

## Отмjeni stan u blizini mora, Medulin, Квартира



:	Dogma Nekretnine
Имя:	Dogma
Фамилия:	Nekretnine
Название компании:	Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	<a href="https://dogma-nekretnine.com">https://dogma-nekretnine.com</a>
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
почтовый код:	51000
Адрес:	F.LA GUARDIA 6
Phone:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
О нас:	Рады приветствовать Вас на странице агентства «Dogma недвижимость», посвященной элитной недвижимости в Хорватии!

Хорватия прекрасная страна для жизни и отдыха: умиротворяющие пейзажи, девственная природа, очарование исторических городов, самое чистое море, лучшая в Европе экология, богатая культурная и гастрономическая традиция.

В последнее время актуальность покупки недвижимости в Хорватии значительно возросла. В 2013 году Хорватия стала одной из стран Евросоюза, что значительно повышает ее привлекательность для иностранных покупателей недвижимости и инвесторов. В 2016 году ожидается вступление Хорватии в

Шенгенскую зону, что обеспечит собственникам жилья свободу передвижения в Еврозоне.

В то же время стоимость недвижимости в Хорватии значительно ниже, чем в других средиземноморских европейских странах. С докризисного 2008 года цены снизились на 15-20%, в 2014 году цены стабилизировались и немного подросли в связи с вступлением Хорватии в Евросоюз. Сейчас цены на недвижимость наиболее выгодные, вследствие чего наблюдается повышенный спрос на недвижимость как со стороны хорватов, так и со стороны иностранцев.

Что касается инвестиций, иностранные инвесторы активно покупают земельные участки в Хорватии для строительства современных жилых комплексов с апартаментами. Инвесторов привлекают невысокие цены на землю и строительные услуги с одной стороны, с другой сформированный спрос на недвижимость в Хорватии у жителей соседних стран: словенцев, итальянцев, немцев, венгров, австрийцев, которые и становятся покупателями этих апартаментов.

Детали объявления

Общее

Заголовок:

Otmjeni stan u blizini mora

Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	72 m <sup>2</sup>
Этаж:	1
Количество этажей:	2
Спальни:	3
Ванные комнаты:	1
Цена:	270,000.00 €
Размещено:	28.10.2024

## Состояние

Последнее обновление: 2022.



## Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Medulin
Площадь города:	Medulin
Поштовый индекс:	52203

## Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да

## Парковка

Количество парковочных мест:	1
------------------------------	---

## Описание

Дополнительная информация:

Медулин является одним из представителей истрийского туризма и входит в десятку самых известных мест для купания на Адриатике. Динамичное развитие Медулина основано на придании ценности природной основе и физиогномике ручного ландшафта. Каждый посетитель Медулина может найти настоящий оазис тишины и покоя среди средиземноморского пейзажа, но в то же время провести здесь очень динамичный и насыщенный отдых. В городе есть почта, туристическая клиника, цветочный магазин, винодельни, парикмахерские, многочисленные магазины, ювелирные лавки, сувенирные лавки... Город известен своими богатыми спортивными сооружениями,

которые часто посещают профессионалы; теннис, футбол, мини-гольф, боулинг, бочче, пляжный волейбол, верховая езда, школа серфинга, парусный спорт, дайвинг, верховая езда, водные лыжи и многие другие. Он также известен своими высококачественными концертами серьезной музыки, которые проходят в летние месяцы, а его сорок ресторанов - настоящий вызов для гурманов, будь то современные или местные, рыбные, мясные, вегетарианские... В этом разнообразном муниципалитете, в семейном поселке всего в 150 метрах от моря, продается эта квартира. Он состоит из просторной прихожей, которая ведет в светлую гостиную и современную кухню с обеденной зоной. Есть выход на одну из террас с видом на море, а главная спальня также имеет выход на собственный балкон. Детская комната оборудована двумя отдельными кроватями. Квартира была полностью спроектирована и меблирована в 2021 году. Отопление обеспечивается радиаторами и кондиционером. В этом ухоженном здании есть еще 8 квартир, которые имеют бассейн 45 м2 во дворе для общего пользования. Рядом с бассейном оборудована площадка для принятия солнечных ванн и открытый гриль для настоящего летнего веселья. Расположение самой собственности близко к школам, детским садам, магазинам, ресторанам и многим другим развлекательным заведениям. Идеальное место для семейной жизни или инвестиций в туризм в этом популярном месте. Medulin yavlyayetsya odnim iz predstaviteley istriyskogo turizma i vkhodit v desyatku samykh izvestnykh mest dlya kupaniya na Adriatike. Dinamichnoye razvitiye Medulina osnovano na pridanii tsennosti prirodnoy osnove i fiziognomike ruchnogo landshafta. Kazhdyy posetitel' Medulina mozhet nayti nastoyashchiy oazis tishiny i pokoya sredi sredizemnomorskogo peyzazha, no v to zhe vremya provesti zdes' ochen' dinamichnyy i nasyshchennyy otdykh. V gorode yest' pochta, turisticheskaya klinika, tsvetochnyy magazin, vinodel'ni, parikmakherskiye, mnogochislennyye magaziny, yuvelirnyye lavki, suvenirnyye lavki... Gorod izvesten svoimi bogatymi sportivnymi sooruzheniyami, kotoryye chasto poseshchayut professionaly; tennis, futbol, mini-gol'f, bouling, bochche, plyazhnyy voleybol, verkhovaya yezda, shkola serfinga, parusnyy sport, dayving, verkhovaya yezda, vodnyye lyzhi i mnogiye drugiye. On takzhe izvesten svoimi vysokokachestvennymi kontsertami ser'yeyznoy muzyki, kotoryye prokhodyat v letniye mesyatsy, a yego sorok restoranov - nastoyashchiy vyzov dlya gurmanov, bud' to sovremennyye ili mestnyye, rybnyye, myasnyye, vegetarianskiye... V etom raznobraznom munitsipalitate, v semeynom poselke vsego v 150 metrakh ot morya, prodavetsya eta kvartira. On sostoit iz prostornoй prikhozhey, kotoraya vedet v svetluyu gostinuyu i sovremennuyu kukhnyu s obedennoy zonoй. Yest' vykhod na odnu iz terras s vidom na more, a glavnyaya spal'nyaya takzhe imeyet vykhod na sobstvennyy balkon. Detskaya komnata oborudovana dvumya razdel'nymi krovatyami. Kvartira byla polnost'yu sproyektirovana i meblirovana v 2021 godu. Otopleniye obespechivayetsya radiatorami i konditsionerom. V etom ukhozhennom zdaniі yest' yeshche 8 kvartir, kotoryye imeyut basseyn 45 m2 vo dvore dlya obshchego pol'zovaniya. Ryadom s basseynom oborudovana ploshchadka dlya prinyatiya solnechnykh vann i otkrytyy gril' dlya nastoyashchego letnego vesel'ya.

Raspolozheniye samoy sobstvennosti blizko k shkolam, detskim sadam, magazinam, restoranam i mnogim drugim razvlekatel'nym zavedeniyam. Ideal'noye mesto dlya semeynoy zhizni ili investitsiy v turizm v etom populyarnom meste. ID CODE: IS1513486

### Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 666447  
Agency ref id: IS1513486