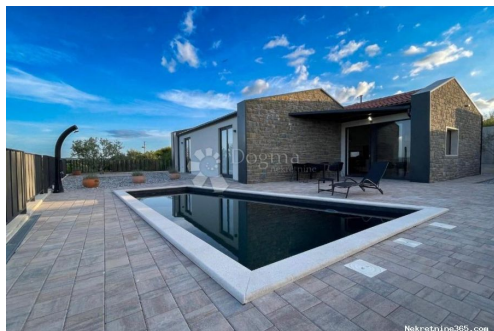


## PRIZEMNICA S PANORAMSKIM POGLEDOM!, Grožnjan, Дом



:	Dogma Nekretnine
Имя:	Dogma
Фамилия:	Nekretnine
Название компании:	Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	<a href="https://dogma-nekretnine.com">https://dogma-nekretnine.com</a>
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
почтовый код:	51000
Адрес:	F.LA GUARDIA 6
Phone:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
О нас:	Рады приветствовать Вас на странице агентства «Dogma недвижимость», посвященной элитной недвижимости в Хорватии!

Хорватия прекрасная страна для жизни и отдыха: умиротворяющие пейзажи, девственная природа, очарование исторических городов, самое чистое море, лучшая в Европе экология, богатая культурная и гастрономическая традиция.

В последнее время актуальность покупки недвижимости в Хорватии значительно возросла. В 2013 году Хорватия стала одной из стран Евросоюза, что значительно повышает ее привлекательность для иностранных покупателей недвижимости и инвесторов. В 2016 году ожидается вступление Хорватии в

Шенгенскую зону, что обеспечит собственникам жилья свободу передвижения в Еврозоне.

В то же время стоимость недвижимости в Хорватии значительно ниже, чем в других средиземноморских европейских странах. С докризисного 2008 года цены снизились на 15-20%, в 2014 году цены стабилизировались и немного подросли в связи с вступлением Хорватии в Евросоюз. Сейчас цены на недвижимость наиболее выгодные, вследствие чего наблюдается повышенный спрос на недвижимость как со стороны хорватов, так и со стороны иностранцев.

Что касается инвестиций, иностранные инвесторы активно покупают земельные участки в Хорватии для строительства современных жилых комплексов с апартаментами. Инвесторов привлекают невысокие цены на землю и строительные услуги с одной стороны, с другой сформированный спрос на недвижимость в Хорватии у жителей соседних стран: словенцев, итальянцев, немцев, венгров, австрийцев, которые и становятся покупателями этих апартаментов.

Детали объявления

Общее

Заголовок:

PRIZEMNICA S PANORAMSKIM POGLEDOM!

Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	145 m <sup>2</sup>
Размер участка:	592 m <sup>2</sup>
Спальни:	3
Ванные комнаты:	2
Цена:	650,000.00 €
Размещено:	29.10.2024

## Состояние

Построенный:	2024
--------------	------

## Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Grožnjan
Площадь города:	Grožnjan
Poštanski broj:	52429

## Разрешения

Свидетельство о собственности:	да
--------------------------------	----



## Дополнительная

Энергоэффективность:	В процессе подготовки
----------------------	-----------------------

## Парковка

Количество парковочных мест:	2
------------------------------	---

## Описание

Дополнительная информация:	<p>Истрия, Буе, Грожнян Дом общей площадью 145 м2, расположенный среди красивого ландшафта с видом на Мотовун и долину реки Мирна, предлагает идеальное сочетание современного комфорта и истрийского очарования. Интерьер включает в себя просторную гостиную с кухней открытой планировки и столовой, две спальни со своими ванными комнатами и прачечную с дополнительным гостевым туалетом. Большие окна пропускают много естественного света. Открытое пространство включает в себя террасу с бассейном и солярием, идеально подходящую для летних месяцев и встреч на</p>
----------------------------	---

свежем воздухе. Дом построен из высококачественных материалов, в том числе истрийского темного камня и высококачественных столярных изделий, которые придают аутентичный и роскошный вид современному дизайну дома, а высокие потолки создают ощущение простора и дополнительного света во внутренних помещениях. Подогрев полов и кондиционеры в каждой комнате обеспечивают комфортную температуру в течение всего года. Этот современный одноэтажный дом — идеальный дом для тех, кто ищет сочетание современного дизайна и природной красоты. Для получения дополнительной информации и просмотра свяжитесь с нами, чтобы получить индивидуальный подход и ненавязчивый сервис по поиску недвижимости в соответствии с вашими пожеланиями и предпочтениями. САНДРА МИЛЕТИЧ  
Лицензированный агент Мобильный: 091/988-5843. Телефон 052/639-276.  
sandra.miletic@dogma-nekretnine.com ЛЕОНИДА МЕГЛАЙ Лицензированный агент +385 95 905 98 98 leonida.meglaj@dogma-nekretnine.com ID CODE: IS1513030

### Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 667162  
Agency ref id: IS1513030