

Квалитетна novogradnja na 300 m od mora, Funtana, Дом



| | |
|--------------------|--|
| : | Dogma Nekretnine |
| Имя: | Dogma |
| Фамилия: | Nekretnine |
| Название компании: | Dogma nekretnine d.o.o. |
| Service Type: | Selling and renting |
| Вебсайт: | https://dogma-nekretnine.com |
| Страна: | Croatia |
| Region: | Primorsko-goranska županija |
| City: | Rijeka |
| почтовый код: | 51000 |
| Адрес: | F.LA GUARDIA 6 |
| Phone: | +385 51 341 080 |
| Fax: | +385 51 341 081 |
| О нас: | Рады приветствовать Вас на странице агентства «Dogma недвижимость», посвященной элитной недвижимости в Хорватии! |

Хорватия прекрасная страна для жизни и отдыха: умиротворяющие пейзажи, девственная природа, очарование исторических городов, самое чистое море, лучшая в Европе экология, богатая культурная и гастрономическая традиция.

В последнее время актуальность покупки недвижимости в Хорватии значительно возросла. В 2013 году Хорватия стала одной из стран Евросоюза, что значительно повышает ее привлекательность для иностранных покупателей недвижимости и инвесторов. В 2016 году ожидается вступление Хорватии в

Шенгенскую зону, что обеспечит собственникам жилья свободу передвижения в Еврозоне.

В то же время стоимость недвижимости в Хорватии значительно ниже, чем в других средиземноморских европейских странах. С докризисного 2008 года цены снизились на 15-20%, в 2014 году цены стабилизировались и немного подросли в связи с вступлением Хорватии в Евросоюз. Сейчас цены на недвижимость наиболее выгодные, вследствие чего наблюдается повышенный спрос на недвижимость как со стороны хорватов, так и со стороны иностранцев.

Что касается инвестиций, иностранные инвесторы активно покупают земельные участки в Хорватии для строительства современных жилых комплексов с апартаментами. Инвесторов привлекают невысокие цены на землю и строительные услуги с одной стороны, с другой сформированный спрос на недвижимость в Хорватии у жителей соседних стран: словенцев, итальянцев, немцев, венгров, австрийцев, которые и становятся покупателями этих апартаментов.

Детали объявления

Общее

Заголовок:

Kvalitetna novogradnja na 300 m od mora

| | |
|-------------------|----------------------|
| Недвижимость для: | Vendita |
| Тип дома: | в последовательности |
| Квадратных футов: | 112 m ² |
| Размер участка: | 250 m ² |
| Спальни: | 3 |
| Ванные комнаты: | 2 |
| Цена: | 550,000.00 € |
| Размещено: | 29.10.2024 |

Состояние

| | |
|----------------|------|
| Новостроенная: | да |
| Построенный: | 2024 |

Месторасположения

| | |
|------------------------|-------------------|
| Страна: | Croatia |
| Государство / Регион / | Istarska županija |
| Область: | |
| Город: | Funtana |
| Поштанский број: | 52450 |

Разрешения

| | |
|--------------------------------|----|
| Разрешение на строительство: | да |
| Свидетельство о собственности: | да |



Дополнительная

| | |
|----------------------|-----------------------|
| Энергоэффективность: | В процессе подготовки |
|----------------------|-----------------------|

Парковка

| | |
|------------------------------|---|
| Количество парковочных мест: | 2 |
|------------------------------|---|

Описание

| | |
|----------------------------|---|
| Дополнительная информация: | Фунтана – красивый небольшой городок, расположенный на западном побережье Истрии, известный своей нетронутой природной красотой и богатым культурным наследием. Фунтана, окруженная кристально чистым морем и многочисленными пляжами, является идеальным местом для тех, кто ищет спокойную жизнь на побережье. Это живописное место предлагает богатое гастрономическое предложение, многочисленные рестораны местной кухни, винные дороги и различные спортивные и развлекательные мероприятия. Благодаря дружественной атмосфере и близости к крупным |
|----------------------------|---|

городам, таким как Пореч и Ровинь, Фунтана идеально подходит для семейной жизни и отдыха. Продается новый таунхаус, расположенный всего в 300 метрах от моря и прекрасных пляжей, идеально подходящий для тех, кто хочет насладиться прелестями жизни на побережье. Этот современный дом занимает два этажа и предлагает все необходимое для комфортной и качественной жизни. На первом этаже находится кухня, столовая, просторная гостиная, санузел и техническое помещение/кладовое помещение. Двор с террасой и каменной летней кухней станет идеальным местом для отдыха и общения на свежем воздухе. На втором этаже расположены две спальни, одна из которых имеет выход на крытую террасу, и дополнительная ванная комната. Дом оборудован полами с подогревом по всему дому с возможностью отдельного регулирования температуры в каждой комнате, а тепловой насос Viessmann обеспечивает оптимальный микроклимат через клапанные коллекторы. * Двери и окна ПВХ. * Тепловой насос Viessmann * Солнечные панели для горячей воды. * Утепление фасада каменной ватой. * Пол с подогревом * Душ Дука * Сантехника Catalano * Смесители Hansgrohe * Депоратор * Летняя кухня из камня * Доступно для заселения в октябре 2024 года. Для получения дополнительной информации и индивидуального тура обращайтесь: ДЭВИД РОУЗ Лицензированный агент Мобильный: 00385 99 759 1558. david.roce@dogma-nekretnine.com РОБЕРТА ПОРОПАТ Лицензированный агент Мобильный: 00385 95 528 31 52 roberta.poropat@dogma-nekretnine.com ID CODE: IS1513142

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 666948
Agency ref id: IS1513142