

## NAJPOŽELJNIJA NOVOGRADNJA U GRADU - STAN A-P-L, PRIZEMLJE S VRTOM, Novigrad, Квартира



:	Dogma Nekretnine
Имя:	Dogma
Фамилия:	Nekretnine
Название компании:	Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	<a href="https://dogma-nekretnine.com">https://dogma-nekretnine.com</a>
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
почтовый код:	51000
Адрес:	F.LA GUARDIA 6
Phone:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
О нас:	Рады приветствовать Вас на странице агентства «Dogma недвижимость», посвященной элитной недвижимости в Хорватии!

Хорватия прекрасная страна для жизни и отдыха: умиротворяющие пейзажи, девственная природа, очарование исторических городов, самое чистое море, лучшая в Европе экология, богатая культурная и гастрономическая традиция.

В последнее время актуальность покупки недвижимости в Хорватии значительно возросла. В 2013 году Хорватия стала одной из стран Евросоюза, что значительно повышает ее привлекательность для иностранных покупателей недвижимости и инвесторов. В 2016 году ожидается

вступление Хорватии в Шенгенскую зону, что обеспечит собственникам жилья свободу передвижения в Еврозоне.

В то же время стоимость недвижимости в Хорватии значительно ниже, чем в других средиземноморских европейских странах. С докризисного 2008 года цены снизились на 15-20%, в 2014 году цены стабилизировались и немного подросли в связи с вступлением Хорватии в Евросоюз. Сейчас цены на недвижимость наиболее выгодные, вследствие чего наблюдается повышенный спрос на недвижимость как со стороны хорватов, так и со стороны иностранцев.

Что касается инвестиций, иностранные инвесторы активно покупают земельные участки в Хорватии для строительства современных жилых комплексов с апартаментами. Инвесторов привлекают невысокие цены на землю и строительные услуги с одной стороны, с другой сформированный спрос на недвижимость в Хорватии у жителей соседних стран: словенцев, итальянцев, немцев, венгров, австрийцев, которые и становятся покупателями этих апартаментов.

Детали объявления

Общее

Заголовок:	NAJPOŽELJNIJA NOVOGRADNJA U GRADU - STAN A-P-L, PRIZEMLJE S VRTOM
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	240 m <sup>2</sup>
Количество этажей:	2
Спальни:	3
Ванные комнаты:	2
Размер сада:	122 m <sup>2</sup>
Терраса площадь:	19 m <sup>2</sup>
Цена:	555,387.00 €
Размещено:	29.10.2024

## Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2025

## Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Novigrad
Площадь города:	Novigrad
Поштански broj:	52466



## Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да

## Дополнительная

Энергоэффективность:	A+
----------------------	----

## Парковка

Количество парковочных мест:	1
------------------------------	---

## Описание

Дополнительная информация:	НОВИНКА НА РЫНКЕ! ЭКСКЛЮЗИВНАЯ «ОДИН РАЗ В ЖИЗНИ» НОВОСТРОЙКА В НОВИГРАДЕ. Добро пожаловать! Роскошная новостройка – один из новейших и качественных строительных проектов в Новиграде, всего в 800 м от моря, прекрасных пляжей и исторического центра города. Эксклюзивное расположение, архитектура и качество исполнения
----------------------------	--

будут идти в ногу с новейшими технологиями высотного строительства, где большое внимание уделяется архитектурному решению с упором на эстетико-функциональный подход, что можно сказать буквально – наслаждение жизнью. Креативные и игривые решения, которые идеально сочетаются с природой и окружающей средой, являются гарантией тепла и естественности материала. Наслаждайтесь роскошным образом жизни в солнечном городе Новиград, где в каждой квартире будут просторные и крытые террасы, которые сделают ваше пребывание на свежем воздухе еще более приятным и успокаивающим, с незабываемым видом на море и город на 1 этаже. Планируется строительство 2 отдельных зданий с 14 квартирами на продажу. Оба здания занимают 3 этажа с площадью квартир от 55,55 м<sup>2</sup> до 136,36 м<sup>2</sup>. Квартиры будут одно-, двух- и трехкомнатными, оборудованными 1, 2 или 3 санузлами, с отличной планировкой и отличным сообщением между комнатами. Для ваших автомобилей предусмотрено 18 крытых парковочных мест и кладовая для каждой квартиры в предложении. Объекты будут оборудованы лифтом со станцией выхода на каждом этаже, видеонаблюдением в зоне входа, местом для хранения велосипедов.

