

## ZEMLJIŠTE S GRAĐ.DOZVOLOM ZA KUĆU I BAZEN, Marčana, Земля



:	Dogma Nekretnine
Имя:	Dogma
Фамилия:	Nekretnine
Название компании:	Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	<a href="https://dogma-nekretnine.com">https://dogma-nekretnine.com</a>
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
почтовый код:	51000
Адрес:	F.LA GUARDIA 6
Phone:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
О нас:	Рады приветствовать Вас на странице агентства «Dogma недвижимость», посвященной элитной недвижимости в Хорватии!

Хорватия прекрасная страна для жизни и отдыха: умиротворяющие пейзажи, девственная природа, очарование исторических городов, самое чистое море, лучшая в Европе экология, богатая культурная и гастрономическая традиция.

В последнее время актуальность покупки недвижимости в Хорватии значительно возросла. В 2013 году Хорватия стала одной из стран Евросоюза, что значительно повышает ее привлекательность для иностранных покупателей недвижимости и инвесторов. В 2016 году ожидается вступление Хорватии в

Шенгенскую зону, что обеспечит собственникам жилья свободу передвижения в Еврозоне.

В то же время стоимость недвижимости в Хорватии значительно ниже, чем в других средиземноморских европейских странах. С докризисного 2008 года цены снизились на 15-20%, в 2014 году цены стабилизировались и немного подросли в связи с вступлением Хорватии в Евросоюз. Сейчас цены на недвижимость наиболее выгодные, вследствие чего наблюдается повышенный спрос на недвижимость как со стороны хорватов, так и со стороны иностранцев.

Что касается инвестиций, иностранные инвесторы активно покупают земельные участки в Хорватии для строительства современных жилых комплексов с апартаментами. Инвесторов привлекают невысокие цены на землю и строительные услуги с одной стороны, с другой сформированный спрос на недвижимость в Хорватии у жителей соседних стран: словенцев, итальянцев, немцев, венгров, австрийцев, которые и становятся покупателями этих апартаментов.

Детали объявления

Общее

Заголовок:

ZEMLJIŠTE S GRAĐ.DOZVOLOM ZA KUĆU I BAZEN

Недвижимость для:	Vendita
Тип земли:	Строительный участок
Квадратных футов:	705 m <sup>2</sup>
Цена:	110,000.00 €
Размещено:	29.10.2024

## Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Marčana
Площадь города:	Krnica
Поштанский број:	52206



## Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да

## Описание

Дополнительная информация:

**ЗЕМЛЯ ПОД СТРОИТЕЛЬСТВО С РАЗРЕШЕНИЕМ НА СТРОИТЕЛЬСТВО СБОРНОГО ДОМА С БАССЕЙНОМ И ВСПОМОГАТЕЛЬНЫМ ПОМЕЩЕНИЕМ** Местоположение: Крница, недалеко от Дуги увала. Предлагаем Вам уникальную возможность стать владельцем участка под застройку в чудесном городке Крница, всего в шаге от Дуги Увала. Этот участок правильной формы является последним в серии, обеспечивающим покой и уединение как для ваших личных моментов отдыха у бассейна, так и для ваших соседей. С правой стороны участка находится бетонная стена, обеспечивающая дополнительную конфиденциальность, а левая и задняя стороны участка граничат с сельскохозяйственными угодьями, обеспечивая беспрепятственный вид и наслаждение природой. Основные особенности: Сборный дом с разрешением на строительство: Участок предназначен для строительства современного сборного дома, для которого у вас уже есть готовый генеральный проект и действующее разрешение на строительство. Дом имеет чистую площадь 127 м<sup>2</sup> и включает просторные комнаты, ванные комнаты, кухню, гостиную и большую террасу для отдыха на свежем воздухе. Энергоэффективная конструкция: сборная конструкция обеспечивает минимальное потребление энергии на охлаждение и отопление, соответствует классу энергопотребления A+. Также вместо стандартной ямы для сбора отходов планируется установка биоочистителя, что еще больше облегчает обслуживание объекта. Бассейн и вспомогательное сооружение: На участке запланировано строительство бассейна размером 5 x 8 x 1,5 м для дополнительного отдыха и релаксации. Вспомогательное здание размером 3 x

