

## Prava prilika, trosoban stan u Okrugu Gornjem s pogledom na more!!!!, Okrug, Квартира



: Dejan Šijan  
Электронная почта: dejan@real-nekretnine.com  
почта: Dejan  
Имя: Šijan  
Фамилия: Real nekretnine  
Название компании: Selling  
Service Type: info@real-nekretnine.com  
Дополнительный Email: <http://www.real-nekretnine.com>  
Вебсайт: Croatia  
Страна: Primorsko-goranska županija  
Region: Rijeka  
City: Centar  
City area: 51000  
почтовый код: VERDIEVA 5  
Адрес: 00385958551067  
Mobile: 0038551313003  
Phone: 0038551313007  
Fax: Tvrtnka REAL nekretnine d.o.o.,  
O нас: ovlaštena agencija za  
posredovanje u prometu  
nekretninama sa sjedištem u  
Rijeci, Verdieva 5, i uredima u  
Šibeniku, Fra Jerolima Milete  
13 i Puli ,Istarska 18 s timom  
provjerenih agenata posrednika,  
nastojat će prvenstveno  
zadovoljiti Vaše interese.

Do realizacije i ostvarenja željenog, dovest ćemo Vas bez stresa, nervoze, uz maksimalnu sigurnost, a ukoliko nam ukažete povjerenje radi kupnje ili prodaje, eventualno najma te zakupa, potrudit ćemo se zaslužiti Vašu preporuku kao najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost, profesionalnost i poznavanje tržišta, argumenti su kojima raspolažemo.

Danas je vrijeme novac, nastojat ćemo ga uštedjeti za Vas.

Plaćanje posredničke naknade sa smiješkom na licu. Sve naprijed navedeno uz kvalificiranu pravnu pomoć i savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web stranice nastojimo se približiti svim klijentima korisnicima naših usluga, i onima koji će to tek postati.

Zadovoljan klijent je naša obveza.

Reg No.: 1221

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	Prava prilika, trosoban stan u Okrugu Gornjem s pogledom na more!!!!
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	140 m <sup>2</sup>
Спальни:	4
Ванные комнаты:	2
Цена:	350,000.00 €
Размещено:	29.10.2024

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Splitsko-dalmatinska županija
Область:	
Город:	Okrug
Площадь города:	Okrug Gornji
Poštanski broj:	21223

### Дополнительная

Энергоэффективность: A

## Парковка

Количество  
парковочных мест: 2

## Описание

Дополнительная  
информация:

Prodaje se prostran i atraktivan trosobni stan na prvom katu stambene kuće u Okrugu Gornjem s djelomičnim pogledom na more. Sastoji se od raskošnog dnevnog boravka kombiniranog s kuhinjom, zasebном blagovaonicom, три велике спаваће собе, три купаонике (jedna nedovršena) i hodnika. Tu su još i dvije natkrivene terase, veliko parkirno mjesto (s mogućnošću parkiranja dodatnih vozila) te komforna garaža za jedno vozilo. Stan je vrlo dobro opremljen, za ugodan ambijent se brinu čak tri klima uređaja, postavljeni su i radijatori, bežični internet, satelitska i zemaljska televizija, parlafon, vrlo kvalitetna vanjska PVC stolarija s dvoslojnim izo-staklima, komarnici i grilje na svim prozorima i balkonskim vratima, kvalitetni laminati u spavaćim sobama i elegantne keramičke pločice u ostalim prostorima, protuprovalna i protupožarna ulazna vrata, garažna vrata na daljinsko upravljanje, zasebna brojila za vodu i struju te odlična termo i hidro izolacija Zgrada je građena korak po korak i dovršena 2017. godine. Stan je u izvanrednom stanju, bez i najmanjih nedostataka. Nedaleko je od mora i plaže te uživa u bezbrižnom susjedstvu. U mirnom je i obiteljskom okruženju, kao stvorenom za odmor i relaksaciju. Istovremeno svi su popratni sadržaji u blizini, a povijesna jezgra grada Trogira i Splitski aerodrom su na samo desetak minuta vožnje. Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlaštени posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunskoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: D-0965

## Дополнительная контактная информация

Внутренний  
контрольный номер: 667708  
Agency ref id: D-0965  
Контактный телефон: 0913314000