

## ZEMLJIŠTE S PROJEKTOM I POGLEDOM NA GRAD, 10 MINUTA OD MORA I PORTOROŽA, Вује, Земля



:	Dogma Nekretnine
Имя:	Dogma
Фамилия:	Nekretnine
Название компании:	Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	<a href="https://dogma-nekretnine.com">https://dogma-nekretnine.com</a>
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
почтовый код:	51000
Адрес:	F.LA GUARDIA 6
Phone:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
О нас:	Рады приветствовать Вас на странице агентства «Dogma недвижимость», посвященной элитной недвижимости в Хорватии!

Хорватия прекрасная страна для жизни и отдыха: умиротворяющие пейзажи, девственная природа, очарование исторических городов, самое чистое море, лучшая в Европе экология, богатая культурная и гастрономическая традиция.

В последнее время актуальность покупки недвижимости в Хорватии значительно возросла. В 2013 году Хорватия стала одной из стран Евросоюза, что значительно повышает ее привлекательность для иностранных покупателей недвижимости и инвесторов. В 2016 году ожидается

вступление Хорватии в Шенгенскую зону, что обеспечит собственникам жилья свободу передвижения в Еврозоне.

В то же время стоимость недвижимости в Хорватии значительно ниже, чем в других средиземноморских европейских странах. С докризисного 2008 года цены снизились на 15-20%, в 2014 году цены стабилизировались и немного подросли в связи с вступлением Хорватии в Евросоюз. Сейчас цены на недвижимость наиболее выгодные, вследствие чего наблюдается повышенный спрос на недвижимость как со стороны хорватов, так и со стороны иностранцев.

Что касается инвестиций, иностранные инвесторы активно покупают земельные участки в Хорватии для строительства современных жилых комплексов с апартаментами. Инвесторов привлекают невысокие цены на землю и строительные услуги с одной стороны, с другой сформированный спрос на недвижимость в Хорватии у жителей соседних стран: словенцев, итальянцев, немцев, венгров, австрийцев, которые и становятся покупателями этих апартаментов.

Детали объявления

Общее

Заголовок:	ZEMLJIŠTE S PROJEKTOM I POGLEDOM NA GRAD, 10 MINUTA OD MORA I PORTOROŽA
Недвижимость для:	Vendita
Тип земли:	Строительный участок
Квадратных футов:	1000 m <sup>2</sup>
Цена:	200,000.00 €
Размещено:	28.10.2024

## Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Buje
Площадь города:	Buje
Поштански broj:	52460



## Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да

## Описание

Дополнительная информация:

БУЕ, ИСТРИЯ - возвышенность с прекрасным панорамным видом на старый город Бую. Представьте себя сидящим на просторной террасе, наслаждающимся бокалом вина премиум-класса и прекрасным видом на старый город Бую. Это место предлагает вам именно такую возможность. Продаем земельный участок площадью 1000 м<sup>2</sup> с полной инфраструктурой в непосредственной близости. Планируется поселение роскошных вилл, так как в окрестностях этого места у нас уже есть несколько чрезвычайно успешных проектов, а благодаря территориальному планированию муниципалитета Бую строительство возможно только по этому проекту. Выдающееся преимущество: Вся необходимая документация для выдачи разрешения на строительство уже предоставлена. ДЕТАЛИ ПРОЕКТА: На этом земельном участке запланировано строительство современного одноэтажного дома чистой площадью 199,41 м<sup>2</sup>. В конструкцию входит: • Просторная гостиная открытой планировки с прямым выходом на террасу и солярий. • Бассейн площадью 44 м<sup>2</sup>. • Три спальни, каждая со своей ванной комнатой. • Дополнительный туалет, кладовая, техническое помещение и прачечная. ИДЕАЛЬНОЕ РАСПОЛОЖЕНИЕ: Рядом с известными винодельнями, аэропортом и туристическим курортом Порторож, первые пляжи находятся в 15 минутах езды, а магазин, аптека, врач, банк и другие объекты - всего в 2 минутах ходьбы, в Бую. Не упустите возможность построить роскошную виллу в самом сердце прекрасной Истрии. Этот проект – ваш билет в жизнь вашей

мечты. Эта инвестиция предлагает не только комфорт и роскошь, но и безопасный возврат средств. Примите правильное решение с нашей поддержкой и получите приятный опыт покупки недвижимости. Свяжитесь с нами с уверенностью: ФИЛИП МАРИЧ Лицензированный агент Мобильный: +385 91/335-5350 [filip.maric@dogma-nekretnine.com](mailto:filip.maric@dogma-nekretnine.com)

----- Майкл Радола Лицензированный агент  
+385 91/575-3640 [michael.radola@dogma-nekretnine.com](mailto:michael.radola@dogma-nekretnine.com) ID CODE: IS1513723

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 665880  
Agency ref id: IS1513723