

## ПОПУСТ!!! Vajkovito zemljište na samo 50 m od mora, Marčana, Земля



:	Dogma Nekretnine
Имя:	Dogma
Фамилия:	Nekretnine
Название компании:	Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	<a href="https://dogma-nekretnine.com">https://dogma-nekretnine.com</a>
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
почтовый код:	51000
Адрес:	F.LA GUARDIA 6
Phone:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
О нас:	Рады приветствовать Вас на странице агентства «Dogma недвижимость», посвященной элитной недвижимости в Хорватии!

Хорватия прекрасная страна для жизни и отдыха: умиротворяющие пейзажи, девственная природа, очарование исторических городов, самое чистое море, лучшая в Европе экология, богатая культурная и гастрономическая традиция.

В последнее время актуальность покупки недвижимости в Хорватии значительно возросла. В 2013 году Хорватия стала одной из стран Евросоюза, что значительно повышает ее привлекательность для иностранных покупателей недвижимости и инвесторов. В 2016 году ожидается вступление Хорватии в

Шенгенскую зону, что обеспечит собственникам жилья свободу передвижения в Еврозоне.

В то же время стоимость недвижимости в Хорватии значительно ниже, чем в других средиземноморских европейских странах. С докризисного 2008 года цены снизились на 15-20%, в 2014 году цены стабилизировались и немного подросли в связи с вступлением Хорватии в Евросоюз. Сейчас цены на недвижимость наиболее выгодные, вследствие чего наблюдается повышенный спрос на недвижимость как со стороны хорватов, так и со стороны иностранцев.

Что касается инвестиций, иностранные инвесторы активно покупают земельные участки в Хорватии для строительства современных жилых комплексов с апартаментами. Инвесторов привлекают невысокие цены на землю и строительные услуги с одной стороны, с другой сформированный спрос на недвижимость в Хорватии у жителей соседних стран: словенцев, итальянцев, немцев, венгров, австрийцев, которые и становятся покупателями этих апартаментов.

Детали объявления

Общее

Заголовок:

POPUST!!! Bajkovito zemljište na samo 50 m od mora

Недвижимость для:	Vendita
Тип земли:	Земли сельскохозяйственного назначения
Квадратных футов:	440 m <sup>2</sup>
Цена:	29,990.00 €
Размещено:	29.10.2024

## Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Marčana
Площадь города:	Peruški
Поштанский број:	52206



## Разрешения

Свидетельство о собственности:	да
--------------------------------	----

## Описание

Дополнительная информация:

Мы с гордостью представляем вам этот сказочный участок, который расположен в идеальном месте для людей, ищущих отдых на нетронутой природе в непосредственной близости от моря. Перушки — поселок в муниципалитете Марчана. Он расположен в непосредственной близости от Крницы, небольшого городка с интересным побережьем и подводным миром, идеально подходящим для дайвинга. Перушки – идеальное место для тех, кто ищет полной тишины и покоя, а также очень подходящее место для отдыха. Город Пула также находится неподалеку для всех тех, кто хочет провести время в городской среде. Посреди этой первозданной природы, на расстоянии всего 50 м от моря, находится этот кусочек земного рая, из которого открывается вид на Црес, Уние и открытое море. Этот участок представляет собой сельскохозяйственную землю, лес, прямоугольной формы, совершенно ровный, а первый пляж находится всего в 50 шагах по ровной местности. Подъездная дорога ведет к участку, где новый владелец покупает долю в собственности (в цене). Эта земля расположена в районе, где многие здания были легализованы, на более широкой территории есть несколько приподнятых дачных домов с благоустроенной территорией, и такая земля используется для летнего отдыха. Хорошая возможность для фантастических инвестиций с низкой ставкой. Я в вашем распоряжении по любым вопросам!  
ID CODE: IS1513301

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер:	666759
Agency ref id:	IS1513301