

## Апартманска кућа са погледом на море, Rogoznica, Дом



:	Dogma Nekretnine
Имя:	Dogma
Фамилия:	Nekretnine
Название компании:	Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	<a href="https://dogma-nekretnine.com">https://dogma-nekretnine.com</a>
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
почтовый код:	51000
Адрес:	F.LA GUARDIA 6
Phone:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
О нас:	Рады приветствовать Вас на странице агентства «Dogma недвижимость», посвященной элитной недвижимости в Хорватии!

Хорватия прекрасная страна для жизни и отдыха: умиротворяющие пейзажи, девственная природа, очарование исторических городов, самое чистое море, лучшая в Европе экология, богатая культурная и гастрономическая традиция.

В последнее время актуальность покупки недвижимости в Хорватии значительно возросла. В 2013 году Хорватия стала одной из стран Евросоюза, что значительно повышает ее привлекательность для иностранных покупателей недвижимости и инвесторов. В 2016 году ожидается вступление Хорватии в

Шенгенскую зону, что обеспечит собственникам жилья свободу передвижения в Еврозоне.

В то же время стоимость недвижимости в Хорватии значительно ниже, чем в других средиземноморских европейских странах. С докризисного 2008 года цены снизились на 15-20%, в 2014 году цены стабилизировались и немного подросли в связи с вступлением Хорватии в Евросоюз. Сейчас цены на недвижимость наиболее выгодные, вследствие чего наблюдается повышенный спрос на недвижимость как со стороны хорватов, так и со стороны иностранцев.

Что касается инвестиций, иностранные инвесторы активно покупают земельные участки в Хорватии для строительства современных жилых комплексов с апартаментами. Инвесторов привлекают невысокие цены на землю и строительные услуги с одной стороны, с другой сформированный спрос на недвижимость в Хорватии у жителей соседних стран: словенцев, итальянцев, немцев, венгров, австрийцев, которые и становятся покупателями этих апартаментов.

Детали объявления

## Общее

Заголовок:

Apartmanska kuća sa pogledom na more

Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	284 m <sup>2</sup>
Размер участка:	650 m <sup>2</sup>
Спальни:	8
Ванные комнаты:	3
Цена:	1,050,000.00 €
Размещено:	29.10.2024

## Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Šibensko-kninska županija
Область:	
Город:	Rogoznica
Площадь города:	Ražanj
Поштански број:	22203



## Разрешения

Свидетельство о собственности:	да
--------------------------------	----

## Парковка

Количество парковочных мест:	2
Крытая парковка:	да

## Описание

Дополнительная информация:

Многоквартирный дом с видом на море. Продается красивый жилой дом в районе Рогозницы с панорамным видом на море. Удаленный всего в 100 м от моря. Общая жилая площадь дома составляет 284 м<sup>2</sup>. Недвижимость состоит из подвала, первого этажа, первого и второго этажей. В подвале есть дополнительная комната с кухней. Каждый этаж состоит из квартир общей площадью ок. 75 м<sup>2</sup>. В каждой квартире есть большая крытая терраса с прекрасным видом на море. Апартаменты состоят из гостиной, кухни, столовой, ванной комнаты и двух спален. Площадь каждой террасы составляет около 36 м<sup>2</sup>. В стоимость дома включен участок под застройку площадью 439 м<sup>2</sup>, на котором есть возможность построить еще один дом. На первом этаже есть камин и крытая зона для отдыха, а на другой стороне дома находится красивый сад, наполненный множеством средиземноморских культур. Небольшое расстояние от моря, беспрепятственный вид на море и близость ко всем объектам, необходимым для повседневной жизни, — вот лишь некоторые из преимуществ, которые делают эту недвижимость идеальной инвестицией. ID CODE: DA100062968

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 667282  
Agency ref id: DA100062968