

PRILIKA!! MODERNI PENTHOUSE U NOVOGRADNJI, Pula, Квартира



:	Dogma Nekretnine
Имя:	Dogma
Фамилия:	Nekretnine
Название компании:	Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	https://dogma-nekretnine.com
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
почтовый код:	51000
Адрес:	F.LA GUARDIA 6
Phone:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
О нас:	Рады приветствовать Вас на странице агентства «Dogma недвижимость», посвященной элитной недвижимости в Хорватии!

Хорватия прекрасная страна для жизни и отдыха: умиротворяющие пейзажи, девственная природа, очарование исторических городов, самое чистое море, лучшая в Европе экология, богатая культурная и гастрономическая традиция.

В последнее время актуальность покупки недвижимости в Хорватии значительно возросла. В 2013 году Хорватия стала одной из стран Евросоюза, что значительно повышает ее привлекательность для иностранных покупателей недвижимости и инвесторов. В 2016 году ожидается вступление Хорватии в

Шенгенскую зону, что обеспечит собственникам жилья свободу передвижения в Еврозоне.

В то же время стоимость недвижимости в Хорватии значительно ниже, чем в других средиземноморских европейских странах. С докризисного 2008 года цены снизились на 15-20%, в 2014 году цены стабилизировались и немного подросли в связи с вступлением Хорватии в Евросоюз. Сейчас цены на недвижимость наиболее выгодные, вследствие чего наблюдается повышенный спрос на недвижимость как со стороны хорватов, так и со стороны иностранцев.

Что касается инвестиций, иностранные инвесторы активно покупают земельные участки в Хорватии для строительства современных жилых комплексов с апартаментами. Инвесторов привлекают невысокие цены на землю и строительные услуги с одной стороны, с другой сформированный спрос на недвижимость в Хорватии у жителей соседних стран: словенцев, итальянцев, немцев, венгров, австрийцев, которые и становятся покупателями этих апартаментов.

Детали объявления

Общее

Заголовок:

PRILIKA!! MODERNI PENTHOUSE U NOVOGRADNJI

Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	93 m ²
Этаж:	2
Количество этажей:	2
Спальни:	4
Ванные комнаты:	2
Терраса площадь:	5.34 m ²
Цена:	225,000.00 €
Размещено:	29.10.2024

Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2024

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Pula
Площадь города:	Šijana
Poštanski broj:	52100



Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да

Парковка

Количество парковочных мест:	2
------------------------------	---

Описание

Дополнительная информация:

На продажу предлагается пентхаус в новом здании в Пуле. Общая чистая площадь с коэффициентами составляет 93,15 кв. м. Пентхаус состоит из 3 спален, одна из которых имеет террасу, 2 ванные комнаты, кладовая и гостиная в открытой планировке с кухней и столовой с выходом на террасу. В квартире есть 2 выделенных парковочных места. Отопление и охлаждение обеспечиваются инверторными кондиционерами в спальнях и гостиной, а в ванных комнатах предусмотрено напольное отопление. Квартира будет иметь высокий энергетический класс А. Работы планируется завершить в октябре 2024 года. Все необходимые удобства для жизни находятся в пешей доступности. Поскольку продавец является юридическим лицом в системе НДС, покупатель освобожден от уплаты налога на передачу недвижимости.

Для просмотра и приятного опыта покупки недвижимости не стесняйтесь
связаться с нами: ФИЛИП МАРИЋ Лицензированный агент +385 91/335-5350
filip.maric@dogma-nekretnine.com Майкл Радола Лицензированный агент
+385 91/575-3640 michael.radola@dogma-nekretnine.com ID CODE: IS1512774

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 667627
Agency ref id: IS1512774