

Z6/S1, NOVO POSLOVNO STAMBENI KOMPLEX VELI VRH - stan, Pula,

Квартира



| | |
|--------------------|--|
| : | Dogma Nekretnine |
| Имя: | Dogma |
| Фамилия: | Nekretnine |
| Название компании: | Dogma nekretnine d.o.o. |
| Service Type: | Selling and renting |
| Вебсайт: | https://dogma-nekretnine.com |
| Страна: | Croatia |
| Region: | Primorsko-goranska županija |
| City: | Rijeka |
| почтовый код: | 51000 |
| Адрес: | F.LA GUARDIA 6 |
| Phone: | +385 51 341 080 |
| Fax: | +385 51 341 081 |
| О нас: | Рады приветствовать Вас на странице агентства «Dogma недвижимость», посвященной элитной недвижимости в Хорватии! |

Хорватия прекрасная страна для жизни и отдыха: умиротворяющие пейзажи, девственная природа, очарование исторических городов, самое чистое море, лучшая в Европе экология, богатая культурная и гастрономическая традиция.

В последнее время актуальность покупки недвижимости в Хорватии значительно возросла. В 2013 году Хорватия стала одной из стран Евросоюза, что значительно повышает ее привлекательность для иностранных покупателей недвижимости и инвесторов. В 2016 году ожидается

вступление Хорватии в Шенгенскую зону, что обеспечит собственникам жилья свободу передвижения в Еврозоне.

В то же время стоимость недвижимости в Хорватии значительно ниже, чем в других средиземноморских европейских странах. С докризисного 2008 года цены снизились на 15-20%, в 2014 году цены стабилизировались и немного подросли в связи с вступлением Хорватии в Евросоюз. Сейчас цены на недвижимость наиболее выгодные, вследствие чего наблюдается повышенный спрос на недвижимость как со стороны хорватов, так и со стороны иностранцев.

Что касается инвестиций, иностранные инвесторы активно покупают земельные участки в Хорватии для строительства современных жилых комплексов с апартаментами. Инвесторов привлекают невысокие цены на землю и строительные услуги с одной стороны, с другой сформированный спрос на недвижимость в Хорватии у жителей соседних стран: словенцев, итальянцев, немцев, венгров, австрийцев, которые и становятся покупателями этих апартаментов.

Детали объявления

Общее

| | |
|--------------------|---|
| Заголовок: | Z6/S1, NOVO POSLOVNO STAMBENI KOMPLEX VELI VRH - stan |
| Недвижимость для: | Vendita |
| Квадратных футов: | 55 m ² |
| Количество этажей: | 2 |
| Спальни: | 3 |
| Ванные комнаты: | 1 |
| Цена: | 176,500.00 € |
| Размещено: | 29.10.2024 |

Состояние

| | |
|----------------|------|
| Новостроенная: | да |
| Построенный: | 2026 |

Месторасположения

| | |
|------------------------|-------------------|
| Страна: | Croatia |
| Государство / Регион / | Istarska županija |
| Область: | |
| Город: | Pula |
| Площадь города: | Veli vrh |
| Poštanski broj: | 52100 |



Разрешения

| | |
|--------------------------------|----|
| Разрешение на строительство: | да |
| Место разрешения: | да |
| Свидетельство о собственности: | да |

Дополнительная

| | |
|----------------------|----|
| Энергоэффективность: | A+ |
|----------------------|----|

Парковка

| | |
|------------------------------|---|
| Количество парковочных мест: | 1 |
|------------------------------|---|

Описание

| | |
|----------------------------|--|
| Дополнительная информация: | ПУЛА, ВЕЛИ ВРХ - Замечательный проект жилого комплекса со всеми удобствами, магазином, аптекой, детским садом, салоном красоты и парикмахерской, все это будет внутри нового комплекса на въезде в Пулу. Новый крупный проект будет построен на въезде в город Пула с севера в поселке Вели Врх. Это будет настоящий маленький городок, включающий в общей сложности 14 зданий, 119 квартир, 10 коммерческих помещений и детский сад с прилегающей открытой игровой площадкой для детей, гараж для |
|----------------------------|--|

