

## СТАН, ОПАТИЈА 62m2, ПОГЛЕД, ТЕРАСА, Опатија, Квартира



:	Dogma Nekretnine
Имя:	Dogma
Фамилия:	Nekretnine
Название компании:	Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	<a href="https://dogma-nekretnine.com">https://dogma-nekretnine.com</a>
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
почтовый код:	51000
Адрес:	F.LA GUARDIA 6
Phone:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
О нас:	Рады приветствовать Вас на странице агентства «Dogma недвижимость», посвященной элитной недвижимости в Хорватии!

Хорватия прекрасная страна для жизни и отдыха: умиротворяющие пейзажи, девственная природа, очарование исторических городов, самое чистое море, лучшая в Европе экология, богатая культурная и гастрономическая традиция.

В последнее время актуальность покупки недвижимости в Хорватии значительно возросла. В 2013 году Хорватия стала одной из стран Евросоюза, что значительно повышает ее привлекательность для иностранных покупателей недвижимости и инвесторов. В 2016 году ожидается вступление Хорватии в

Шенгенскую зону, что обеспечит собственникам жилья свободу передвижения в Еврозоне.

В то же время стоимость недвижимости в Хорватии значительно ниже, чем в других средиземноморских европейских странах. С докризисного 2008 года цены снизились на 15-20%, в 2014 году цены стабилизировались и немного подросли в связи с вступлением Хорватии в Евросоюз. Сейчас цены на недвижимость наиболее выгодные, вследствие чего наблюдается повышенный спрос на недвижимость как со стороны хорватов, так и со стороны иностранцев.

Что касается инвестиций, иностранные инвесторы активно покупают земельные участки в Хорватии для строительства современных жилых комплексов с апартаментами. Инвесторов привлекают невысокие цены на землю и строительные услуги с одной стороны, с другой сформированный спрос на недвижимость в Хорватии у жителей соседних стран: словенцев, итальянцев, немцев, венгров, австрийцев, которые и становятся покупателями этих апартаментов.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:

STAN, OPATIJA 62m2, POGLED, TERASA

Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	62 m <sup>2</sup>
Этаж:	1
Количество этажей:	4
Спальни:	2
Ванные комнаты:	1
Цена:	235,000.00 €
Размещено:	29.10.2024

## Состояние

Построенный:	2005
--------------	------



## Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Primorsko-goranska županija
Область:	
Город:	Opatija
Площадь города:	Opatija
Poštanski broj:	51410

## Разрешения

Свидетельство о собственности:	да
--------------------------------	----

## Дополнительная

Лифт:	да
-------	----

## Описание

Дополнительная информация:

**ПРОДАЕТСЯ КВАРТИРА В ОПАТИИ – 40м<sup>2</sup> + 20м<sup>2</sup> Терраса, Фантастический Вид, ИДЕАЛЬНОЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ!** Ищете свою идеальную квартиру в Опатии? Вы находитесь в нужном месте! Эта прекрасная квартира площадью 40м<sup>2</sup> с дополнительной солнечной террасой площадью 20м<sup>2</sup> предлагает все, что нужно для комфортной жизни или отличной возможности для туристической аренды. **ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ:** Площадь: 40м<sup>2</sup> жилого пространства + 20м<sup>2</sup> терраса. Планировка: 1 спальня + гостиная (open space) с современной кухней + ванная комната + кладовая. Терраса: Освещена солнцем весь день, идеальна для отдыха с фантастическим видом на море и окружающую природу. Здание с Лифтом: Обеспечивает легкость доступа и комфорт в повседневной жизни. Парковочное Место: Закрепленное парковочное место перед зданием.

Новостройка: Здание построено по последним стандартам, что гарантирует качество и долговечность. Окружен Зеленью: Квартира расположена в тихой части Опатии, окружена зеленью и природой. Кладовая: Дополнительное пространство для хранения ваших вещей. Отличная Планировка: Функциональная планировка пространства, которая позволяет максимально использовать каждый квадратный метр. Возможность для Туристической Аренды: Отличная инвестиционная возможность, учитывая популярность Опатии как туристического направления. Близость к Пляжу: Всего 5 минут пешком до ближайшего пляжа. Местоположение: Квартира расположена в спокойном районе Опатии, одного из самых красивых туристических направлений на хорватском побережье. Идеально подходит для тех, кто хочет быть рядом со всеми удобствами и в то же время наслаждаться тишиной и природой. Рядом находятся магазины, рестораны, кафе и все, что нужно для приятной повседневной жизни. Почему Эта Квартира Идеальна для Вас? ЭТА КВАРТИРА ИДЕАЛЬНА для тех, кто ищет современную недвижимость с потрясающим видом и отличным местоположением. Независимо от того, хотите ли вы постоянно жить в Опатии или ищете возможность для прибыльной туристической аренды, эта квартира предлагает все, что вам нужно. Эта квартира очарует вас с первого взгляда! СВЯЖИТЕСЬ С НАМИ Не упустите эту уникальную возможность! Для получения дополнительной информации или для организации просмотра, свяжитесь с нами НАПРЯМУЮ!! ДИАНА КРШУЛ +385 (0)99-786-9027 КАРИН ШТИМАЦ +385 (0)98-286-734 ID CODE: ID12398

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 667470  
Agency ref id: ID12398