

## ОЧАРОВАЮЩАЯ ЛУКСУЗНАЯ ВИЛА У ПОРЕЧУ, Poreč, Дом



:	Dogma Nekretnine
Имя:	Dogma
Фамилия:	Nekretnine
Название компании:	Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	<a href="https://dogma-nekretnine.com">https://dogma-nekretnine.com</a>
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
почтовый код:	51000
Адрес:	F.LA GUARDIA 6
Phone:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
О нас:	Рады приветствовать Вас на странице агентства «Dogma недвижимость», посвященной элитной недвижимости в Хорватии!

Хорватия прекрасная страна для жизни и отдыха: умиротворяющие пейзажи, девственная природа, очарование исторических городов, самое чистое море, лучшая в Европе экология, богатая культурная и гастрономическая традиция.

В последнее время актуальность покупки недвижимости в Хорватии значительно возросла. В 2013 году Хорватия стала одной из стран Евросоюза, что значительно повышает ее привлекательность для иностранных покупателей недвижимости и инвесторов. В 2016 году ожидается вступление Хорватии в

Шенгенскую зону, что обеспечит собственникам жилья свободу передвижения в Еврозоне.

В то же время стоимость недвижимости в Хорватии значительно ниже, чем в других средиземноморских европейских странах. С докризисного 2008 года цены снизились на 15-20%, в 2014 году цены стабилизировались и немного подросли в связи с вступлением Хорватии в Евросоюз. Сейчас цены на недвижимость наиболее выгодные, вследствие чего наблюдается повышенный спрос на недвижимость как со стороны хорватов, так и со стороны иностранцев.

Что касается инвестиций, иностранные инвесторы активно покупают земельные участки в Хорватии для строительства современных жилых комплексов с апартаментами. Инвесторов привлекают невысокие цены на землю и строительные услуги с одной стороны, с другой сформированный спрос на недвижимость в Хорватии у жителей соседних стран: словенцев, итальянцев, немцев, венгров, австрийцев, которые и становятся покупателями этих апартаментов.

Детали объявления

Общее

Заголовок:

OČARAVAJUĆA LUKSUZNA VILA U POREČU

Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	213 m <sup>2</sup>
Размер участка:	730 m <sup>2</sup>
Количество этажей:	1
Спальни:	5
Ванные комнаты:	4
Цена:	1,375,000.00 €
Размещено:	28.10.2024

## Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2024

## Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Poreč
Площадь города:	Poreč
Poštanski broj:	52440

## Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да



## Дополнительная

Энергоэффективность:	A+
----------------------	----

## Парковка

Количество парковочных мест:	2
------------------------------	---

## Описание

Дополнительная информация:	ПОРЕЧ, ИСТРИЯ – современная, роскошная вилла, которая поразит вас, как только вы войдете в дом. Очаровательная современная вилла представляет собой вершину современной архитектуры и предлагает роскошное и комфортное жилое пространство. Он расположен во внутренних районах Пореча, всего в 5 км от туристической жемчужины города Пореч. На окраине деревни, с видом на море и нетронутую природу, он предлагает неоспоримое
----------------------------	---

удовольствие. Этот комплекс из 3 вилл идеально подходит для друзей или родственников, которые могут оставаться на связи во время отпуска, уделяя при этом немного личного времени. Вилла имеет площадь 213,64 м2 на первом и втором этажах, что обеспечивает комфортную и спокойную повседневную жизнь. Большим преимуществом этого проекта является именно ваша возможность подарить немного себя, на данный момент еще есть возможность выбора материалов, мебели и украшений, которые украсят ваш дом. Первый этаж спроектирован как открытое и светлое пространство, соединяющее гостиную, кухню с островом и столовую для посиделок с семьей и друзьями. Большие стеклянные стены обеспечивают много света и создают дополнительное ощущение простора, а высокие потолки открывают пространство, а современные детали создают элегантную и изысканную атмосферу. Существует также дополнительная спальня с собственной ванной комнатой и гардеробной, идеально подходящая для гостей. На первом этаже также расположены техническое помещение, гостевой туалет и постирочная. Благодаря вневременному дизайну и интеллектуальным технологиям алюминиевые окна под торговой маркой Schüco подчеркивают визуальный эффект и экономят высокие затраты на электроэнергию благодаря превосходной теплоизоляции, что повышает ценность вашего дома и одновременно защищает окружающую среду. Гостиная идеально соединена с террасой и бассейном, где также есть обеденная зона на открытом воздухе. Бассейн подогревается соленой водой. Первый этаж также является ночной частью виллы: вас встречают прихожая и три роскошные комнаты с собственной ванной комнатой и гардеробной, отвечающие высоким стандартам дизайна интерьера и функциональности. В каждом номере есть выход на террасу с необыкновенным видом, спроектированную как частный оазис спокойствия, обеспечивающий комфорт и роскошь. Современные линии, минималистский дизайн и использование высококачественных материалов характеризуют эту современную виллу. Эта роскошная красавица продается под ключ. Указанная цена относится к юридическим лицам в системе НДС, а ставка НДС рассчитана для физических лиц. Пореч – одно из самых популярных туристических направлений на Адриатическом побережье, предлагающее посетителям невероятные впечатления. Здесь также есть прекрасные пляжи, которые обеспечивают идеальное спасение от жары в летние месяцы. Пляжи Голубая лагуна и Зеленая лагуна особенно популярны среди туристов из-за кристально чистой воды, галечных пляжей и множества водных развлечений. Здесь вы можете заняться дайвингом, парусным спортом, катанием на водных велосипедах или просто расслабиться на солнце. Указанная цена включает НДС и относится к физическим клиентам, не включенным в систему НДС. Для получения дополнительной информации и тура, свяжитесь с нами с уверенностью: ФИЛИП МАРИЧ Лицензированный агент Мобильный: +385 91/335-5350 [filip.maric@dogma-nekretnine.com](mailto:filip.maric@dogma-nekretnine.com) ID CODE: IS1513686

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 665961  
Agency ref id: IS1513686