3 м будет служить машинным отделением бассейна, а также для размещения садового инвентаря и оборудования для террас. Многоцелевое использование: Этот проект идеально подходит как для туристической сдачи в аренду, так и для личного проживания или отдыха. Все готово к строительству, есть возможность строительства системы Rohbau под ключ или высокого класса. Все подключения к воде и электричеству уже оплачены, а доступ к участку обеспечен по асфальтированной дороге. Вы готовы подать заявку на строительную площадку и начать строительство, чтобы насладиться этим прекрасным местом уже в предсезоне 2024 года. Для получения дополнительной информации и просмотра этой уникальной возможности свяжитесь с нами: СТЕФАНО ПЕРУШКО ПОМОЩНИК В МЕДИАЦИИ Мобильный телефон 099/721-0395. stefano.perusko@dogma-nekretnine.com КЛАУДИО МЕЗАЛИРА ЛИЦЕНЗИРОВАННЫЙ АГЕНТ Мобильный телефон 099/285-7323. claudio.mezzalira@dogma-nekretnine.com

**ZEMLYA POD STROITEL'STVO S RAZRESHENIYEM NA STROITEL'STVO SBORNOGO DOMA S BASSEYNOM I VSPOMOGATEL'NYM POMESHCHENIYEM** Mestopolozheniye: Krnitsa, nedaleko ot Dugi uvala. Predlagayem Vam unikal'nyuyu vozmozhnost' stat' vladel'tsem uchastka pod zastroykuyu v chudesnom gorodke Krnitsa, vsego v shage ot Dugi Uvala. Etot uchastok pravil'noy formy yavlyayetsya poslednim v serii, obespechivayushchim pokoy i uyedineniye kak dlya vashikh lichnykh momentov otdykha u basseyna, tak i dlya vashikh sosedei. S pravoy storony uchastka nakhoditsya betonnaya stena, obespechivayushchaya dopolnitel'nyuyu konfidentsial'nost', a levaya i zadnyaya storony uchastka granichat s sel'skokhozyaystvennyimi ugod'yami, obespechivaya besprepyatstvennyy vid i naslazhdeniye prirodoy. Osnovnyye osobennosti: Sbornyy dom s razresheniym na stroitel'stvo: Uchastok prednaznachен dlya stroitel'stva sovremennogo sbornogo doma, dlya kotorogo u vas uzhe yest' gotovyy general'nyy proyekt i deystviyushcheye razresheniye na stroitel'stvo. Dom imeyet chistuyu ploshchad' 127 m2 i vklyuchayet prostornyye komnaty, vannyye komnaty, kukhnyu, gostinuyu i bol'shuyu terrasu dlya otdykha na svezhem vozdukhе. Energoeffektivnaya konstruktsiya: sbornaya konstruktsiya obespechivayet minimal'noye potrebleniye energii na okhlazhdeniye i otopeniye, sootvetstvuyet klassu energopotrebleniya A+. Takzhe vmesto standartnoy yamy dlya sbora otkhodov planiruyetsya ustanovka bioochistitelya, chto yeshche bol'she oblegchayet obsluzhivaniye ob"yekta. Basseyn i vspomogatel'noye sooruzheniye: Na uchastke zaplanirovano stroitel'stvo basseyna razmerom 5 kh 8 kh 1,5 m dlya dopolnitel'nogo otdykha i relaksatsii. Vspomogatel'noye zdaniye razmerom 3 kh 3 m budet sluzhit' mashinnym otdeleniyem basseyna, a takzhe dlya razmeshcheniya sadovogo inventarya i oborudovaniya dlya terras. Mnogotsel'noye ispol'zovaniye: Etot proyekt ideal'no podkhodit kak dlya turisticheskoy sdachi v arendu, tak i dlya lichnogo prozhivaniya ili otdykha. Vse gotovo k stroitel'stvu, yest' vozmozhnost' stroitel'stva sistemy Rohbau pod klyuch ili vysokogo klassa. Vse podklyucheniya k vode i elektrichestvu uzhe oplacheny, a dostup k uchastku obespechen po asfal'tirovannoy doroge. Vy gotovy podat' zayavku na stroitel'nyuyu ploshchadku i nachat' stroitel'stvo, chtoby nasladit'sya etim прекрасным местом уже в

predsezone 2024 goda. Dlya polucheniya dopolnitel'noy informatsii i prosmotra etoy unikal'noy vozmozhnosti svyazhites' s nami: STEFANO PERUSHKO POMOSHCHNIK V MEDIATSII Mobil'nyy telefon 099/721-0395. stefano.perusko@dogma-nekretnine.com KLAUDIO MEZALIRA LITSENZIROVANNYY AGENT Mobil'nyy telefon 099/285-7323. claudio.mezzalira@dogma-nekretnine.com ID CODE: IS1512779

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 667608  
Agency ref id: IS1512779