

SAMO U PONUDI DOGME!! PRIZEMNICA ZA OBITELJSKI ŽIVOT.

Svetvinčenat, Дом



| | |
|--------------------|--|
| : | Dogma Nekretnine |
| Имя: | Dogma |
| Фамилия: | Nekretnine |
| Название компании: | Dogma nekretnine d.o.o. |
| Service Type: | Selling and renting |
| Вебсайт: | https://dogma-nekretnine.com |
| Страна: | Croatia |
| Region: | Primorsko-goranska županija |
| City: | Rijeka |
| почтовый код: | 51000 |
| Адрес: | F.LA GUARDIA 6 |
| Phone: | +385 51 341 080 |
| Fax: | +385 51 341 081 |
| О нас: | Рады приветствовать Вас на странице агентства «Dogma недвижимость», посвященной элитной недвижимости в Хорватии! |

Хорватия прекрасная страна для жизни и отдыха: умиротворяющие пейзажи, девственная природа, очарование исторических городов, самое чистое море, лучшая в Европе экология, богатая культурная и гастрономическая традиция.

В последнее время актуальность покупки недвижимости в Хорватии значительно возросла. В 2013 году Хорватия стала одной из стран Евросоюза, что значительно повышает ее привлекательность для иностранных покупателей недвижимости и инвесторов. В 2016 году ожидается

вступление Хорватии в Шенгенскую зону, что обеспечит собственникам жилья свободу передвижения в Еврозоне.

В то же время стоимость недвижимости в Хорватии значительно ниже, чем в других средиземноморских европейских странах. С докризисного 2008 года цены снизились на 15-20%, в 2014 году цены стабилизировались и немного подросли в связи с вступлением Хорватии в Евросоюз. Сейчас цены на недвижимость наиболее выгодные, вследствие чего наблюдается повышенный спрос на недвижимость как со стороны хорватов, так и со стороны иностранцев.

Что касается инвестиций, иностранные инвесторы активно покупают земельные участки в Хорватии для строительства современных жилых комплексов с апартаментами. Инвесторов привлекают невысокие цены на землю и строительные услуги с одной стороны, с другой сформированный спрос на недвижимость в Хорватии у жителей соседних стран: словенцев, итальянцев, немцев, венгров, австрийцев, которые и становятся покупателями этих апартаментов.

Детали объявления

Общее

| | |
|-------------------|--|
| Заголовок: | SAMO U PONUDI DOGME!! PRIZEMNICA ZA OBITELJSKI ŽIVOT |
| Недвижимость для: | Vendita |
| Тип дома: | отдельный |
| Квадратных футов: | 168 m ² |
| Размер участка: | 792 m ² |
| Спальни: | 4 |
| Ванные комнаты: | 2 |
| Цена: | 328,000.00 € |
| Размещено: | 29.10.2024 |

Состояние

| | |
|----------------|------|
| Новостроенная: | да |
| Построенный: | 2025 |

Месторасположения

| | |
|------------------------|-------------------|
| Страна: | Croatia |
| Государство / Регион / | Istarska županija |
| Область: | |
| Город: | Svetvinčenat |
| Площадь города: | Svetvinčenat |
| Poštanski broj: | 52342 |

Разрешения

| | |
|--------------------------------|----|
| Разрешение на строительство: | да |
| Свидетельство о собственности: | да |



Дополнительная

| | |
|----------------------|----|
| Энергоэффективность: | A+ |
|----------------------|----|

Парковка

| | |
|------------------------------|---|
| Количество парковочных мест: | 2 |
|------------------------------|---|

Описание

| | |
|----------------------------|--|
| Дополнительная информация: | Новое на рынке! Эксклюзивное предложение от Dogma недвижимость! Продается красивый, энергоэффективный семейный дом площадью 168,03 м ² , расположенный в тихом месте недалеко от Савиченты, где все важные удобства для жизни находятся на максимальном расстоянии 15 минут. Этот объект состоит из: 3 просторных спален 2 роскошных ванных комнат Кладовой Светлой гостиной в открытой планировке с кухней и столовой Зоны |
|----------------------------|--|

для велнеса Отопление и охлаждение дома обеспечиваются с помощью кондиционера, что вполне достаточно благодаря высокой энергоэффективности здания. Дом идеально подходит для семейной жизни и также предлагает возможность установки печи на твердом топливе для дополнительного комфорта и домашнего уюта. На визуализациях показан гараж, но вместо него будет создана зона велнеса. Дом продается без мебели (принцип "под ключ"), оставляя вам возможность придать ему личный штрих. Предполагаемое окончание работ - май 2025 года. ВАЖНО!! Указанная цена применяется к юридическим лицам, а для физических лиц цена увеличивается на сумму НДС. Покупатель освобождается от уплаты налога на передачу недвижимости в размере 3%. Примите правильное решение с нашей поддержкой для приятного опыта покупки недвижимости, свяжитесь с нами с уверенностью: ФИЛИП МАРИЧ Лицензированный агент Мобильный: +385 91/335-5350 filip.maric@dogma-nekretnine.com

----- Майкл Радола Лицензированный агент
Мобильный: +385 91/575-3640 michael.radola@dogma-nekretnine.com ID
CODE: IS1513131

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 666963
Agency ref id: IS1513131