

## TOP ZEMLJIŠTE S PRAVOMOĆNOM GRAĐEVINSKOM DOZVOLOM, Svetvinčenat, Земля



:	Dogma Nekretnine
Имя:	Dogma
Фамилия:	Nekretnine
Название компании:	Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	<a href="https://dogma-nekretnine.com">https://dogma-nekretnine.com</a>
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
почтовый код:	51000
Адрес:	F.LA GUARDIA 6
Phone:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
О нас:	Рады приветствовать Вас на странице агентства «Dogma недвижимость», посвященной элитной недвижимости в Хорватии!

Хорватия прекрасная страна для жизни и отдыха: умиротворяющие пейзажи, девственная природа, очарование исторических городов, самое чистое море, лучшая в Европе экология, богатая культурная и гастрономическая традиция.

В последнее время актуальность покупки недвижимости в Хорватии значительно возросла. В 2013 году Хорватия стала одной из стран Евросоюза, что значительно повышает ее привлекательность для иностранных покупателей недвижимости и инвесторов. В 2016 году ожидается

вступление Хорватии в Шенгенскую зону, что обеспечит собственникам жилья свободу передвижения в Еврозоне.

В то же время стоимость недвижимости в Хорватии значительно ниже, чем в других средиземноморских европейских странах. С докризисного 2008 года цены снизились на 15-20%, в 2014 году цены стабилизировались и немного подросли в связи с вступлением Хорватии в Евросоюз. Сейчас цены на недвижимость наиболее выгодные, вследствие чего наблюдается повышенный спрос на недвижимость как со стороны хорватов, так и со стороны иностранцев.

Что касается инвестиций, иностранные инвесторы активно покупают земельные участки в Хорватии для строительства современных жилых комплексов с апартаментами. Инвесторов привлекают невысокие цены на землю и строительные услуги с одной стороны, с другой сформированный спрос на недвижимость в Хорватии у жителей соседних стран: словенцев, итальянцев, немцев, венгров, австрийцев, которые и становятся покупателями этих апартаментов.

Детали объявления

Общее

Заголовок:	TOP ZEMLJIŠTE S PRAVOMOĆNOM GRAĐEVINSKOM DOZVOLOM
Недвижимость для:	Vendita
Тип земли:	Строительный участок
Квадратных футов:	774 m <sup>2</sup>
Цена:	130,000.00 €
Размещено:	28.10.2024

## Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Svetvinčenat
Площадь города:	Svetvinčenat
Поштански број:	52342



## Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да

## Описание

Дополнительная информация:	<p>СВЕТВИНЧЕНАТ, ИСТРИЯ - красивый участок под застройку с разрешением на строительство. В тихом месте в окрестностях Светвинчената продаем участок площадью 774 м<sup>2</sup> с действующим разрешением на строительство. Разрешение получено на дом с бассейном общей полезной площадью нетто 215,27 м<sup>2</sup>, с бассейном 48 м<sup>2</sup>. Дом имеет простую и функциональную планировку, что очень хорошо, поскольку предлагает больше возможностей. Это может стать вашей доступной недвижимостью для проживания или средством дополнительного дохода при сдаче в аренду туристам. Дом будет украшен 4 спальнями с ванными комнатами, тренажерным залом, сауной и открытой гостиной, где есть гостиная с кухней и столовой. Общая площадь всех террас, крытых и открытых, составляет 36 м<sup>2</sup>, а во внешней части, под рубрикой дополнительного наполнения, расположена летняя кухня. Место тихое, семейное, всего в 5 минутах езды от центра Светвинчената. Примите правильное решение с нашей поддержкой и получите приятный опыт покупки недвижимости. Свяжитесь с нами с уверенностью: ФИЛИП МАРИЧ Лицензированный агент Мобильный: +385 91/335-5350 <a href="mailto:filip.maric@dogma-nekretnine.com">filip.maric@dogma-nekretnine.com</a> ----- МАЙКЛ РАДОЛА Лицензированный агент +385 91/575-3640 <a href="mailto:michael.radola@dogma-nekretnine.com">michael.radola@dogma-nekretnine.com</a> ID CODE: IS1513725</p>
----------------------------	--

## Дополнительная контактная информация

Внутренний	665871
------------	--------

контрольный номер:

Agency ref id:

IS1513725