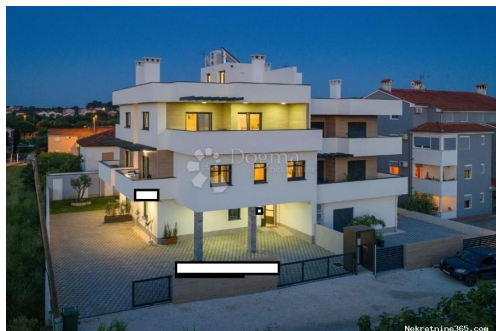


## Vila s 5 stanova na atraktivnoj lokaciji, Pula, Дом



:	Dogma Nekretnine
Имя:	Dogma
Фамилия:	Nekretnine
Название компании:	Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	<a href="https://dogma-nekretnine.com">https://dogma-nekretnine.com</a>
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
почтовый код:	51000
Адрес:	F.LA GUARDIA 6
Phone:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
О нас:	Рады приветствовать Вас на странице агентства «Dogma недвижимость», посвященной элитной недвижимости в Хорватии!

Хорватия прекрасная страна для жизни и отдыха: умиротворяющие пейзажи, девственная природа, очарование исторических городов, самое чистое море, лучшая в Европе экология, богатая культурная и гастрономическая традиция.

В последнее время актуальность покупки недвижимости в Хорватии значительно возросла. В 2013 году Хорватия стала одной из стран Евросоюза, что значительно повышает ее привлекательность для иностранных покупателей недвижимости и инвесторов. В 2016 году ожидается вступление Хорватии в

Шенгенскую зону, что обеспечит собственникам жилья свободу передвижения в Еврозоне.

В то же время стоимость недвижимости в Хорватии значительно ниже, чем в других средиземноморских европейских странах. С докризисного 2008 года цены снизились на 15-20%, в 2014 году цены стабилизировались и немного подросли в связи с вступлением Хорватии в Евросоюз. Сейчас цены на недвижимость наиболее выгодные, вследствие чего наблюдается повышенный спрос на недвижимость как со стороны хорватов, так и со стороны иностранцев.

Что касается инвестиций, иностранные инвесторы активно покупают земельные участки в Хорватии для строительства современных жилых комплексов с апартаментами. Инвесторов привлекают невысокие цены на землю и строительные услуги с одной стороны, с другой сформированный спрос на недвижимость в Хорватии у жителей соседних стран: словенцев, итальянцев, немцев, венгров, австрийцев, которые и становятся покупателями этих апартаментов.

---

Детали объявления

## Общее

Заголовок:

Vila s 5 stanova na atraktivnoj lokaciji

Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	двухквартирных
Квадратных футов:	457 m <sup>2</sup>
Размер участка:	271 m <sup>2</sup>
Количество этажей:	2
Спальни:	20
Ванные комнаты:	5
Цена:	1,250,000.00 €
Размещено:	28.10.2024

## Состояние

Построенный:	2016
--------------	------

## Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Pula
Площадь города:	Kaštanjer
Poštanski broj:	52100



## Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да

## Описание

Дополнительная информация:

Дом в Пуле, Истрия, представляет собой роскошную и просторную жилую недвижимость общей площадью 457,9 м<sup>2</sup>, разделенную на четыре апартаменты и одну студию. Он расположен в привлекательном месте, всего в 1,7 км от знаменитой Арены Пулы, что обеспечивает легкий доступ к культурным достопримечательностям и историческому центру города. Этот объект предлагает первоклассный комфорт и многочисленные удобства. Каждое жилое помещение оснащено современной кухней с посудомоечной машиной и микроволновой печью, что обеспечивает максимальную функциональность. Безопасность гарантирована наличием сейфов в каждом апартаменте. Все ванные комнаты полностью оборудованы и оснащены современными душевыми кабинами. На прилегающей территории есть оборудование для барбекю и просторный сад, идеально подходящий для отдыха на свежем воздухе. Частная парковка обеспечивает безопасное размещение автомобилей. Отопление и охлаждение в объекте осуществляется с помощью теплового насоса, и в каждом апартаменте установлены фанкойлы для оптимального регулирования температуры. Система солнечного нагрева воды дополнительно

повышает экологичность объекта. Каждый апартамент имеет собственный счетчик электроэнергии, что позволяет точно контролировать потребление энергии. Дополнительным преимуществом этого дома является эксплуатируемая крыша площадью 200 м<sup>2</sup>, на которой предусмотрены санитарный узел и джакузи, идеально подходящие для отдыха с панорамным видом. У каждого апартамента также есть доступ к внешнему сараю во дворе, который предоставляет дополнительное место для хранения. Этот дом представляет собой идеальное сочетание роскоши, комфорта и функциональности, идеально подходящее как для проживания, так и для инвестиций в туристическое жилье. Для получения дополнительной информации и организации осмотра свяжитесь с нами уже сегодня!  
**СТЕФАНО ПЕРУШКО ПОМОЩНИК ПО ПОСРЕДНИЧЕСТВУ** Мобильный:  
+385 99/721-0395 stefano.perusko@dogma-nekretnine.com ID CODE:  
IS1513707

### Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 665920  
Agency ref id: IS1513707