

PRILIKA ZA INVESTICIJU U SAVUDRIJI 500 METARA OD PLAŽE,

Umag, Земля



:	Dogma Nekretnine
Имя:	Dogma
Фамилия:	Nekretnine
Название компании:	Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	https://dogma-nekretnine.com
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
почтовый код:	51000
Адрес:	F.LA GUARDIA 6
Phone:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
О нас:	Рады приветствовать Вас на странице агентства «Dogma недвижимость», посвященной элитной недвижимости в Хорватии!

Хорватия прекрасная страна для жизни и отдыха: умиротворяющие пейзажи, девственная природа, очарование исторических городов, самое чистое море, лучшая в Европе экология, богатая культурная и гастрономическая традиция.

В последнее время актуальность покупки недвижимости в Хорватии значительно возросла. В 2013 году Хорватия стала одной из стран Евросоюза, что значительно повышает ее привлекательность для иностранных покупателей недвижимости и инвесторов. В 2016 году ожидается

вступление Хорватии в Шенгенскую зону, что обеспечит собственникам жилья свободу передвижения в Еврозоне.

В то же время стоимость недвижимости в Хорватии значительно ниже, чем в других средиземноморских европейских странах. С докризисного 2008 года цены снизились на 15-20%, в 2014 году цены стабилизировались и немного подросли в связи с вступлением Хорватии в Евросоюз. Сейчас цены на недвижимость наиболее выгодные, вследствие чего наблюдается повышенный спрос на недвижимость как со стороны хорватов, так и со стороны иностранцев.

Что касается инвестиций, иностранные инвесторы активно покупают земельные участки в Хорватии для строительства современных жилых комплексов с апартаментами. Инвесторов привлекают невысокие цены на землю и строительные услуги с одной стороны, с другой сформированный спрос на недвижимость в Хорватии у жителей соседних стран: словенцев, итальянцев, немцев, венгров, австрийцев, которые и становятся покупателями этих апартаментов.

Детали объявления

Общее

Заголовок:	PRILIKA ZA INVESTICIJU U SAVUDRIJI 500 METARA OD PLAŽE
Недвижимость для:	Vendita
Тип земли:	Строительный участок
Квадратных футов:	3716 m ²
Цена:	750,000.00 €
Размещено:	28.10.2024

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Umag
Площадь города:	Savudrija
Поштанский број:	52470



Разрешения

Свидетельство о собственности:	да
--------------------------------	----

Описание

Дополнительная информация:	<p>САВУДРИЈА - красивое маленькое место с развивающимся потенциалом. Савудрия, как пригород города Умаг, находится в идеальном месте, с беспрепятственным видом на соседнюю Италию и Словению, с отличным транспортным сообщением с этими странами, а также близостью к словенской границе, важными деталями при решении серьезные инвесторы. В 500 метрах от моря, в идеальном месте, находится участок под застройку общей площадью 2471 м² с дополнительными 1245 м² сельскохозяйственной земли, на которой после строительства существующей земли под застройку будет возможность переоборудование в жилой район. Земля идеальна для строительства зданий с несколькими жилыми единицами, которые спланировали предыдущие владельцы, а также составили информативный проект и анализ пространственных возможностей строительства, согласно которому жилые единицы с сопутствующими коммерческими помещениями на первом этаже будут быть построено, что, безусловно, будет способствовать комфорту арендаторов. Инфраструктура расположена в непосредственной близости от земельного участка, так как он окружен семейными и жилыми домами. Подъезд предусмотрен по асфальтированной дороге. Для получения любой дополнительной информации и/или просмотра, пожалуйста, обращайтесь к консультантам по недвижимости: Филип Марич Лицензированный агент Мобильный 091/335-5350 Телефон 052 770 811. filip.maric@dogma-nekretnine.com ID CODE: IS1513605</p>
----------------------------	---

Дополнительная контактная информация

Внутренний	666166
------------	--------

контрольный номер:

Agency ref id:

IS1513605