

FENOMENALAN JEDNOSOBAN STAN, Pula, Квартира



| | |
|--------------------|--|
| : | Dogma Nekretnine |
| Имя: | Dogma |
| Фамилия: | Nekretnine |
| Название компании: | Dogma nekretnine d.o.o. |
| Service Type: | Selling and renting |
| Вебсайт: | https://dogma-nekretnine.com |
| Страна: | Croatia |
| Region: | Primorsko-goranska županija |
| City: | Rijeka |
| почтовый код: | 51000 |
| Адрес: | F.LA GUARDIA 6 |
| Phone: | +385 51 341 080 |
| Fax: | +385 51 341 081 |
| О нас: | Рады приветствовать Вас на странице агентства «Dogma недвижимость», посвященной элитной недвижимости в Хорватии! |

Хорватия прекрасная страна для жизни и отдыха: умиротворяющие пейзажи, девственная природа, очарование исторических городов, самое чистое море, лучшая в Европе экология, богатая культурная и гастрономическая традиция.

В последнее время актуальность покупки недвижимости в Хорватии значительно возросла. В 2013 году Хорватия стала одной из стран Евросоюза, что значительно повышает ее привлекательность для иностранных покупателей недвижимости и инвесторов. В 2016 году ожидается вступление Хорватии в

Шенгенскую зону, что обеспечит собственникам жилья свободу передвижения в Еврозоне.

В то же время стоимость недвижимости в Хорватии значительно ниже, чем в других средиземноморских европейских странах. С докризисного 2008 года цены снизились на 15-20%, в 2014 году цены стабилизировались и немного подросли в связи с вступлением Хорватии в Евросоюз. Сейчас цены на недвижимость наиболее выгодные, вследствие чего наблюдается повышенный спрос на недвижимость как со стороны хорватов, так и со стороны иностранцев.

Что касается инвестиций, иностранные инвесторы активно покупают земельные участки в Хорватии для строительства современных жилых комплексов с апартаментами. Инвесторов привлекают невысокие цены на землю и строительные услуги с одной стороны, с другой сформированный спрос на недвижимость в Хорватии у жителей соседних стран: словенцев, итальянцев, немцев, венгров, австрийцев, которые и становятся покупателями этих апартаментов.

Детали объявления

Общее

Заголовок:

FENOMENALAN JEDNOSOBAN STAN

| | |
|--------------------|-------------------|
| Недвижимость для: | Vendita |
| Квадратных футов: | 45 m ² |
| Этаж: | 2 |
| Количество этажей: | 2 |
| Спальни: | 2 |
| Ванные комнаты: | 1 |
| Терраса площадь: | 3 m ² |
| Цена: | 132,500.00 € |
| Размещено: | 29.10.2024 |

Состояние

| | |
|----------------|---------|
| Новостроенная: | да |
| Построенный: | 12/2024 |

Месторасположения

| | |
|------------------------|-------------------|
| Страна: | Croatia |
| Государство / Регион / | Istarska županija |
| Область: | |
| Город: | Pula |
| Площадь города: | Šijana |
| Poštanski broj: | 52100 |



Разрешения

| | |
|--------------------------------|----|
| Разрешение на строительство: | да |
| Свидетельство о собственности: | да |

Дополнительная

| | |
|----------------------|---|
| Энергоэффективность: | A |
|----------------------|---|

Парковка

| | |
|------------------------------|---|
| Количество парковочных мест: | 1 |
|------------------------------|---|

Описание

| | |
|----------------------------|---|
| Дополнительная информация: | ВОЗМОЖНОСТЬ - КВАРТИРА В НОВОСТРОЕНИИ, ПУЛА. Идеальная однокомнатная квартира для пары, 45,85 м ² в Пуле, поселок Шияна. В настоящее время он находится на этапе нового строительства, этап ро-бау завершен, заселение ожидается в декабре 2024 года. Отопление и охлаждение обеспечивается инверторными кондиционерами в спальнях и гостиной, а в ванных комнатах - полы с подогревом. Квартира будет иметь высокий энергетический класс А. Все необходимые для жизни объекты находятся в |
|----------------------------|---|

шаговой доступности. Модель оплаты по этапам строительства: 1. Первоначальный взнос 20 000 евро. 2. Опорная плита 36 000 евро. 3. Рабочие места 36 000 евро 4. Завершение строительства 31 500 евро. 5. Основной договор и пользование 9000 евро. Учитывая, что продавец является юридическим лицом в системе НДС, покупатель освобождается от уплаты налога с продаж недвижимости. Для просмотра и приятных впечатлений от покупки недвижимости обращайтесь к нам с уверенностью: ФИЛИП МАРИЧ
Лицензированный агент +385 91/335-5350 filip.maric@dogma-nekretnine.com
----- Майкл Радола Лицензированный агент
+385 91/575-3640 michael.radola@dogma-nekretnine.com ID CODE: IS1512722

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 667694
Agency ref id: IS1512722