

## MODERNA VILA S BAZENOM NA MIRNOJ LOKACIJI, Sveti Petar U Šumi, Дом



:	Dogma Nekretnine
Имя:	Dogma
Фамилия:	Nekretnine
Название компании:	Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	<a href="https://dogma-nekretnine.com">https://dogma-nekretnine.com</a>
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
почтовый код:	51000
Адрес:	F.LA GUARDIA 6
Phone:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
О нас:	Рады приветствовать Вас на странице агентства «Dogma недвижимость», посвященной элитной недвижимости в Хорватии!

Хорватия прекрасная страна для жизни и отдыха: умиротворяющие пейзажи, девственная природа, очарование исторических городов, самое чистое море, лучшая в Европе экология, богатая культурная и гастрономическая традиция.

В последнее время актуальность покупки недвижимости в Хорватии значительно возросла. В 2013 году Хорватия стала одной из стран Евросоюза, что значительно повышает ее привлекательность для иностранных покупателей недвижимости и инвесторов. В 2016 году ожидается

вступление Хорватии в Шенгенскую зону, что обеспечит собственникам жилья свободу передвижения в Еврозоне.

В то же время стоимость недвижимости в Хорватии значительно ниже, чем в других средиземноморских европейских странах. С докризисного 2008 года цены снизились на 15-20%, в 2014 году цены стабилизировались и немного подросли в связи с вступлением Хорватии в Евросоюз. Сейчас цены на недвижимость наиболее выгодные, вследствие чего наблюдается повышенный спрос на недвижимость как со стороны хорватов, так и со стороны иностранцев.

Что касается инвестиций, иностранные инвесторы активно покупают земельные участки в Хорватии для строительства современных жилых комплексов с апартаментами. Инвесторов привлекают невысокие цены на землю и строительные услуги с одной стороны, с другой сформированный спрос на недвижимость в Хорватии у жителей соседних стран: словенцев, итальянцев, немцев, венгров, австрийцев, которые и становятся покупателями этих апартаментов.

Детали объявления

Общее

Заголовок:	MODERNA VILA S BAZENOM NA MIRNOJ LOKACIJI
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	203 m <sup>2</sup>
Размер участка:	887 m <sup>2</sup>
Количество этажей:	2
Спальни:	8
Ванные комнаты:	3
Цена:	850,000.00 €
Размещено:	29.10.2024

## Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2024

## Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Sveti Petar U Šumi
Площадь города:	Sveti Petar u Šumi
Poštanski broj:	52404

## Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да

## Дополнительная

Энергоэффективность:	A+
----------------------	----



## Парковка

Количество парковочных мест:	2
Крытая парковка:	да

## Описание

Дополнительная	Между Пазинем и Жминем продается новое здание общей площадью 203,32
----------------	---

информация:

м<sup>2</sup>, расположенное на земельном участке площадью 887 м<sup>2</sup>. Дом состоит из первого и второго этажа. Первый этаж спроектирован как основная, жилая часть дома просторной планировки, где расположены кухня, столовая и гостиная с выходом на террасу и к бассейну. На первом этаже также есть кладовая и гостевой туалет меньшего размера, что обеспечивает большую конфиденциальность для гостей и арендаторов. На 1 этаже расположены 3 спальни, каждая со своим санузлом, одна из которых главная спальня площадью 21 м<sup>2</sup>, ванная комната 9,88 м<sup>2</sup>. Каждый номер имеет выход на террасу площадью 37,37 м<sup>2</sup> с беспрепятственным видом на окрестности. Завершите веселье всей компанией или семьей у бассейна площадью 32 м<sup>2</sup> с барбекю на летней кухне площадью 25,83 м<sup>2</sup>. В доме также есть крытая парковка площадью 35,35 м<sup>2</sup>. Для обеспечения невероятного комфорта в этом доме будет установлен пол с подогревом, обеспечивающий комфортное и равномерное тепло в каждом уголке дома. Это многоэтажное здание является идеальным местом для тех, кто ищет тихий и комфортабельный дом в окружении природы, и представляет собой идеальное убежище для отдыха от городской суеты. Учитывая его современную эстетику, расположение и красивые окрестности, Эта недвижимость обеспечит вам комфортный и качественный образ жизни. Продавец оставляет возможность покупки в процессе строительства, цена зависит от степени строительства на момент покупки. Собственность чистая 1/1. Строительство началось в январе 2024 года. Для просмотра и приятных впечатлений от покупки недвижимости обращайтесь ко мне с уверенностью: ФИЛИП МАРИЧ Лицензированный агент Мобильный: +385 91/335-5350 filip.maric@dogma-nekretnine.com ID CODE: IS1512902

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 667397  
Agency ref id: IS1512902