**РАСПОЛОЖЕНИЕ** Город Новиград – старинный древний город, процветавший во времена знаменитого Каролингского Возрождения. Расположенный на западном побережье Истрии, он является одной из самых красивых жемчужин Адриатического моря, которая сегодня с гордостью представляет собой туристический, экономический и культурный центр западной Истрии и представляет собой приятное и безопасное место для проживания и проживания круглый год, сопровождаемый множеством удобств для качественной городской жизни в самой привлекательной части города.

**ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ПРОЕКТА:** - Сертификат высокой энергии A+: фасадная система ETICS в сочетании со стекловатой, теплоизоляция не менее 10 см снаружи, многоуровневая система отопления и охлаждения через мультисплит-систему DAIKIN внутренних и наружных блоков, подготовка под камин и пол. отопление во всей квартире, циркуляционные насосы для воды во всей квартире, индивидуальные термостаты и контроль температуры для каждой комнаты, дистанционное управление отоплением и охлаждением через смартфон, внешние кондиционеры, расположенные на крыше здания, а квартиры на Первый этаж будут расположены на зеленой территории. Все помещения имеют естественную вентиляцию. - Все квартиры будут отделаны высококачественной итальянской керамикой LEA Nextone Ceramiche, которая идеально впишется в любой тип дизайна, а первоклассным дубовым паркетом класса Кантри вся история приобретет свой окончательный стиль. Установлены унитазы Catalano Italy 52 с системой плавного закрывания, раковина Inda Village со смесителем для раковины Paffoni Light, смеситель для душа Paffoni Light с эффектом дождя и ручкой и душевая дверца Novellini Kali 2P. - Окна и панорамное остекление будут выполнены из высококачественных профилей ПВХ/АЛУ, остеклены двойным стеклом IZO, с алюминиевыми ставнями с электроприводом. - Складские помещения оборудованы пожарной сигнализацией, механической и естественной

вентиляцией, первоклассной керамикой, стены выровнены и окрашены полудисперсионной краской. - Гаражи и парковочные места будут иметь главный въезд с электродвигателем с дистанционным управлением, подготовку для зарядных устройств для электромобилей, видеонаблюдение, видеодомофон и пожарную сигнализацию. - Входные противовзломные и противопожарные двери повышают уровень безопасности и обеспечивают спокойствие. - Планируется ландшафтный дизайн путем посадки средиземноморских растений и деревьев, что поднимет весь проект на более высокий уровень садоводческого оформления этой красивой средиземноморской резиденции для наших будущих покупателей. Для квартир на первом этаже и особенно для всех общих частей здания установлена автоматическая система полива. Пешеходные и автомобильные участки будут заасфальтированы, предусмотрен дренаж дождевой воды.

\*КВАРТИРА А-Р-Л Эта двухкомнатная квартира расположена на первом этаже и включает в себя кладовку площадью 5,10 м<sup>2</sup> и 1 навесное парковочное место площадью 12,50 м<sup>2</sup> (нетто), и состоит из; прихожей - 10,80 м<sup>2</sup> зоны отдыха - 29,20 м<sup>2</sup> Состоит из гостиной, кухни и столовой. спальни 1 - 10,80 м<sup>2</sup> ванной комнаты 1 - 4,50 м<sup>2</sup> спальни 2 - 12,60 м<sup>2</sup> ванной комнаты 2 - 4,20 м<sup>2</sup> гардеробной - 4,60 м<sup>2</sup> кладовки - 5,10 м<sup>2</sup> крытой террасы - 19,30 м<sup>2</sup> прилегающего сада - 122 м<sup>2</sup> Площадь квартиры без террасы и сада: 81,80 м<sup>2</sup> Брутто площадь квартиры включает (жилая зона, сад, крытая терраса, кладовка и парковочное место) и составляет: 240,70 м<sup>2</sup> ВАЖНО! Указанная цена относится к чистой площади с учетом коэффициентов, которая составляет: 109,98 м<sup>2</sup> Недвижимость приобретается у надежного и надежного инвестора с многолетним опытом и несколькими крайне успешными проектами, что является гарантией дополнительной безопасности и качества. Покупатель освобождается от уплаты налога с продажи недвижимости. НАЧАЛО СТРОИТЕЛЬСТВА; 03/2024 года. ЗАВЕРШЕНИЕ СТРОИТЕЛЬСТВА; 05/2025 года. Для просмотра и приятных впечатлений от покупки недвижимости обращайтесь к нам с уверенностью: ФИЛИП МАРИЧ Лицензированный агент +385 91/335-5350 [filip.maric@dogma-nekretnine.com](mailto:filip.maric@dogma-nekretnine.com) ----- Майкл Радола Лицензированный агент +385 91/575-3640 [michael.radola@](mailto:michael.radola@) ID CODE: IS1512895

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 667412  
Agency ref id: IS1512895