

**EKSKLUZIVNO SAMO U DOGMI-stan 400m od plaže, Novigrad, Квартира**

:	Dogma Nekretnine
Имя:	Dogma
Фамилия:	Nekretnine
Название компании:	Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	<a href="https://dogma-nekretnine.com">https://dogma-nekretnine.com</a>
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
почтовый код:	51000
Адрес:	F.LA GUARDIA 6
Phone:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
О нас:	Рады приветствовать Вас на странице агентства «Dogma недвижимость», посвященной элитной недвижимости в Хорватии!

Хорватия прекрасная страна для жизни и отдыха: умиротворяющие пейзажи, девственная природа, очарование исторических городов, самое чистое море, лучшая в Европе экология, богатая культурная и гастрономическая традиция.

В последнее время актуальность покупки недвижимости в Хорватии значительно возросла. В 2013 году Хорватия стала одной из стран Евросоюза, что значительно повышает ее привлекательность для иностранных покупателей недвижимости и инвесторов. В 2016 году ожидается вступление Хорватии в

Шенгенскую зону, что обеспечит собственникам жилья свободу передвижения в Еврозоне.

В то же время стоимость недвижимости в Хорватии значительно ниже, чем в других средиземноморских европейских странах. С докризисного 2008 года цены снизились на 15-20%, в 2014 году цены стабилизировались и немного подросли в связи с вступлением Хорватии в Евросоюз. Сейчас цены на недвижимость наиболее выгодные, вследствие чего наблюдается повышенный спрос на недвижимость как со стороны хорватов, так и со стороны иностранцев.

Что касается инвестиций, иностранные инвесторы активно покупают земельные участки в Хорватии для строительства современных жилых комплексов с апартаментами. Инвесторов привлекают невысокие цены на землю и строительные услуги с одной стороны, с другой сформированный спрос на недвижимость в Хорватии у жителей соседних стран: словенцев, итальянцев, немцев, венгров, австрийцев, которые и становятся покупателями этих апартаментов.

Детали объявления

Общее

Заголовок:

EKSKLUZIVNO SAMO U DOGMI-stan 400m od plaže

Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	37 m <sup>2</sup>
Этаж:	1
Количество этажей:	3
Спальни:	2
Ванные комнаты:	1
Цена:	159,000.00 €
Размещено:	28.10.2024

## Состояние

Построенный:	1980
Последнее обновление:	2022



## Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Novigrad
Площадь города:	Mareda
Poštanski broj:	52466

## Разрешения

Свидетельство о собственности:	да
--------------------------------	----

## Дополнительная

Энергоэффективность:	C
----------------------	---

## Описание

Дополнительная информация:

Северо-Западная Истрия, Мареда, Новиград Мареда может похвастаться отличным расположением недалеко от Новиграда и Умага и предлагает множество прекрасных и веселых моментов на ухоженном пляже. Для таких незабываемых моментов хорошо бы иметь недвижимость, находящуюся в центре событий. Как близко? Ну, допустим, вам нужен буквально только купальный костюм, потому что квартира находится в 400 метрах от пляжа. Мы знаем, что море возбуждает аппетит, поэтому не волнуйтесь, ведь всего в ста метрах уже есть первый ресторан, который позволит вам быстро и легко перекусить в любое время. Теперь немного подробнее об этой великолепной квартире... Расположенная на втором этаже жилого дома, квартира была полностью отремонтирована в 2022 году, а это значит, что вам не придется беспокоиться об электричестве и водопроводе. Мебель изготавливается по

индивидуальному заказу, отличается исключительным качеством и эстетически идеальной интеграцией. Несмотря на меньшую жилую площадь, квартира очень практична и состоит из прихожей, спальни, ванной комнаты, гостиной с кухней и балкона с видом на зеленый парк и море сквозь верхушки деревьев. Также перед квартирой есть еще одна общая терраса, однако вы можете использовать часть перед квартирой. Отопление осуществляется кондиционером, а в ванной комнате установлен электрический радиатор. Парковка не является собственностью, но может использоваться рядом со зданием (минимальная годовая плата для арендаторов). Мы ожидаем лучшего предложения для продавца. В квартиру можно заселиться сразу и не требует дополнительных вложений. Идеальная инвестиция на берегу моря. На рынке не так много подобных объектов, поэтому будьте быстры в своем решении. Обращайтесь с уверенностью, Леонида Меглай лицензированный агент +385 95 905 98 98 [leonida.meglaj@dogma-nekretnine.com](mailto:leonida.meglaj@dogma-nekretnine.com) ID CODE: IS1513482

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 666467  
Agency ref id: IS1513482