

## FENOMENALAN POTENCIJAL ZA INVESTICIJU ORGANIZACIJE VJENČANJA, Vuje, Дом



:	Dogma Nekretnine
Имя:	Dogma
Фамилия:	Nekretnine
Название компании:	Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	<a href="https://dogma-nekretnine.com">https://dogma-nekretnine.com</a>
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
почтовый код:	51000
Адрес:	F.LA GUARDIA 6
Phone:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
О нас:	Рады приветствовать Вас на странице агентства «Dogma недвижимость», посвященной элитной недвижимости в Хорватии!

Хорватия прекрасная страна для жизни и отдыха: умиротворяющие пейзажи, девственная природа, очарование исторических городов, самое чистое море, лучшая в Европе экология, богатая культурная и гастрономическая традиция.

В последнее время актуальность покупки недвижимости в Хорватии значительно возросла. В 2013 году Хорватия стала одной из стран Евросоюза, что значительно повышает ее привлекательность для иностранных покупателей недвижимости и инвесторов. В 2016 году ожидается

вступление Хорватии в Шенгенскую зону, что обеспечит собственникам жилья свободу передвижения в Еврозоне.

В то же время стоимость недвижимости в Хорватии значительно ниже, чем в других средиземноморских европейских странах. С докризисного 2008 года цены снизились на 15-20%, в 2014 году цены стабилизировались и немного подросли в связи с вступлением Хорватии в Евросоюз. Сейчас цены на недвижимость наиболее выгодные, вследствие чего наблюдается повышенный спрос на недвижимость как со стороны хорватов, так и со стороны иностранцев.

Что касается инвестиций, иностранные инвесторы активно покупают земельные участки в Хорватии для строительства современных жилых комплексов с апартаментами. Инвесторов привлекают невысокие цены на землю и строительные услуги с одной стороны, с другой сформированный спрос на недвижимость в Хорватии у жителей соседних стран: словенцев, итальянцев, немцев, венгров, австрийцев, которые и становятся покупателями этих апартаментов.

Детали объявления

Общее

Заголовок:	FENOMENALAN POTENCIJAL ZA INVESTICIJU ORGANIZACIJE VJENČANJA
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	327 m <sup>2</sup>
Размер участка:	2879 m <sup>2</sup>
Спальни:	10
Цена:	500,000.00 €
Размещено:	29.10.2024

## Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Buje
Площадь города:	Momjan
Поштовый индекс:	52460



## Разрешения

Свидетельство о собственности:	да
-----------------------------------	----

## Дополнительная

Энергоэффективность:	В процессе подготовки
----------------------	-----------------------

## Парковка

Количество парковочных мест:	7
---------------------------------	---

## Описание

Дополнительная информация:	МОМЬЯН, ИСТРИЯ - прекрасная недвижимость для строительства бизнеса. Красивое место на высоте 270 метров над уровнем моря, недалеко от Буе и границы со Словенией, небольшой городок, расположенный всего в 18 километрах от ривьеры Умага и Новиграда, с богатым прошлым и прекрасной природной красотой, место идеально подходит для выращивания винограда. оливковые и фруктовые деревья, поэтому он известен многими известными винодельнями и маслосбойнями, расположенными в этом районе. В Момьяне мы продаем красивую недвижимость, расположенную на холме с романтическим панорамным видом на окружающие виноградники, оливковые рощи, винодельни и сам природный ландшафт. Недвижимость состоит из одного основного каменного дома и нескольких небольших домов и хозяйственных построек, которые изначально были построены из местного камня (серого камня). Общая площадь здания составляет 327 м <sup>2</sup> , что делает его идеальным для размещения жилых помещений, небольшого бутик-отеля,
----------------------------	--

ночлега и завтрака, а благодаря идиллическому местоположению самый большой потенциал и инвестиционный бонус определенно будут реализованы при организации свадьбы. Спрос на организацию свадеб в таких локациях чрезвычайно высок, а это значит, что рынок ищет именно такой вид инвестиций. Решение за вами, примете ли вы его? Помимо домов и хозяйственных построек, в собственности также есть еще 2879 м<sup>2</sup> полностью застроенной земли, с которой также открывается еще более красивый панорамный вид на окрестности. Очаровательное сочетание истории, культуры и традиций делает это место особенным. Момжан разделен на верхний и нижний Момжан, в нижнем находится 22-метровая звонница и церковь Св. Мартина был построен в 15 веке. На западной стороне церкви, на скале, находятся остатки старинного замка, с которым связаны важные события из прошлого северной Истрии. Помимо Мальвазии, на виноградниках также производят высококачественный Мускат из Момьяна, напиток, известный и ценный даже при дворах Италии и Вены. Исключительное расположение и недвижимость с большим потенциалом оценят те, у кого более широкое воображение и видение конечного продукта. Не пропустите! Примите правильное решение с нашей поддержкой для приятных покупок, обращайтесь к нам с уверенностью: ФИЛИП МАРИЧ Лицензированный агент Мобильный: +385 91/335-5350 [filip.maric@dogma-nekretnine.com](mailto:filip.maric@dogma-nekretnine.com)  
----- Майкл Радола Лицензированный агент  
+385 91/575-3640 [michael.radola@dogma-nekretnine.com](mailto:michael.radola@dogma-nekretnine.com) ID CODE: IS1513103

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 667032  
Agency ref id: IS1513103