

## KUĆA U KAŠTELIRU SA POGLEDOM NA MORE, Kašteliir-Labinci, Дом



:	Dogma Nekretnine
Имя:	Dogma
Фамилия:	Nekretnine
Название компании:	Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	<a href="https://dogma-nekretnine.com">https://dogma-nekretnine.com</a>
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
почтовый код:	51000
Адрес:	F.LA GUARDIA 6
Phone:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
О нас:	Рады приветствовать Вас на странице агентства «Dogma недвижимость», посвященной элитной недвижимости в Хорватии!

Хорватия прекрасная страна для жизни и отдыха: умиротворяющие пейзажи, девственная природа, очарование исторических городов, самое чистое море, лучшая в Европе экология, богатая культурная и гастрономическая традиция.

В последнее время актуальность покупки недвижимости в Хорватии значительно возросла. В 2013 году Хорватия стала одной из стран Евросоюза, что значительно повышает ее привлекательность для иностранных покупателей недвижимости и инвесторов. В 2016 году ожидается вступление Хорватии в

Шенгенскую зону, что обеспечит собственникам жилья свободу передвижения в Еврозоне.

В то же время стоимость недвижимости в Хорватии значительно ниже, чем в других средиземноморских европейских странах. С докризисного 2008 года цены снизились на 15-20%, в 2014 году цены стабилизировались и немного подросли в связи с вступлением Хорватии в Евросоюз. Сейчас цены на недвижимость наиболее выгодные, вследствие чего наблюдается повышенный спрос на недвижимость как со стороны хорватов, так и со стороны иностранцев.

Что касается инвестиций, иностранные инвесторы активно покупают земельные участки в Хорватии для строительства современных жилых комплексов с апартаментами. Инвесторов привлекают невысокие цены на землю и строительные услуги с одной стороны, с другой сформированный спрос на недвижимость в Хорватии у жителей соседних стран: словенцев, итальянцев, немцев, венгров, австрийцев, которые и становятся покупателями этих апартаментов.

Детали объявления

Общее

Заголовок:

KUĆA U KAŠTELIRU SA POGLEDOM NA MORE

Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	159 m <sup>2</sup>
Размер участка:	985 m <sup>2</sup>
Количество этажей:	1
Спальни:	4
Ванные комнаты:	2
Цена:	665,000.00 €
Размещено:	29.10.2024

## Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2024

## Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Kaštelir-Labinci
Площадь города:	Labinci
Poštanski broj:	52464

## Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да



## Дополнительная

Энергоэффективность:	A
----------------------	---

## Парковка

Количество парковочных мест:	2
------------------------------	---

## Описание

Дополнительная информация:	<b>КАШТЕЛИР, ИСТРИЯ - КРАСИВЫЙ ДОМ С ВИДОМ НА МОРЕ...</b> Продается строящийся дом в самом центре Каштелира. Каштелир, который находится всего в 10 минутах езды от Пореча, является одним из самых привлекательных мест для инвестиций. Особенность этого места в том, что практически все место находится на холме, что дает ему беспрепятственный вид на море и город Пореч вдалеке. Наслаждаться прекрасным видом из
----------------------------	---

солнечного бассейна или террасы можно уже с утра. Красивая недвижимость находится в самом центре города, на земельном участке площадью 992 м<sup>2</sup>, где был построен дом общей площадью 159,53 м<sup>2</sup>. Первый этаж является сердцем дома, где находится одна спальня с ванной комнатой, гостевой туалет и открытая зона гостиной, кухни и столовой. Крытая терраса идеально подходит для того, чтобы начать день с восхода солнца и завтрака. Лестница в прихожей дома ведет на второй этаж, где расположены 2 спальни с ванными комнатами. Помимо прекрасного вида, в солнечной части дома есть бассейн площадью 32 м<sup>2</sup>. Классическая конструкция с классическими деталями из истрийского камня — это недвижимость, которая всегда будет в тренде. Не пропустите! 1/1 собственность, без обременений. Планируемое завершение строительства: 12/2024. Для просмотра и приятных впечатлений от покупки недвижимости обращайтесь к нам с удовольствием: Филип Марич Лицензированный агент +385 91/335-5350 [filip.maric@dogma-nekretnine.com](mailto:filip.maric@dogma-nekretnine.com)  
----- Майкл Радола Лицензированный агент  
+385 91/575-3640 [michael.radola@dogma-nekretnine.com](mailto:michael.radola@dogma-nekretnine.com) ID CODE: IS1512756

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 667667  
Agency ref id: IS1512756