

## Umag.prizemnica s velikom okućnicom na 300m od plaže, Umag, Дом



:	Dogma Nekretnine
Имя:	Dogma
Фамилия:	Nekretnine
Название компании:	Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	<a href="https://dogma-nekretnine.com">https://dogma-nekretnine.com</a>
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
почтовый код:	51000
Адрес:	F.LA GUARDIA 6
Phone:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
О нас:	Рады приветствовать Вас на странице агентства «Dogma недвижимость», посвященной элитной недвижимости в Хорватии!

Хорватия прекрасная страна для жизни и отдыха: умиротворяющие пейзажи, девственная природа, очарование исторических городов, самое чистое море, лучшая в Европе экология, богатая культурная и гастрономическая традиция.

В последнее время актуальность покупки недвижимости в Хорватии значительно возросла. В 2013 году Хорватия стала одной из стран Евросоюза, что значительно повышает ее привлекательность для иностранных покупателей недвижимости и инвесторов. В 2016 году ожидается вступление Хорватии в

Шенгенскую зону, что обеспечит собственникам жилья свободу передвижения в Еврозоне.

В то же время стоимость недвижимости в Хорватии значительно ниже, чем в других средиземноморских европейских странах. С докризисного 2008 года цены снизились на 15-20%, в 2014 году цены стабилизировались и немного подросли в связи с вступлением Хорватии в Евросоюз. Сейчас цены на недвижимость наиболее выгодные, вследствие чего наблюдается повышенный спрос на недвижимость как со стороны хорватов, так и со стороны иностранцев.

Что касается инвестиций, иностранные инвесторы активно покупают земельные участки в Хорватии для строительства современных жилых комплексов с апартаментами. Инвесторов привлекают невысокие цены на землю и строительные услуги с одной стороны, с другой сформированный спрос на недвижимость в Хорватии у жителей соседних стран: словенцев, итальянцев, немцев, венгров, австрийцев, которые и становятся покупателями этих апартаментов.

Детали объявления

## Общее

Заголовок:

Umag, prizemnica s velikom okućnicom na 300m od plaže

Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	169 m <sup>2</sup>
Размер участка:	472 m <sup>2</sup>
Спальни:	4
Ванные комнаты:	1
Цена:	549,000.00 €
Размещено:	28.10.2024

## Состояние

Построенный:	1970
Последнее обновление:	2018

## Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Umag
Площадь города:	Umag
Poštanski broj:	52470

## Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да



## Дополнительная

Энергоэффективность:	В процессе подготовки
----------------------	-----------------------

## Парковка

Гараж:	да
--------	----

## Описание

Дополнительная информация:	<p>Истрия, Умаг, на крайнем северо-западе полуострова Истрия, в тихом, роскошном поселке, всего в 300 м от моря, расположен этот отдельно стоящий дом. Расположенный на просторном участке площадью 600 м<sup>2</sup> с тщательно ухоженным садом, барбекю и парковкой, он станет прекрасным выбором для семьи, которая хочет жить в Умаге, а также для сдачи в аренду. Всего в 10 минутах ходьбы находится каменистый и песчаный пляж, где каждый найдет себе тихое место, как на солнце, так и в тени сосен. Дополнительную ценность местоположению придает морская пристань,</p>
----------------------------	---

которая находится менее чем в 10 минутах ходьбы от дома. Дом полностью меблирован и оборудован и продается как таковой. Дом разделен на три блока под одной крышей: - жилая часть, общей чистой площадью 117,34 м2, состоит из просторной гостиной (лоджии) с открытым видом на сад, кухни со столовой, трех просторных спален, ванной комнаты и отдельного туалета. - подвал, который с его 21,05 м2 (10,85 м2 КП) предлагает возможности для хранения всех излишков из дома.. или... вы можете приспособить комнату там как игровую комнату, таверну или спортзал, это на ваше усмотрение... - гараж 22,26 м2 КП оборудован электричеством и водой Общая общая площадь приобретаемого вами дома составляет 169,85 м2. - Крыша была отремонтирована в 2012 году - В 2018 году фасад был оштукатурен и сделана теплоизоляция, и в том же году была полностью заменена электро- и водопроводная система. Эта недвижимость предлагает прекрасную возможность в качестве просторного отдельно стоящего объекта для семьи, которая любит уют и жизнь в тихом поселке недалеко от моря, для инвестиций с целью сдачи в аренду туристам. Свяжитесь с нами по секрету, Леонида Меглай лицензированный агент +385 95 905 98 98  
leonida.meglaj@dogma-nekretnine.com ID CODE: IS1513491

## Дополнительная контактная информация

Внутренний	666437
контрольный номер:	
Agency ref id:	IS1513491