

## 2S+DB MODERAN STAN U STAROGRADSKOJ JEZGRI ROVINJA,

### Rovinj, Квартира



:	Dogma Nekretnine
Имя:	Dogma
Фамилия:	Nekretnine
Название компании:	Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	<a href="https://dogma-nekretnine.com">https://dogma-nekretnine.com</a>
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
почтовый код:	51000
Адрес:	F.LA GUARDIA 6
Phone:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
О нас:	Рады приветствовать Вас на странице агентства «Dogma недвижимость», посвященной элитной недвижимости в Хорватии!

Хорватия прекрасная страна для жизни и отдыха: умиротворяющие пейзажи, девственная природа, очарование исторических городов, самое чистое море, лучшая в Европе экология, богатая культурная и гастрономическая традиция.

В последнее время актуальность покупки недвижимости в Хорватии значительно возросла. В 2013 году Хорватия стала одной из стран Евросоюза, что значительно повышает ее привлекательность для иностранных покупателей недвижимости и инвесторов. В 2016 году ожидается

вступление Хорватии в Шенгенскую зону, что обеспечит собственникам жилья свободу передвижения в Еврозоне.

В то же время стоимость недвижимости в Хорватии значительно ниже, чем в других средиземноморских европейских странах. С докризисного 2008 года цены снизились на 15-20%, в 2014 году цены стабилизировались и немного подросли в связи с вступлением Хорватии в Евросоюз. Сейчас цены на недвижимость наиболее выгодные, вследствие чего наблюдается повышенный спрос на недвижимость как со стороны хорватов, так и со стороны иностранцев.

Что касается инвестиций, иностранные инвесторы активно покупают земельные участки в Хорватии для строительства современных жилых комплексов с апартаментами. Инвесторов привлекают невысокие цены на землю и строительные услуги с одной стороны, с другой сформированный спрос на недвижимость в Хорватии у жителей соседних стран: словенцев, итальянцев, немцев, венгров, австрийцев, которые и становятся покупателями этих апартаментов.

Детали объявления

Общее

Заголовок:	2S+DB MODERAN STAN U STAROGRADSKOJ JEZGRI ROVINJA
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	55 m <sup>2</sup>
Этаж:	1
Спальни:	3
Ванные комнаты:	1
Цена:	390,000.00 €
Размещено:	28.10.2024

## Состояние

Последнее обновление: 2022



## Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Rovinj
Площадь города:	Rovinj
Поштански број:	52210

## Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да

## Дополнительная

Энергоэффективность: D

## Описание

Дополнительная информация: РОВИНЬ - красивая современная квартира в старой части города. В романтическом и фотогеничном Ровине мы продаем современно отремонтированную квартиру в небольшом доме с двумя жилыми единицами. Старый город Ровинья украшен романтическими узкими улочками, которые ведут к церкви Святой Евфимии, покровительницы города. Прямо под церковью находится знаменитый ровиньский пляж «Балота», который находится всего в 200 метрах от квартиры. Квартира расположена на 1 этаже полностью отреставрированного дома, с новым фасадом и новой крышей. Планировка квартиры очень простая и функциональная, общая площадь квартиры составляет 45,67 м<sup>2</sup>. Он состоит из гостинной открытой планировки,

кухни со столовой, ванной комнаты и 2 спален. В квартире также есть кладовая на первом этаже площадью 10,26 м<sup>2</sup> и летняя терраса перед домом. - В ходе ремонта в 2022 году были заменены и установлены новые водопроводные, электрические и дренажные системы. - Изготовлена бетонная антресольная конструкция с тепло- и гидроизоляцией. - Новые столярные изделия из ПВХ. - Отопление и охлаждение осуществляется кондиционером. Примите правильное решение с нашей поддержкой и получите приятный опыт покупки недвижимости. Свяжитесь с нами с уверенностью: ФИЛИП МАРИЧ  
Лицензированный агент Мобильный: +385 91/335-5350  
filip.maric@dogma-nekretnine.com -----  
МАЙКЛ РАДОЛА Лицензированный агент +385 91/575-3640  
michael.radola@dogma-nekretnine.com ID CODE: IS1513719

### Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 665884  
Agency ref id: IS1513719