

Moderna vila s bazenom - blizu mora - u mirnom okruženju, Medulin, Дом

: Dogma Nekretnine
Имя: Dogma
Фамилия: Nekretnine
Название компании: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Вебсайт: <https://dogma-nekretnine.com>
Страна: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
почтовый код: 51000
Адрес: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
О нас: Рады приветствовать Вас на странице агентства «Dogma недвижимость», посвященной элитной недвижимости в Хорватии!

Хорватия прекрасная страна для жизни и отдыха: умиротворяющие пейзажи, девственная природа, очарование исторических городов, самое чистое море, лучшая в Европе экология, богатая культурная и гастрономическая традиция.

В последнее время актуальность покупки недвижимости в Хорватии значительно возросла. В 2013 году Хорватия стала одной из стран Евросоюза, что значительно повышает ее привлекательность для иностранных покупателей недвижимости и инвесторов. В 2016 году ожидается вступление Хорватии в

Шенгенскую зону, что обеспечит собственникам жилья свободу передвижения в Еврозоне.

В то же время стоимость недвижимости в Хорватии значительно ниже, чем в других средиземноморских европейских странах. С докризисного 2008 года цены снизились на 15-20%, в 2014 году цены стабилизировались и немного подросли в связи с вступлением Хорватии в Евросоюз. Сейчас цены на недвижимость наиболее выгодные, вследствие чего наблюдается повышенный спрос на недвижимость как со стороны хорватов, так и со стороны иностранцев.

Что касается инвестиций, иностранные инвесторы активно покупают земельные участки в Хорватии для строительства современных жилых комплексов с апартаментами. Инвесторов привлекают невысокие цены на землю и строительные услуги с одной стороны, с другой сформированный спрос на недвижимость в Хорватии у жителей соседних стран: словенцев, итальянцев, немцев, венгров, австрийцев, которые и становятся покупателями этих апартаментов.

Детали объявления

Общее

Заголовок:

Moderna vila s bazenom - blizu mora - u mirnom okruženju

Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	198 m ²
Размер участка:	170 m ²
Количество этажей:	2
Спальни:	6
Ванные комнаты:	3
Цена:	1,171,000.00 €
Размещено:	29.10.2024

Состояние

Построенный:	2024
--------------	------

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Medulin
Площадь города:	Pomer
Поштански број:	52203

Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Место разрешения:	да
Свидетельство о собственности:	да

Дополнительная

Энергоэффективность:	B
----------------------	---



Парковка

Гараж:	да
Количество парковочных мест:	3

Описание

Дополнительная информация:	Эта чрезвычайно приятная и современная вилла продается в Помере, поселке к юго-востоку от Пулы, на побережье самой глубокой части Медулинского
----------------------------	--

залива. Эта территория была заселена с доисторических времен и в древности, и сегодня она известна пристанью ACI Pomer. Современная пристань, окруженная прекрасными пляжами, островами и природой, идеально подходит в качестве отправной точки для круизов на юг. Этот отель, расположенный в тихой и особой части Поморского воеводства, обеспечивает идеальные условия для семьи, которая ищет отдых и развлечения в просторном доме. Площадь участка 419 м², площадь дома 198,53 м² с площадью сада 170 м². Вилла очень красивая и уютная, в ней достаточно места для всех членов семьи. Благодаря большой гостиной с выходом к бассейну и террасе возникает ощущение связи с внешним миром. Просторный сад, окружающий виллу, позволяет заняться различными видами активного отдыха. Здесь вы можете отдохнуть, поиграть или приготовить барбекю с семьей и друзьями. Терраса на крыше обеспечивает приватную обстановку, где вы можете насладиться прекрасным видом на окружающую природу. Вилла оснащена современными удобствами, чтобы сделать ваше пребывание максимально приятным. Номера с кондиционером обеспечивают комфорт в течение всего года, а центральное отопление пола обеспечивает тепло в холодные месяцы. Три спальни, каждая со своей ванной комнатой, обеспечивают уединение и комфорт для всех членов семьи. Две спальни наверху имеют балкон, идеальное место, где вы можете выпить любимый утренний кофе в уединении утром. На первом этаже есть отдельный туалет, стиральная машина и электрический бойлер, что еще больше добавляет практичности этому дому. Хранение под лестницей обеспечивает дополнительное место для хранения вещей. Богато оборудованная кухня, гостиная и столовая образуют открытое пространство, которое идеально подходит для семейных встреч и совместных обедов. Бассейн шириной 300 см, длиной 544 см и глубиной 150 см оснащен автоматической технологией, которая облегчает обслуживание и обеспечивает максимальный комфорт. Автоматический экологический полив гарантирует, что сад всегда будет выглядеть красиво и ухоженно. Душ на открытом воздухе у бассейна обеспечивает дополнительное удобство в теплые летние дни. Эта вилла чрезвычайно подходит для сдачи в аренду, с возможностью категоризации, что может принести дополнительный доход. Расположение виллы всего в 200 метрах от моря и в 250 метрах от центра поселка делает ее идеальной для семьи, желающей насладиться всеми благами жизни у моря. Подключение к Интернету и телевидению обеспечивают связь и развлечения, а видеонаблюдение и система сигнализации обеспечивают дополнительную безопасность. Вилла имеет энергетический сертификат, разрешение на эксплуатацию, подключена к канализации, воде и электричеству. Кондиционирование в каждой комнате и дополнительное кондиционирование в зимней таверне обеспечивают приятную температуру в течение всего года. Зимняя таверна, гараж и два открытых парковочных места дополнительно повышают функциональность объекта. Наслаждайтесь просторным садом, готовьте барбекю с друзьями или просто расслабьтесь в приватной атмосфере террасы на крыше с джакузи площадью 38,36 м². Эта вилла – настоящий оазис

спокойствия и комфорта, предоставляющий все необходимое для идеального семейного отдыха или постоянного проживания у моря. Помер – идеальное место для семейной жизни или спокойного отдыха, окруженное природной красотой и богатой историей. - площадь участка: 419 м2 - площадь дома: 198,53 м2 + площадь сада 170 м2 - новое строительство: 2024 г. - разрешение на использование - кондиционер в каждой комнате + кондиционер в зимней таверне - центральное отопление пола по всему дому - зимняя таверна, гараж + два открытых парковочных места - Интернет - подключение к телевизору - видеонаблюдение + сигнализация - размеры бассейна: ширина 300 см x длина 544 см x глубина 150 см с автоматической технологией - автоматическое орошение окружающей среды - три спальни - каждая спальня имеет собственную ванную комнату - две спальни на втором этаже имеют балкон - отдельный туалет на первом этаже + стиральная машина и электрический бойлер - кладовая под лестницей - кухня + гостиная + столовая - терраса на крыше с джакузи 38,36 м2 - Душ на открытом воздухе - возможность категоризации по аренде - тихое место - расстояние по воздуху от моря 200 метров - расстояние по воздуху от центра села 250 метров ID CODE: IS1513047

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер:	667141
Agency ref id:	IS1513047