

Momjan, uživajte u istarskoj idili na kraju naselja, Buje, Дом



:	Dogma Nekretnine
Имя:	Dogma
Фамилия:	Nekretnine
Название компании:	Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	https://dogma-nekretnine.com
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
почтовый код:	51000
Адрес:	F.LA GUARDIA 6
Phone:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
О нас:	Рады приветствовать Вас на странице агентства «Dogma недвижимость», посвященной элитной недвижимости в Хорватии!

Хорватия прекрасная страна для жизни и отдыха: умиротворяющие пейзажи, девственная природа, очарование исторических городов, самое чистое море, лучшая в Европе экология, богатая культурная и гастрономическая традиция.

В последнее время актуальность покупки недвижимости в Хорватии значительно возросла. В 2013 году Хорватия стала одной из стран Евросоюза, что значительно повышает ее привлекательность для иностранных покупателей недвижимости и инвесторов. В 2016 году ожидается вступление Хорватии в

Шенгенскую зону, что обеспечит собственникам жилья свободу передвижения в Еврозоне.

В то же время стоимость недвижимости в Хорватии значительно ниже, чем в других средиземноморских европейских странах. С докризисного 2008 года цены снизились на 15-20%, в 2014 году цены стабилизировались и немного подросли в связи с вступлением Хорватии в Евросоюз. Сейчас цены на недвижимость наиболее выгодные, вследствие чего наблюдается повышенный спрос на недвижимость как со стороны хорватов, так и со стороны иностранцев.

Что касается инвестиций, иностранные инвесторы активно покупают земельные участки в Хорватии для строительства современных жилых комплексов с апартаментами. Инвесторов привлекают невысокие цены на землю и строительные услуги с одной стороны, с другой сформированный спрос на недвижимость в Хорватии у жителей соседних стран: словенцев, итальянцев, немцев, венгров, австрийцев, которые и становятся покупателями этих апартаментов.

Детали объявления

Общее

Заголовок:

Momjan, uživajte u istarskoj idili na kraju naselja

Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	176 m ²
Размер участка:	680 m ²
Спальни:	4
Ванные комнаты:	3
Цена:	670,000.00 €
Размещено:	28.10.2024

Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2024

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Buje
Площадь города:	Momjan
Поштански број:	52460

Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да



Дополнительная

Энергоэффективность:	A+
----------------------	----

Парковка

Количество парковочных мест:	2
------------------------------	---

Описание

Дополнительная информация:	Буе, Момьян, Строящаяся вилла Станьте владельцем этой очаровательной виллы, расположенной в идиллическом истрийском городке Момьян. В непосредственной близости от этого объекта недвижимости находятся известные рестораны, винодельни, набережные и велосипедные дорожки. Этот дом с бассейном, ориентированный на северо-запад, занимает площадь 170 м ² , распределенную на первом и втором этажах. На первом этаже расположены просторная гостиная, кухня со столовой, коридор, туалет и кладовая с
----------------------------	---

панорамным видом на северо-запад. Внутренняя лестница ведет на второй этаж, где расположены 3 спальни с ванными комнатами, каждая с выходом на террасу, с которой открывается прекрасный вид на истрийский пейзаж. Комфорт обеспечивается подогревом пола и охлаждением с помощью фенкойлеров. В большом саду есть бассейн площадью 35 м2 с зоной для загара, летняя кухня и 2 парковочных места. Недвижимость продается под ключ с готовыми полами и сантехникой, без мебели. Привлекательное расположение и прекрасный вид делают это идеальной возможностью для отдыха, туризма или комфортного проживания. Обращайтесь с уверенностью, Леонида Меглай лицензированный агент +385 95 905 98 98
leonida.meglaj@dogma-nekretnine.com ID CODE: IS1513573

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 666234
Agency ref id: IS1513573