

## MODERNA VILA S BAZENOM U NASELJU NEDALEKO POREČA, Poreč.

### Дом



:	Dogma Nekretnine
Имя:	Dogma
Фамилия:	Nekretnine
Название компании:	Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	<a href="https://dogma-nekretnine.com">https://dogma-nekretnine.com</a>
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
почтовый код:	51000
Адрес:	F.LA GUARDIA 6
Phone:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
О нас:	Рады приветствовать Вас на странице агентства «Dogma недвижимость», посвященной элитной недвижимости в Хорватии!

Хорватия прекрасная страна для жизни и отдыха: умиротворяющие пейзажи, девственная природа, очарование исторических городов, самое чистое море, лучшая в Европе экология, богатая культурная и гастрономическая традиция.

В последнее время актуальность покупки недвижимости в Хорватии значительно возросла. В 2013 году Хорватия стала одной из стран Евросоюза, что значительно повышает ее привлекательность для иностранных покупателей недвижимости и инвесторов. В 2016 году ожидается

вступление Хорватии в Шенгенскую зону, что обеспечит собственникам жилья свободу передвижения в Еврозоне.

В то же время стоимость недвижимости в Хорватии значительно ниже, чем в других средиземноморских европейских странах. С докризисного 2008 года цены снизились на 15-20%, в 2014 году цены стабилизировались и немного подросли в связи с вступлением Хорватии в Евросоюз. Сейчас цены на недвижимость наиболее выгодные, вследствие чего наблюдается повышенный спрос на недвижимость как со стороны хорватов, так и со стороны иностранцев.

Что касается инвестиций, иностранные инвесторы активно покупают земельные участки в Хорватии для строительства современных жилых комплексов с апартаментами. Инвесторов привлекают невысокие цены на землю и строительные услуги с одной стороны, с другой сформированный спрос на недвижимость в Хорватии у жителей соседних стран: словенцев, итальянцев, немцев, венгров, австрийцев, которые и становятся покупателями этих апартаментов.

Детали объявления

Общее

Заголовок:	MODERNA VILA S BAZENOM U NASELJU NEDALEKO POREČA
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	239 m <sup>2</sup>
Размер участка:	979 m <sup>2</sup>
Спальни:	5
Ванные комнаты:	4
Цена:	1,190,000.00 €
Размещено:	28.10.2024

## Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2025

## Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Poreč
Площадь города:	Poreč
Poštanski broj:	52440

## Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да



## Дополнительная

Энергоэффективность:	A+
----------------------	----

## Парковка

Количество парковочных мест:	3
------------------------------	---

## Описание

Дополнительная информация:	ПОРЕЧ, ОКРЕСТНОСТИ - современная вилла с бассейном в центре города, всего в 11 км от Пореча. Продаем строящуюся красивую, современную четырехкомнатную виллу. С точки зрения местоположения вилла имеет большое преимущество: хорошее транспортное сообщение с Поречем, который является туристическим центром, а также легко добраться до Ровиня, Новиграда, Пулы и Умага. Спортивный аэропорт Порторожа, Копар и Триест
----------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

также хорошо связаны автомагистралями. Вилла имеет общую чистую жилую площадь 189 м<sup>2</sup>, распределенную на первом и втором этажах, а невероятно большим преимуществом является терраса на крыше невероятной площадью 87,4 м<sup>2</sup> с панорамным видом на море вдалеке. Планировка виллы чрезвычайно продумана, чтобы в каждой комнате был максимальный комфорт. Прихожая соединяет все помещения первого этажа, поэтому в середине холла имеется большой вход в просторную гостиную с кухней и столовой площадью 42 м<sup>2</sup>, а также выход на террасу перед бассейном. площадью 46,30 м<sup>2</sup>. В конце коридора находится входная дверь в первую спальню с ванной комнатой, гостевым туалетом, прачечной и лестницей, ведущей на второй этаж дома. На втором этаже расположены еще 3 спальни с 3 ванными комнатами и большая терраса площадью 52,3 м<sup>2</sup>, окружающая западный, северный и южный фасады виллы. Продолжаем подниматься по лестнице на уже упомянутую террасу на крыше, которую можно очень красиво оформить, чтобы максимально насладиться закатами или прекрасными летними вечерами в приятной компании и с бокалом хорошего вина, что может быть лучше, не так ли? Примите правильное решение с нашей поддержкой и получите приятный опыт покупки недвижимости, обращайтесь к нам с уверенностью: ФИЛИП МАРИЧ Лицензированный агент Мобильный: +385 91/335-5350  
filip.maric@dogma-nekretnine.com -----  
МАЙКЛ РАДОЛА Лицензированный агент +385 91/575-3640  
michael.radola@dogma-nekretnine.com ID CODE: IS1513648

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 666070  
Agency ref id: IS1513648