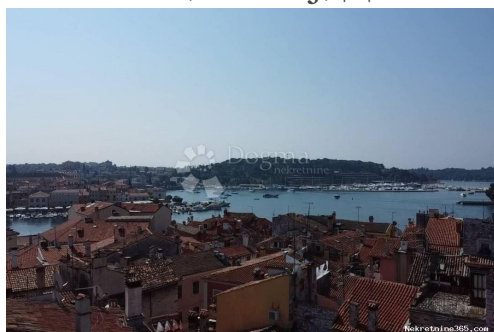


## KUĆA SA 3 APARTMANA I UHODANIM BUSINESSOM U CENTRU ROVINJA, Rovinj, Дом



|                    |  |
|--------------------|--|
| :                  | Dogma Nekretnine   |
| Имя:               | Dogma  |
| Фамилия:           | Nekretnine   |
| Название компании: | Dogma nekretnine d.o.o.  |
| Service Type:      | Selling and renting  |
| Вебсайт:           | <a href="https://dogma-nekretnine.com">https://dogma-nekretnine.com</a>  |
| Страна:            | Croatia  |
| Region:            | Primorsko-goranska županija  |
| City:              | Rijeka   |
| почтовый код:      | 51000  |
| Адрес:             | F.LA GUARDIA 6   |
| Phone:             | +385 51 341 080  |
| Fax:               | +385 51 341 081  |
| О нас:             | Рады приветствовать Вас на странице агентства «Dogma недвижимость», посвященной элитной недвижимости в Хорватии! |

Хорватия прекрасная страна для жизни и отдыха: умиротворяющие пейзажи, девственная природа, очарование исторических городов, самое чистое море, лучшая в Европе экология, богатая культурная и гастрономическая традиция.

В последнее время актуальность покупки недвижимости в Хорватии значительно возросла. В 2013 году Хорватия стала одной из стран Евросоюза, что значительно повышает ее привлекательность для иностранных покупателей недвижимости и инвесторов. В 2016 году ожидается

вступление Хорватии в Шенгенскую зону, что обеспечит собственникам жилья свободу передвижения в Еврозоне.

В то же время стоимость недвижимости в Хорватии значительно ниже, чем в других средиземноморских европейских странах. С докризисного 2008 года цены снизились на 15-20%, в 2014 году цены стабилизировались и немного подросли в связи с вступлением Хорватии в Евросоюз. Сейчас цены на недвижимость наиболее выгодные, вследствие чего наблюдается повышенный спрос на недвижимость как со стороны хорватов, так и со стороны иностранцев.

Что касается инвестиций, иностранные инвесторы активно покупают земельные участки в Хорватии для строительства современных жилых комплексов с апартаментами. Инвесторов привлекают невысокие цены на землю и строительные услуги с одной стороны, с другой сформированный спрос на недвижимость в Хорватии у жителей соседних стран: словенцев, итальянцев, немцев, венгров, австрийцев, которые и становятся покупателями этих апартаментов.

Детали объявления

Общее

|                    |  |
|--------------------|--|
| Заголовок:         | KUĆA SA 3 APARTMANA I UHODANIM BUSINESSOM U CENTRU ROVINJA |
| Недвижимость для:  | Vendita  |
| Тип дома:          | в последовательности                                       |
| Квадратных футов:  | 280 m <sup>2</sup>   |
| Количество этажей: | 4  |
| Спальни:           | 7  |
| Ванные комнаты:    | 5  |
| Цена:              | 1.00 €   |
| Размещено:         | 29.10.2024   |

## Состояние

Последнее обновление: 2005

## Месторасположения

|                        |                   |
|------------------------|-------------------|
| Страна:                | Croatia           |
| Государство / Регион / | Istarska županija |
| Область:               |                   |
| Город:                 | Rovinj            |
| Площадь города:        | Rovinj            |
| Poštanski broj:        | 52210             |



## Разрешения

|                                |    |
|--------------------------------|----|
| Разрешение на строительство:   | да |
| Свидетельство о собственности: | да |

## Описание

Дополнительная информация:

Мы предлагаем вам уникальную возможность для инвестиций в самом сердце Ровинья. Продается впечатляющий дом общей площадью 280 м<sup>2</sup>, расположенный в самом центре этого прекрасного города. Недвижимость включает 3 квартиры и 2 коммерческих помещения с многолетним, налаженным бизнесом. Цокольный этаж: Полностью оборудованная кухня. Первый и второй этажи: В настоящее время служат успешным коммерческим пространством. Помещение на втором этаже можно переоборудовать в дополнительную квартиру или использовать для предоставления завтраков гостям апартаментов. Второй, третий этажи и мансарда: Содержат 3 квартиры, каждая с вместимостью 4 кровати, обеспечивая отличный возврат на инвестиции в туристический сезон. Ключевые преимущества: Отличное расположение в Ровине Налаженный бизнес: С покупкой этой недвижимости вы получаете стабильный и прибыльный бизнес, готовый к продолжению деятельности. Инвестиционный потенциал: С 3 квартирами и возможностью дополнительного переоборудования помещений, эта недвижимость предлагает

выдающийся возврат на вложенные средства. Представьте, что вы владеете недвижимостью, которая не только находится в туристической жемчужине Ровиня, но и имеет многолетний успешный бизнес. С 3 или 4 квартирами доход от аренды в течение всего года обеспечит вам стабильность и спокойное будущее. Эта недвижимость представляет собой редкую инвестиционную возможность в одном из самых красивых мест на Адриатике. Не откладывайте – свяжитесь с нами сегодня и обеспечьте себе часть магии Ровиня! Примите правильное решение с нашей поддержкой для приятного опыта покупки недвижимости, свяжитесь с нами с уверенностью: ФИЛИП МАРИЧ  
Лицензированный агент Моб: +385 91/335-5350  
filip.maric@dogma-nekretnine.com ----- Михаил  
Радола Лицензированный агент +385 91/575-3640  
michael.radola@dogma-nekretnine.com ID CODE: IS1513340

### Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 666712  
Agency ref id: IS1513340