

## Kljet sa voćnjakom 1.003m<sup>2</sup> svega 7 minuta od centra Pregrade, Pregrada, Дом



: Dogma Nekretnine  
 Имя: Dogma  
 Фамилия: Nekretnine  
 Название компании: Dogma nekretnine d.o.o.  
 Service Type: Selling and renting  
 Вебсайт: <https://dogma-nekretnine.com>  
 Страна: Croatia  
 Region: Primorsko-goranska županija  
 City: Rijeka  
 почтовый код: 51000  
 Адрес: F.LA GUARDIA 6  
 Phone: +385 51 341 080  
 Fax: +385 51 341 081  
 О нас: Рады приветствовать Вас на странице агентства «Dogma недвижимость», посвященной элитной недвижимости в Хорватии!

Хорватия прекрасная страна для жизни и отдыха: умиротворяющие пейзажи, девственная природа, очарование исторических городов, самое чистое море, лучшая в Европе экология, богатая культурная и гастрономическая традиция.

В последнее время актуальность покупки недвижимости в Хорватии значительно возросла. В 2013 году Хорватия стала одной из стран Евросоюза, что значительно повышает ее привлекательность для иностранных покупателей недвижимости и инвесторов. В 2016 году ожидается вступление Хорватии в

Шенгенскую зону, что обеспечит собственникам жилья свободу передвижения в Еврозоне.

В то же время стоимость недвижимости в Хорватии значительно ниже, чем в других средиземноморских европейских странах. С докризисного 2008 года цены снизились на 15-20%, в 2014 году цены стабилизировались и немного подросли в связи с вступлением Хорватии в Евросоюз. Сейчас цены на недвижимость наиболее выгодные, вследствие чего наблюдается повышенный спрос на недвижимость как со стороны хорватов, так и со стороны иностранцев.

Что касается инвестиций, иностранные инвесторы активно покупают земельные участки в Хорватии для строительства современных жилых комплексов с апартаментами. Инвесторов привлекают невысокие цены на землю и строительные услуги с одной стороны, с другой сформированный спрос на недвижимость в Хорватии у жителей соседних стран: словенцев, итальянцев, немцев, венгров, австрийцев, которые и становятся покупателями этих апартаментов.

#### Детали объявления

### Общее

Заголовок:

Kljet sa voćnjakom 1.003m<sup>2</sup> svega 7 minuta od centra Pregrade

|                    |                     |
|--------------------|---------------------|
| Недвижимость для:  | Vendita             |
| Тип дома:          | отдельный           |
| Квадратных футов:  | 25 m <sup>2</sup>   |
| Размер участка:    | 1003 m <sup>2</sup> |
| Количество этажей: | 2                   |
| Спальни:           | 1                   |
| Цена:              | 16,500.00 €         |
| Размещено:         | 29.10.2024          |

## Состояние

|                       |      |
|-----------------------|------|
| Построенный:          | 1975 |
| Последнее обновление: | 2014 |

## Месторасположения

|                        |                             |
|------------------------|-----------------------------|
| Страна:                | Croatia                     |
| Государство / Регион / | Krapinsko-zagorska županija |
| Область:               |                             |
| Город:                 | Pregrada                    |
| Площадь города:        | Donja Plemenščina           |
| Poštanski broj:        | 49218                       |

## Разрешения

|                                |    |
|--------------------------------|----|
| Разрешение на строительство:   | да |
| Свидетельство о собственности: | да |



## Парковка

|                              |   |
|------------------------------|---|
| Количество парковочных мест: | 2 |
|------------------------------|---|

## Описание

|                            |                  |
|----------------------------|------------------|
| Дополнительная информация: | ID CODE: 1509686 |
|----------------------------|------------------|

## Дополнительная контактная информация

|                               |         |
|-------------------------------|---------|
| Внутренний контрольный номер: | 666703  |
| Agency ref id:                | 1509686 |