

MODERNA KUĆA S BAZNOM U PREKRASNOM OKRUŽENJU, Sveti Petar U Šumi, Дом



| | |
|--------------------|--|
| : | Dogma Nekretnine |
| Имя: | Dogma |
| Фамилия: | Nekretnine |
| Название компании: | Dogma nekretnine d.o.o. |
| Service Type: | Selling and renting |
| Вебсайт: | https://dogma-nekretnine.com |
| Страна: | Croatia |
| Region: | Primorsko-goranska županija |
| City: | Rijeka |
| почтовый код: | 51000 |
| Адрес: | F.LA GUARDIA 6 |
| Phone: | +385 51 341 080 |
| Fax: | +385 51 341 081 |
| О нас: | Рады приветствовать Вас на странице агентства «Dogma недвижимость», посвященной элитной недвижимости в Хорватии! |

Хорватия прекрасная страна для жизни и отдыха: умиротворяющие пейзажи, девственная природа, очарование исторических городов, самое чистое море, лучшая в Европе экология, богатая культурная и гастрономическая традиция.

В последнее время актуальность покупки недвижимости в Хорватии значительно возросла. В 2013 году Хорватия стала одной из стран Евросоюза, что значительно повышает ее привлекательность для иностранных покупателей недвижимости и инвесторов. В 2016 году ожидается

вступление Хорватии в Шенгенскую зону, что обеспечит собственникам жилья свободу передвижения в Еврозоне.

В то же время стоимость недвижимости в Хорватии значительно ниже, чем в других средиземноморских европейских странах. С докризисного 2008 года цены снизились на 15-20%, в 2014 году цены стабилизировались и немного подросли в связи с вступлением Хорватии в Евросоюз. Сейчас цены на недвижимость наиболее выгодные, вследствие чего наблюдается повышенный спрос на недвижимость как со стороны хорватов, так и со стороны иностранцев.

Что касается инвестиций, иностранные инвесторы активно покупают земельные участки в Хорватии для строительства современных жилых комплексов с апартаментами. Инвесторов привлекают невысокие цены на землю и строительные услуги с одной стороны, с другой сформированный спрос на недвижимость в Хорватии у жителей соседних стран: словенцев, итальянцев, немцев, венгров, австрийцев, которые и становятся покупателями этих апартаментов.

Детали объявления

Общее

| | |
|--------------------|--|
| Заголовок: | MODERNA KUĆA S BAZNOM U PREKRASNOM OKRUŽENJU |
| Недвижимость для: | Vendita |
| Тип дома: | отдельный |
| Квадратных футов: | 203 m ² |
| Размер участка: | 861 m ² |
| Количество этажей: | 2 |
| Спальни: | 8 |
| Ванные комнаты: | 3 |
| Цена: | 850,000.00 € |
| Размещено: | 29.10.2024 |

Состояние

| | |
|----------------|------|
| Новостроенная: | да |
| Построенный: | 2024 |

Месторасположения

| | |
|------------------------|--------------------|
| Страна: | Croatia |
| Государство / Регион / | Istarska županija |
| Область: | |
| Город: | Sveti Petar U Šumi |
| Площадь города: | Sveti Petar u Šumi |
| Poštanski broj: | 52404 |

Разрешения

| | |
|--------------------------------|----|
| Разрешение на строительство: | да |
| Свидетельство о собственности: | да |

Дополнительная

| | |
|----------------------|----|
| Энергоэффективность: | A+ |
|----------------------|----|



Парковка

| | |
|------------------------------|----|
| Количество парковочных мест: | 2 |
| Крытая парковка: | да |

Описание

| | |
|----------------|---|
| Дополнительная | Между Пазинем и Жминем продается новое здание общей площадью 203,32 |
|----------------|---|

информация:

м², расположенное на земельном участке площадью 887 м². Дом состоит из первого и второго этажа. Первый этаж спроектирован как основная, жилая часть дома просторной планировки, где расположены кухня, столовая и гостиная с выходом на террасу и к бассейну. На первом этаже также есть кладовая и гостевой туалет меньшего размера, что обеспечивает большую конфиденциальность для гостей и арендаторов. На 1 этаже расположены 3 спальни, каждая со своим санузлом, одна из которых главная спальня площадью 21 м², ванная комната 9,88 м². Каждый номер имеет выход на террасу площадью 37,37 м² с беспрепятственным видом на окрестности. Завершите веселье всей компанией или семьей у бассейна площадью 32 м² с барбекю на летней кухне площадью 25,83 м². В доме также есть крытая парковка площадью 35,35 м². Для обеспечения невероятного комфорта в этом доме будет установлен пол с подогревом, обеспечивающий комфортное и равномерное тепло в каждом уголке дома. Это многоэтажное здание является идеальным местом для тех, кто ищет тихий и комфортабельный дом в окружении природы, и представляет собой идеальное убежище для отдыха от городской суеты. Учитывая его современную эстетику, расположение и красивые окрестности, Эта недвижимость обеспечит вам комфортный и качественный образ жизни. Продавец оставляет возможность покупки в процессе строительства, цена зависит от степени строительства на момент покупки. Собственность чистая 1/1. Строительство началось в январе 2024 года. Для просмотра и приятных впечатлений от покупки недвижимости обращайтесь ко мне с уверенностью: ФИЛИП МАРИЧ Лицензированный агент Мобильный: +385 91/335-5350 filip.maric@dogma-nekretnine.com ID CODE: IS1512903

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 667396
Agency ref id: IS1512903