

## IZVANREDNA PRILIKA: PROSTRANA KUĆA S TRI STANA I POGLEDOM NA KVARNER, Оpatija, Дом



:	Dogma Nekretnine
Имя:	Dogma
Фамилия:	Nekretnine
Название компании:	Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	<a href="https://dogma-nekretnine.com">https://dogma-nekretnine.com</a>
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
почтовый код:	51000
Адрес:	F.LA GUARDIA 6
Phone:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
О нас:	Рады приветствовать Вас на странице агентства «Dogma недвижимость», посвященной элитной недвижимости в Хорватии!

Хорватия прекрасная страна  
для жизни и отдыха:  
умиротворяющие пейзажи,  
девственная природа,  
очарование исторических  
городов, самое чистое море,  
лучшая в Европе экология,  
богатая культурная и  
гастрономическая традиция.

В последнее время  
актуальность покупки  
недвижимости в Хорватии  
значительно возросла. В 2013  
году Хорватия стала одной из  
стран Евросоюза, что  
значительно повышает ее  
привлекательность для  
иностранных покупателей  
недвижимости и инвесторов.  
В 2016 году ожидается

вступление Хорватии в Шенгенскую зону, что обеспечит собственникам жилья свободу передвижения в Еврозоне.

В то же время стоимость недвижимости в Хорватии значительно ниже, чем в других средиземноморских европейских странах. С докризисного 2008 года цены снизились на 15-20%, в 2014 году цены стабилизировались и немного подросли в связи с вступлением Хорватии в Евросоюз. Сейчас цены на недвижимость наиболее выгодные, вследствие чего наблюдается повышенный спрос на недвижимость как со стороны хорватов, так и со стороны иностранцев.

Что касается инвестиций, иностранные инвесторы активно покупают земельные участки в Хорватии для строительства современных жилых комплексов с апартаментами. Инвесторов привлекают невысокие цены на землю и строительные услуги с одной стороны, с другой сформированный спрос на недвижимость в Хорватии у жителей соседних стран: словенцев, итальянцев, немцев, венгров, австрийцев, которые и становятся покупателями этих апартаментов.

Детали объявления

Общее

Заголовок:	IZVANREDNA PRILIKA: PROSTRANA KUĆA S TRI STANA I POGLEDOM NA KVARNER
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	двухквартирных
Квадратных футов:	377 m <sup>2</sup>
Размер участка:	500 m <sup>2</sup>
Спальни:	8
Ванные комнаты:	5
Цена:	1.00 €
Размещено:	29.10.2024

## Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Primorsko-goranska županija
Область:	
Город:	Opatija
Площадь города:	Volosko
Поштански број:	51410



## Разрешения

Свидетельство о собственности:	да
--------------------------------	----

## Парковка

Гараж:	да
Количество парковочных мест:	2

## Описание

Дополнительная информация:

ДОМ НА ДВЕ СЕМЬИ С ОТКРЫТЫМ ВИДОМ НА МОРЕ, ВОЛОСКО - ОПАТИЯ  
Описание недвижимости: Продается дом на две семьи в прекрасном Волоско, недалеко от Опати, с очаровательным открытым видом на море. Этот исключительный объект состоит из трех квартир и представляет собой идеальную возможность для инвестиций или проживания в одном из самых привлекательных мест на Кварнере. Характеристики: \* Площадь дома: Общая площадь 377 м<sup>2</sup> \* Участок: Около 500 м<sup>2</sup> \* Расположение: Всего в 100 метрах от моря и гавани Волоско Помещения: \* Цокольный этаж: Квартира с одной спальней и гостиной, с террасой, общей площадью 54 м<sup>2</sup> \* Первый этаж: Квартира с двумя спальнями и гостиной, площадью 102 м<sup>2</sup> \* Второй этаж: Квартира с двумя спальнями и гостиной, площадью 79 м<sup>2</sup> \* Мансардное помещение: Площадью 88 м<sup>2</sup>, с возможностью дополнительного обустройства  
Дополнительные характеристики: \* Гараж: Для двух автомобилей, площадью 27 м<sup>2</sup> \* Складское помещение: Площадью 24 м<sup>2</sup> \* Отопление: Центральное отопление на нефтяном топливе и кондиционеры Дом хорошо поддерживается

и имеет чистую собственность, что обеспечивает быструю и безопасную покупку. Ключевые преимущества: \* Близость к морю: Всего в 100 метрах от прекрасного побережья и гавани Волоско \* Вид на море: Неограниченный и красивый вид на Кварнер \* Просторность: Идеально подходит для семьи или инвестиций в туристическую аренду \* Расположение: Волоско, одна из самых привлекательных зон рядом с Опатией Не упустите эту уникальную возможность приобрести дом в одном из самых красивых мест на Адриатике! Для получения дополнительной информации и организации просмотра, свяжитесь с нами по телефону [ 098-286-734 ] или по электронной почте [ [karin.stimac@dogma-nekretnine.com](mailto:karin.stimac@dogma-nekretnine.com)]. Ваш агент: КАРИН ШТИМАЦ +385(0)98 286 734 [karin.stimac@dogma-nekretnine.com](mailto:karin.stimac@dogma-nekretnine.com) ID CODE: 16107

### Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 667620

Agency ref id: 16107