

## PREKRASNA ISTARSKA KUĆA NA UMIRUJUĆOJ LOKACIJI, Višnjani.

### Дом



:	Dogma Nekretnine
Имя:	Dogma
Фамилия:	Nekretnine
Название компании:	Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	<a href="https://dogma-nekretnine.com">https://dogma-nekretnine.com</a>
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
почтовый код:	51000
Адрес:	F.LA GUARDIA 6
Phone:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
О нас:	Рады приветствовать Вас на странице агентства «Dogma недвижимость», посвященной элитной недвижимости в Хорватии!

Хорватия прекрасная страна для жизни и отдыха: умиротворяющие пейзажи, девственная природа, очарование исторических городов, самое чистое море, лучшая в Европе экология, богатая культурная и гастрономическая традиция.

В последнее время актуальность покупки недвижимости в Хорватии значительно возросла. В 2013 году Хорватия стала одной из стран Евросоюза, что значительно повышает ее привлекательность для иностранных покупателей недвижимости и инвесторов. В 2016 году ожидается

вступление Хорватии в Шенгенскую зону, что обеспечит собственникам жилья свободу передвижения в Еврозоне.

В то же время стоимость недвижимости в Хорватии значительно ниже, чем в других средиземноморских европейских странах. С докризисного 2008 года цены снизились на 15-20%, в 2014 году цены стабилизировались и немного подросли в связи с вступлением Хорватии в Евросоюз. Сейчас цены на недвижимость наиболее выгодные, вследствие чего наблюдается повышенный спрос на недвижимость как со стороны хорватов, так и со стороны иностранцев.

Что касается инвестиций, иностранные инвесторы активно покупают земельные участки в Хорватии для строительства современных жилых комплексов с апартаментами. Инвесторов привлекают невысокие цены на землю и строительные услуги с одной стороны, с другой сформированный спрос на недвижимость в Хорватии у жителей соседних стран: словенцев, итальянцев, немцев, венгров, австрийцев, которые и становятся покупателями этих апартаментов.

Детали объявления

Общее

Заголовок:	PREKRASNA ISTARSKA KUĆA NA UMIRUJUĆOJ LOKACIJI
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	двухквартирных
Квадратных футов:	140 m <sup>2</sup>
Размер участка:	413 m <sup>2</sup>
Количество этажей:	1
Спальни:	4
Ванные комнаты:	3
Цена:	599,000.00 €
Размещено:	29.10.2024

## Состояние

Последнее обновление: 2024

## Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Višnjan
Площадь города:	Višnjan
Poštanski broj:	52463

## Разрешения

Свидетельство о  
собственности: да



## Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки

## Парковка

Количество  
парковочных мест: 2

## Описание

Дополнительная информация: ВИШНЯН, ИСТРИЯ - Истрийский каменный дом с бассейном в спокойном месте недалеко от Вишняка. Умиротворяющее расположение и прекрасный образец настоящего истрийского каменного дома 1950-х годов создают настоящее ощущение домашнего тепла. Полная реконструкция началась в 2024 году. Реконструкция также включает в себя реорганизацию внутренних помещений, чтобы получить больше открытого пространства и лучшую

организацию для более удобного использования. Внешняя облицовка дома изначально выполнена из камня, который является важной деталью и прекрасно соединяет дом с окружающей его природной средой. Небольшой городок, расположенный между Вишняном и Тиньяном, известен своим тихим местом, где преобладает местное население, домами для семейного отдыха, а благодаря хорошо развитой непосредственной близости к туристическим городам и центрам становится все более интересным объектом для иностранцев. Дом общей площадью 140,69 м<sup>2</sup> расположен на первом и втором этажах. Первый этаж представляет собой открытую зону кухни, столовой и гостиной с прямым выходом на террасу с воздушной беседкой перед бассейном, где в теплые летние дни прекрасно циркулирует ветерок, обеспечивая свежесть. На первом этаже также есть ванная комната и прачечная. Лестница ведет на 1 этаж дома, где расположены 3 спальни. В одной спальне есть собственный гардероб и отдельная ванная комната, а на две другие комнаты приходится одна ванная комната. Двор и вся территория украшены красивым природным декором, деревом возрастом несколько сотен лет. Предполагается, что это 800-летнее дерево, кроны которого создают естественную тень и циркуляцию свежего воздуха в летние месяцы. Помимо бассейна площадью 24,50 м<sup>2</sup>, здесь также есть гриль на открытом воздухе, где вы можете насладиться отдыхом с семьей и друзьями. Прекрасный образец оригинального истрийского дома, ищет нового владельца. Примите правильное решение с нашей поддержкой и получите приятный опыт покупки недвижимости, обращайтесь к нам с уверенностью: ФИЛИПП МАРИЧ  
Лицензированный агент Мобильный: +385 91/335-5350  
filip.maric@dogma-nekretnine.com -----  
Майкл Радола Лицензированный агент +385 91/575-3640  
michael.radola@dogma-nekretnine.com ID CODE: IS1513132

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 666961  
Agency ref id: IS1513132