

Luksuzno uređena kuća u nizu(krajnja) s bazenom, 400m od plaže, Umag, Дом



:	Dogma Nekretnine
Имя:	Dogma
Фамилия:	Nekretnine
Название компании:	Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	https://dogma-nekretnine.com
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
почтовый код:	51000
Адрес:	F.LA GUARDIA 6
Phone:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
О нас:	Рады приветствовать Вас на странице агентства «Dogma недвижимость», посвященной элитной недвижимости в Хорватии!

Хорватия прекрасная страна для жизни и отдыха: умиротворяющие пейзажи, девственная природа, очарование исторических городов, самое чистое море, лучшая в Европе экология, богатая культурная и гастрономическая традиция.

В последнее время актуальность покупки недвижимости в Хорватии значительно возросла. В 2013 году Хорватия стала одной из стран Евросоюза, что значительно повышает ее привлекательность для иностранных покупателей недвижимости и инвесторов. В 2016 году ожидается вступление Хорватии в

Шенгенскую зону, что обеспечит собственникам жилья свободу передвижения в Еврозоне.

В то же время стоимость недвижимости в Хорватии значительно ниже, чем в других средиземноморских европейских странах. С докризисного 2008 года цены снизились на 15-20%, в 2014 году цены стабилизировались и немного подросли в связи с вступлением Хорватии в Евросоюз. Сейчас цены на недвижимость наиболее выгодные, вследствие чего наблюдается повышенный спрос на недвижимость как со стороны хорватов, так и со стороны иностранцев.

Что касается инвестиций, иностранные инвесторы активно покупают земельные участки в Хорватии для строительства современных жилых комплексов с апартаментами. Инвесторов привлекают невысокие цены на землю и строительные услуги с одной стороны, с другой сформированный спрос на недвижимость в Хорватии у жителей соседних стран: словенцев, итальянцев, немцев, венгров, австрийцев, которые и становятся покупателями этих апартаментов.

Детали объявления

Общее

Заголовок:

Luksuzno uređena kuća u nizu(krajnja) s bazenom, 400m od plaže

Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	в последовательности
Квадратных футов:	175 m ²
Размер участка:	380 m ²
Спальни:	6
Ванные комнаты:	3
Цена:	788,000.00 €
Размещено:	29.10.2024

Состояние

Построенный:	1989
Последнее обновление:	2024

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Umag
Площадь города:	Umag
Поштански број:	52470

Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да

Дополнительная

Энергоэффективность:	A
----------------------	---



Парковка

Гараж:	да
Количество парковочных мест:	2

Описание

Дополнительная информация:	Представляем вам уникальный, роскошно оформленный, торцевой дом, недавно полностью отремонтированный, расположенный в отличном месте в Умаге. Этот дом предлагает идеальное сочетание комфорта и роскоши, всего в
----------------------------	---

400 м от моря и в 800 м от центра города, недалеко от всех важных объектов, таких как магазины, рестораны, пристань для яхт, аптека, парки, пляжи и спортивные сооружения. Характеристики дома: Общая площадь: 175 м²
Планировка: Подвал, цокольный этаж и второй этаж. Первый этаж: При входе в дом вас встретит элегантная прихожая с дубовым паркетом. Просторная гостиная, объединенная с открытой кухней и столовой, создает приятное пространство для семейных посиделок и общения. Из гостиной есть две террасы - одна лоджия, идеально подходящая для зимних развлечений, и крытая терраса, с которой открывается прекрасный вид на бассейн и со вкусом оформленный огороженный сад. На первом этаже также есть практичный туалет. Второй этаж: На втором этаже расположены три просторные и со вкусом оформленные спальни, каждая из которых оборудована встроенными шкафами. Одна из спален имеет прямой выход на крытую террасу, с которой открывается прекрасный панорамный вид на бассейн и сад. Ванная комната на этом этаже предлагает дополнительный комфорт для всей семьи. Подвал: В подвале дома есть гараж, котельная и туалет, а также отдельная однокомнатная квартира, которую можно использовать как гостевую комнату или сдавать в аренду. Гараж можно адаптировать и использовать как дополнительное место для игровой комнаты, таверны или в соответствии с вашими потребностями. Открытый: Помимо красивого бассейна, в доме также есть два частных парковочных места, что обеспечивает практичность и дополнительный комфорт. Огороженный сад — идеальное место для отдыха и уединения. Технические характеристики: Центральное отопление городским газом. Кондиционер во всех комнатах Полная алюминиевая столешка с трехслойным стеклом и москитными сетками на всех окнах и стенах балкона. Крыша, фасад и столешные изделия отремонтированы в 2018 году. Потолки со звуко- и теплоизоляцией На каждом этаже имеется свой термостат отопления. Дом был полностью стильно отремонтирован в 2024 году и продается полностью декорированным и меблированным. Благодаря своему привлекательному расположению недалеко от моря и центра города, а также близости всех важных объектов, этот уникальный объект недвижимости является идеальным выбором для отдыха, проживания или сдачи в аренду в туристических целях. Для получения всей дополнительной информации и заключения договора на осмотр достопримечательностей, пожалуйста, свяжитесь с нами. Воспользуйтесь возможностью и забронируйте эту уникальную недвижимость в одном из лучших мест Умага! ID CODE: IS1513036

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 667152
Agency ref id: IS1513036