больших зданий площадью 4800 м² на 149 гаражных парковочных мест, из которого будут широкие освещенные выходы. ведут к созданию ландшафтных зеленых зон на городской тематике вокруг зданий. Деловые помещения планируется построить на первых этажах корпусов 1, 2 и 3; детский сад площадью 150 м², аптека, магазины и другие услуги, которые обеспечат всему жилому комплексу новое измерение качества жизни с наличием услуг и товаров для повседневных нужд будущих жильцов в одном месте. Весь проект строительства квартир, коммерческих помещений и большого гаража будет отличаться ультрасовременным архитектурным решением и дизайном с отличным транспортным сообщением с городом по государственной дороге с организованными дорожками для велосипедов, пешеходов и автобусными линиями с автобусными остановками, красивыми пляжи в непосредственной близости (Штиньян, Хидробаза, Валбандон, Фажана, Бриони), современная начальная школа в 900 м от места реализации проекта, АЗС, многочисленные торговые центры и предприятия общественного питания с широким спектром предложений. , а также будущая новая клиника, которая вскоре переедет в район местного сообщества Вели Врх, и спортивно-развлекательное содержание (ТИВОЛИ) и другие. Проектом предусмотрено строительство 5 крупных многоквартирных домов с 84 элитными одно- и двухкомнатными квартирами, а также 10 коммерческих помещений и детского сада, расположенных на первом этаже и на двух надземных этажах с площадью квартир от от 45 м² до 85 м², а также строительство 9 меньших зданий по четыре просторные двухкомнатные или трехкомнатные квартиры в каждом здании (всего 35 квартир), расположенных на первом этаже и на двух верхних этажах. площади квартир от 55 м² до 118 м². Все квартиры на верхних этажах будут иметь большие крытые балконы с незабываемым видом на архипелаг Фажана и море. Большие здания (с 1 по 5) будут оборудованы лифтом со входом в гараж на каждый этаж, а также внутренней лестницей. Внешняя и внутренняя отделка здания и квартир будет соответствовать высоким критериям качества строительства, а также высокому энергетическому сертификату А+: термофасадная система, система отопления и охлаждения этажей с инверторными кондиционерами в жилой зоне квартиры и во всех комнатах. , итальянская керамика высочайшего качества и первоклассный ламинат, входные противозломные и противопожарные двери с кодовыми ключами, столярные изделия из высококачественных профилей ПВХ/АЛУ, остекленные двойным стеклом IZO, наполненным аргоном. Ванные комнаты будут полностью оборудованы сантехническими приборами и оборудованием высочайшего качества со встроенным электричеством. подогрев пола. На этапе строительства при желании можно установить полы с подогревом по всей квартире. Вокруг зданий будут посажены средиземноморские растения и деревья, что поднимет весь проект на более высокий уровень садоводческого ландшафтного дизайна этого идеального средиземноморского места на полуострове Истрия и мирного поселения Вели Врха для наших будущих клиентов. Завершение проекта ожидается в конце 2026 года. ПЛОСКИЙ Z6/S1 - Расположение: цокольный этаж. - 2В+ДВ (двухкомнатная квартира) -

Площадь: 55,46 м². - Репозиторий SP1 - 1 парковочное место PM01 Примите правильное решение с нашей поддержкой и получите приятный опыт покупки недвижимости, обращайтесь к нам с уверенностью: ФИЛИП МАРИЧ

Лицензированный агент Мобильный: +385 91/335-5350

filip.maric@dogma-nekretnine.com -----

МАЙКЛ РАДОЛА Лицензированный агент +385 91/575-3640

michael.radola@dogma-nekretnine.com ID CODE: IS1513265

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 666808

Agency ref id: IS1513265