

Istarska vila s otvorenim pogledom na bujštinu i more, Buje, Дом



:	Dogma Nekretnine
Имя:	Dogma
Фамилия:	Nekretnine
Название компании:	Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	https://dogma-nekretnine.com
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
почтовый код:	51000
Адрес:	F.LA GUARDIA 6
Phone:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
О нас:	Рады приветствовать Вас на странице агентства «Dogma недвижимость», посвященной элитной недвижимости в Хорватии!

Хорватия прекрасная страна для жизни и отдыха: умиротворяющие пейзажи, девственная природа, очарование исторических городов, самое чистое море, лучшая в Европе экология, богатая культурная и гастрономическая традиция.

В последнее время актуальность покупки недвижимости в Хорватии значительно возросла. В 2013 году Хорватия стала одной из стран Евросоюза, что значительно повышает ее привлекательность для иностранных покупателей недвижимости и инвесторов. В 2016 году ожидается вступление Хорватии в

Шенгенскую зону, что обеспечит собственникам жилья свободу передвижения в Еврозоне.

В то же время стоимость недвижимости в Хорватии значительно ниже, чем в других средиземноморских европейских странах. С докризисного 2008 года цены снизились на 15-20%, в 2014 году цены стабилизировались и немного подросли в связи с вступлением Хорватии в Евросоюз. Сейчас цены на недвижимость наиболее выгодные, вследствие чего наблюдается повышенный спрос на недвижимость как со стороны хорватов, так и со стороны иностранцев.

Что касается инвестиций, иностранные инвесторы активно покупают земельные участки в Хорватии для строительства современных жилых комплексов с апартаментами. Инвесторов привлекают невысокие цены на землю и строительные услуги с одной стороны, с другой сформированный спрос на недвижимость в Хорватии у жителей соседних стран: словенцев, итальянцев, немцев, венгров, австрийцев, которые и становятся покупателями этих апартаментов.

Детали объявления

Общее

Заголовок:

Istarska vila s otvorenim pogledom na bujštinu i more

Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	212 m ²
Размер участка:	635 m ²
Количество этажей:	1
Спальни:	4
Ванные комнаты:	4
Цена:	870,000.00 €
Размещено:	28.10.2024

Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2024

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Buje
Площадь города:	Buje
Poštanski broj:	52460

Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да



Дополнительная

Энергоэффективность:	A+
----------------------	----

Парковка

Количество парковочных мест:	2
------------------------------	---

Описание

Дополнительная информация:	Северо-Западная Истрия, Верхняя Буйштина Истрия изобилует красивыми пейзажами и местами, которые смотрят на море с высоких холмов. В одной из таких деревень расположена эта красивая деревенская вилла площадью 212,67 м ² (286 брутто). Что делает его особенным, так это его расположение на холме, с которого с высоты открывается вид на холмистый ландшафт в сторону синей Адриатики. Идеальное место для отдыха и отвлечения от суеты
----------------------------	---

жизни, а его южная ориентация обеспечивает много солнца. Дом расположен на двух этажах. На нижнем этаже доминирует просторная гостиная (с кухней и столовой), ориентированная на открытую террасу и вид на пейзажный бассейн и уже упомянутую панорамную сцену. На этом же этаже находится еще одна спальня с ванной комнатой, зона для оборудования бассейна и комната для техники, небольшой туалет и игровая комната. Первый этаж дома отведен для отдыха в 2 просторных комнатах (EN SUITE) с санузлами, каждая комната имеет собственную террасу. Возможны минимальные исправления внутреннего редактирования, в зависимости от того, как быстро вы вникнете в историю... и поверьте мне, вы захотите прожить эту историю. Дом находится под крышей, сроки сдачи будут зависеть от будущего покупателя. Оборудование включенное в стоимость: - пол с подогревом, тепловой насос - бассейн с подогревом -солнечные коллекторы для горячей воды - организованная среда - автоматический полив Размер пейзажного бассейна 10x3,70м2. Для тех, кто ищет дом для отдыха, он находится в идеальном месте, но близость к границе и аэропорту делает его привлекательным для людей, которые часто путешествуют, а также для туризма. Обращайтесь с уверенностью, Леонида Меглай лицензированный агент +385 95 905 98 98 leonida.meglaj@dogma-nekretnine.com ID CODE: IS1513714

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 665907
Agency ref id: IS1513714