

## Аpartmanska kuća Vinišće, Marina, Дом



:	Dogma Nekretnine
Имя:	Dogma
Фамилия:	Nekretnine
Название компании:	Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	<a href="https://dogma-nekretnine.com">https://dogma-nekretnine.com</a>
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
почтовый код:	51000
Адрес:	F.LA GUARDIA 6
Phone:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
О нас:	Рады приветствовать Вас на странице агентства «Dogma недвижимость», посвященной элитной недвижимости в Хорватии!

Хорватия прекрасная страна для жизни и отдыха: умиротворяющие пейзажи, девственная природа, очарование исторических городов, самое чистое море, лучшая в Европе экология, богатая культурная и гастрономическая традиция.

В последнее время актуальность покупки недвижимости в Хорватии значительно возросла. В 2013 году Хорватия стала одной из стран Евросоюза, что значительно повышает ее привлекательность для иностранных покупателей недвижимости и инвесторов. В 2016 году ожидается вступление Хорватии в

Шенгенскую зону, что обеспечит собственникам жилья свободу передвижения в Еврозоне.

В то же время стоимость недвижимости в Хорватии значительно ниже, чем в других средиземноморских европейских странах. С докризисного 2008 года цены снизились на 15-20%, в 2014 году цены стабилизировались и немного подросли в связи с вступлением Хорватии в Евросоюз. Сейчас цены на недвижимость наиболее выгодные, вследствие чего наблюдается повышенный спрос на недвижимость как со стороны хорватов, так и со стороны иностранцев.

Что касается инвестиций, иностранные инвесторы активно покупают земельные участки в Хорватии для строительства современных жилых комплексов с апартаментами. Инвесторов привлекают невысокие цены на землю и строительные услуги с одной стороны, с другой сформированный спрос на недвижимость в Хорватии у жителей соседних стран: словенцев, итальянцев, немцев, венгров, австрийцев, которые и становятся покупателями этих апартаментов.

#### Детали объявления

### Общее

Заголовок:

Apartmanska kuća Vinišće

Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	110 m <sup>2</sup>
Размер участка:	280 m <sup>2</sup>
Спальни:	4
Ванные комнаты:	3
Цена:	1.00 €
Размещено:	29.10.2024

## Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Splitsko-dalmatinska županija
Область:	
Город:	Marina
Площадь города:	Vinišće
Poštanski broj:	21222

## Разрешения

Свидетельство о собственности:	да
--------------------------------	----

## Парковка

Количество парковочных мест:	6
------------------------------	---

## Описание

Дополнительная информация:

Многоквартирный дом Винишче Продается красивый жилой дом в Винишче, идеально подходящий для тех, кто ищет тишины и близости к морю. Жилая площадь составляет 110 м<sup>2</sup>, а площадь сада — 280 м<sup>2</sup>, что дает достаточно места для отдыха на свежем воздухе. В состав собственности также входит просторная парковка площадью 130 м<sup>2</sup> на 6 парковочных мест, что обеспечивает комфорт и удобство для вас и ваших гостей. Недвижимость состоит из 3 квартир. На первом этаже расположены две отдельные квартиры, каждая с отдельным входом, спальня, кухня, столовая и ванная комната. Площадь меньшей квартиры составляет 25 м<sup>2</sup>, площади большей — 40 м<sup>2</sup>. На первом этаже находится большая квартира со спальней, пространством, в котором объединены гостиная и кухня, и большой ванной комнатой. Общая площадь квартиры составляет 45 м<sup>2</sup>. В стоимость входит участок ок. 130 м<sup>2</sup>, служащая парковкой на 6 парковочных мест. Расположенный всего в 200 метрах от моря, этот отель предлагает идеальное место для отдыха и развлечений. Воспользуйтесь возможностью купаться, загорать и гулять по побережью одного из самых красивых уголков Адриатики. Эта недвижимость представляет собой идеальное сочетание комфорта, простора и идеального расположения недалеко от моря. Не упустите возможность стать владельцем

этого исключительного поместья в Винограднице. ID CODE: ST2783

## Дополнительная контактная информация

Внутренний 666722

контрольный номер:

Agency ref id: ST2783