

IMPRESIVNA MODERNA VILA S PREKRASNIM POGLEDOM U OKOLICI ROVINJ, Rovinj, Дом



| | |
|--------------------|--|
| : | Dogma Nekretnine |
| Имя: | Dogma |
| Фамилия: | Nekretnine |
| Название компании: | Dogma nekretnine d.o.o. |
| Service Type: | Selling and renting |
| Вебсайт: | https://dogma-nekretnine.com |
| Страна: | Croatia |
| Region: | Primorsko-goranska županija |
| City: | Rijeka |
| почтовый код: | 51000 |
| Адрес: | F.LA GUARDIA 6 |
| Phone: | +385 51 341 080 |
| Fax: | +385 51 341 081 |
| О нас: | Рады приветствовать Вас на странице агентства «Dogma недвижимость», посвященной элитной недвижимости в Хорватии! |

Хорватия прекрасная страна для жизни и отдыха: умиротворяющие пейзажи, девственная природа, очарование исторических городов, самое чистое море, лучшая в Европе экология, богатая культурная и гастрономическая традиция.

В последнее время актуальность покупки недвижимости в Хорватии значительно возросла. В 2013 году Хорватия стала одной из стран Евросоюза, что значительно повышает ее привлекательность для иностранных покупателей недвижимости и инвесторов. В 2016 году ожидается

вступление Хорватии в Шенгенскую зону, что обеспечит собственникам жилья свободу передвижения в Еврозоне.

В то же время стоимость недвижимости в Хорватии значительно ниже, чем в других средиземноморских европейских странах. С докризисного 2008 года цены снизились на 15-20%, в 2014 году цены стабилизировались и немного подросли в связи с вступлением Хорватии в Евросоюз. Сейчас цены на недвижимость наиболее выгодные, вследствие чего наблюдается повышенный спрос на недвижимость как со стороны хорватов, так и со стороны иностранцев.

Что касается инвестиций, иностранные инвесторы активно покупают земельные участки в Хорватии для строительства современных жилых комплексов с апартаментами. Инвесторов привлекают невысокие цены на землю и строительные услуги с одной стороны, с другой сформированный спрос на недвижимость в Хорватии у жителей соседних стран: словенцев, итальянцев, немцев, венгров, австрийцев, которые и становятся покупателями этих апартаментов.

Детали объявления

Общее

| | |
|-------------------|--|
| Заголовок: | IMPRESIVNA MODERNA VILA S PREKRASNIM POGLEDOM U OKOLICI ROVINJ |
| Недвижимость для: | Vendita |
| Тип дома: | отдельный |
| Квадратных футов: | 253 m ² |
| Размер участка: | 1113 m ² |
| Спальни: | 4 |
| Ванные комнаты: | 3 |
| Цена: | 1,300,000.00 € |
| Размещено: | 29.10.2024 |

Состояние

Новостроенная: да

Месторасположения

Страна: Croatia
Государство / Регион / Istarska županija
Область:
Город: Rovinj
Площадь города: Rovinj
Poštanski broj: 52210

Разрешения

Разрешение на строительство: да



Дополнительная

Энергоэффективность: A+

Парковка

Количество парковочных мест: 2

Описание

Дополнительная информация: **РОВИНЬ, ИСТРИЯ** - красивый современный дом с фантастическим видом на море на 180 градусов. Продается современная вила с прекрасным панорамным видом на море и Бриони в окрестностях романтического Ровиня. Расположен на холме в тихом месте, всего в 8 км от Ровиня, что делает его идеальным местом для строительства недвижимости вашей мечты.
РАСПОЛОЖЕНИЕ: Ровинь – известная жемчужина Адриатического

побережья, интерес к которой со стороны довольных туристов растет с каждым годом. Таким образом, в Ровине проводятся различные манифестации и мероприятия (культурные, гастрономические, спортивные и художественные), что также способствует развитию этого города и увеличению его популярности. Богатое гастрономическое предложение знаменитых ресторанов высокой кухни наполнено именами: «Сар Аугео» — лучший ресторан в Хорватии, «Agli Amici» — итальянская классика изысканной кухни, который также является первым рестораном с двумя звездами Мишлен в Хорватии. Хорватия и первый хорватский ресторан со звездой Мишлен в Хорватии Restoran Monte расположены всего в нескольких минутах езды от отеля. Эта современная, роскошная вилла расположена в конце строительной зоны и является частью проекта нового роскошного поселка, где из всех домов будет открываться превосходный панорамный вид. При строительстве виллы будут использованы только самые лучшие материалы высочайшего качества, обеспечивающие качество и энергоэффективность, чтобы пребывание в течение всего года было идеальным в любой момент. Вилла будет оборудована полом с подогревом с тепловым насосом, столярными изделиями из ПВХ/АЛУ с трехслойным стеклом, а система видеонаблюдения и сигнализации повысит уровень безопасности. Первый этаж спроектирован как открытое пространство гостиной со столовой и кухней и украшено большой стеклянной стеной, которая тянется по всей длине помещения, создавая тем самым исключительное количество естественного света. На первом этаже находится еще одна спальня с ванной комнатой и выходом на террасу, прачечная и кладовая, а также гостевой туалет. Первый этаж дома представляет собой феноменальный оазис для отдыха с красивыми сценами заката и видом на море и Бриони, весь первый этаж имеет открытый вид изнутри дома, а также крытую террасу, где можно загорать. зона и бассейн с подогревом, расположенный внизу. На втором этаже расположены еще две спальни с ванными комнатами и выходом на лоджию, с которой также открывается захватывающий вид. Вы уже представляете, как вам это понравится? Для просмотра и приятных впечатлений от покупки недвижимости обращайтесь к нам с уверенностью: ФИЛИП МАРИЧ Лицензированный агент +385 91/335-5350 filip.maric@dogma-nekretnine.com

----- Майкл Радола Лицензированный агент
+385 91/575-3640 michael.radola@dogma-nekretnine.com ID CODE: IS1513055

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 667130
Agency ref id: IS1513055