорватии значительно ниже, чем в других средиземноморских европейских странах. С докризисного 2008 года цены снизились на 15-20%, в 2014 году цены стабилизировались и немного подросли в связи с вступлением Хорватии в Евросоюз. Сейчас цены на недвижимость наиболее выгодные, вследствие чего наблюдается повышенный спрос на недвижимость как со стороны хорватов, так и со стороны иностранцев.

Что касается инвестиций, иностранные инвесторы активно покупают земельные участки в Хорватии для строительства современных жилых комплексов с апартаментами. Инвесторов привлекают невысокие цены на землю и строительные услуги с одной стороны, с другой сформированный спрос на недвижимость в Хорватии у жителей соседних стран: словенцев, итальянцев, немцев, венгров, австрийцев, которые и становятся покупателями этих апартаментов.

Детали объявления

Общее

Заголовок:

STARA TALIJANSKA VILA KOJU MORATE IMATI

Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	в последовательности
Квадратных футов:	161 m <sup>2</sup>
Размер участка:	245 m <sup>2</sup>
Количество этажей:	3
Спальни:	4
Ванные комнаты:	1
Цена:	390,000.00 €
Размещено:	28.10.2024

## Состояние

Построенный:	1880
--------------	------

## Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Pula
Площадь города:	Centar
Поштански број:	52100

## Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да

## Дополнительная

Энергоэффективность:	В процессе подготовки
----------------------	-----------------------



## Парковка

Гараж:	да
Количество парковочных мест:	1

## Описание

Дополнительная информация:	ПУЛА, ИСТРИЯ — итальянская вилла с трехкомнатной квартирой и офисными помещениями. Продается прекрасный образец старинной итальянской виллы в 500 метрах от центра Пулы и в 300 метрах от арены
----------------------------	---

Пулы. Общая площадь дома составляет 161,76 м<sup>2</sup>, распределенная на первом, втором и мансардном этажах. На первом этаже расположена просторная трехкомнатная квартира с оригинальными деталями, дубовым паркетным полом и террасой для отдыха. Недвижимость действительно имеет большой потенциал для реконструкции и меблировки виллы, перед которой никто не сможет устоять. На первом этаже также находится коммерческое помещение, идеально подходящее для офисной деятельности, которое может быть использовано новым владельцем как личный кабинет, может быть сдано в долгосрочную аренду или соединено с 1-м этажом дома, чтобы получить одно внутреннее помещение. единица. Двор, принадлежащий дому, полностью огорожен, общей площадью 245 м<sup>2</sup>. Посмотрите и судите сами! Для получения дополнительной информации звоните: Собственность аккуратная 1/1, обременений нет. Примите правильное решение с нашей поддержкой и получите приятный опыт покупки недвижимости. Свяжитесь с нами с уверенностью: ФИЛИП МАРИЧ Лицензированный агент Мобильный: +385 91/335-5350 [filip.maric@dogma-nekretnine.com](mailto:filip.maric@dogma-nekretnine.com)

----- МАЙКЛ РАДОЛА Лицензированный агент +385 91/575-3640 [michael.radola@dogma-nekretnine.com](mailto:michael.radola@dogma-nekretnine.com) ID CODE: IS1513733

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 665845  
Agency ref id: IS1513733