

Raskošna villa u blizini boutique marine, Medulin, Дом



:	Dogma Nekretnine
Имя:	Dogma
Фамилия:	Nekretnine
Название компании:	Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	https://dogma-nekretnine.com
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
почтовый код:	51000
Адрес:	F.LA GUARDIA 6
Phone:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
О нас:	Рады приветствовать Вас на странице агентства «Dogma недвижимость», посвященной элитной недвижимости в Хорватии!

Хорватия прекрасная страна для жизни и отдыха: умиротворяющие пейзажи, девственная природа, очарование исторических городов, самое чистое море, лучшая в Европе экология, богатая культурная и гастрономическая традиция.

В последнее время актуальность покупки недвижимости в Хорватии значительно возросла. В 2013 году Хорватия стала одной из стран Евросоюза, что значительно повышает ее привлекательность для иностранных покупателей недвижимости и инвесторов. В 2016 году ожидается вступление Хорватии в

Шенгенскую зону, что обеспечит собственникам жилья свободу передвижения в Еврозоне.

В то же время стоимость недвижимости в Хорватии значительно ниже, чем в других средиземноморских европейских странах. С докризисного 2008 года цены снизились на 15-20%, в 2014 году цены стабилизировались и немного подросли в связи с вступлением Хорватии в Евросоюз. Сейчас цены на недвижимость наиболее выгодные, вследствие чего наблюдается повышенный спрос на недвижимость как со стороны хорватов, так и со стороны иностранцев.

Что касается инвестиций, иностранные инвесторы активно покупают земельные участки в Хорватии для строительства современных жилых комплексов с апартаментами. Инвесторов привлекают невысокие цены на землю и строительные услуги с одной стороны, с другой сформированный спрос на недвижимость в Хорватии у жителей соседних стран: словенцев, итальянцев, немцев, венгров, австрийцев, которые и становятся покупателями этих апартаментов.

Детали объявления

Общее

Заголовок:

Raskošna villa u blizini boutique marine

Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	277 m ²
Размер участка:	1073 m ²
Количество этажей:	1
Спальни:	9
Ванные комнаты:	5
Цена:	2,050,000.00 €
Размещено:	29.10.2024

Состояние

Построенный:	2009
Последнее обновление:	2020

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Medulin
Площадь города:	Banjole
Poštanski broj:	52203

Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да



Парковка

Гараж:	да
Количество парковочных мест:	2

Описание

Дополнительная информация:

С большим удовольствием представляем Вам роскошную виллу в Волме площадью 277 м² с шестью спальнями и пятью ванными комнатами на трёх этажах и с садом площадью 800 м², общая площадь объекта составляет 1 073 м². До моря всего 200 м. С балкона открывается панорамный вид на море. Двор тщательно оформлен в средиземноморском стиле и украшен двумя террасами, зоной для загара, бассейном с подогреваемой водой и просторным двором. Вилла, как и сад, изысканны и очень ухожены, вся собственность находится под системой сигнализации. Вилла чрезвычайно успешно сдаётся в туристические цели с самыми высокими рейтингами гостей, а её

обслуживанием занимается слаженная команда. Мы представим вам всю информацию об этой исключительной вилле, построенной в 2009 году, которая может вас заинтересовать. Вилла была построена для личных нужд инвестора, постройка выполнена из высококачественных материалов и с особым вниманием ко всем деталям и использовалась для семейного отдыха, а позже и для туристической сдачи в аренду. Он роскошно и дизайнерски оборудован качественной мебелью и высококлассной бытовой техникой. При отделке особое внимание было уделено подбору цветов интерьера, чтобы они обеспечивали ощущение максимального комфорта. На первом этаже через удобную прихожую можно попасть в приятное и тщательно обустроенное открытое пространство, где находится столовая с просторным столом на восемь человек и гостиная, находящаяся чуть ниже уровня, отделенная парой лестниц. Рядом со столовой находится превосходно оборудованная кухня со всей высококачественной бытовой техникой, которая поможет вам с комфортом и легкостью наслаждаться приготовлением ваших кулинарных блюд. На этом же этаже расположены две спальни, оформленные с большим вниманием и вкусом. Они оборудованы кроватями размера «king-size» с высококачественными матрасами, каждая имеет собственную ванную комнату и выход на террасу и к бассейну, а также еще один гостевой туалет. Здесь же у нас есть одна квартира с отдельным входом, рядом с главным входом в дом, оборудованная спальней с большой двуспальной кроватью с качественным матрасом и одной ванной комнатой. Просторное и очень светлое открытое пространство, украшенное стеклянными стенами, суперудобным массивным модульным диваном и плоским телевизором, сообщается с садом площадью почти 800 м². Двор действительно создан для развлечения детей и взрослых и украшен большим двором со средиземноморскими растениями, несколькими оливковыми деревьями и пальмами, где дети могут беззаботно играть, а взрослые могут веселиться. В нем есть мощеная терраса с удобной летней кухней и современным грилем в американском стиле, на котором расположен один стол на восемь человек. Терраса продолжается удобной зоной для загара и бассейном с подогревом площадью 56 м² с системой соленой воды (электролиз) и автоматическим покрытием, рядом с которым также есть душ на открытом воздухе. В другой части сада есть еще одна отдельная терраса, на которую можно выйти из столовой, где можно насладиться покоем с хорошей книгой или в хорошей компании с бокалом хорошего вина, изысканными закусками и расслабляющей музыкой, ведь здесь также здесь есть стол на восемь человек. И вот мы снова в интерьере виллы, где поднимаемся по лестнице, покрытой изысканными деревянными панелями, на второй этаж, где находится со вкусом оформленная главная спальня, оборудованная кроватью размера «king-size» с высококачественным матрасом и ванная комната с гидромассажной ванной. В этом номере есть выход на балкон, с которого открывается панорамный вид на закаты и залив Палтана. С самой высокой точки виллы мы спускаемся в самую нижнюю, из удобного вестибюля лестница, облицованная качественной плиткой, приведет нас на цокольный этаж виллы, где имеется множество помещений для различных целей. В этом

пространстве доминирует комната, которую владельцы оборудовали для развлечений и общения со своим рабочим уголком. Возможности (пере)профилирования этого пространства действительно бесчисленны: от изысканного винного погреба до СПА-зоны, уютной детской игровой комнаты или, например, мужской пещеры. Есть также две смежные комнаты, идеально подходящие для семьи с маленькими детьми, а одну спальню можно легко превратить в гостиную или детскую игровую комнату, обеспечивая тем самым различные возможности использования. На этом этаже также находится ванная комната с душевой кабиной и помещение, служащее кладовой и прачечной, котельная и гараж на две машины, из которого есть прямой вход на виллу. Выделим некоторые другие характеристики этой эксклюзивной виллы. Характеризуется качественными материалами в строительстве и отделке, а также меблировкой, как самой виллы, так и сада и всего его содержимого. Все полы покрыты качественной керамической плиткой или паркетом, внешняя столарка ALU качественная трехкамерная, жалюзи регулируются нажатием кнопки, во всех спальнях расположены плоские ТВ-приемники с подключением к спутниковому телевидению, а также кондиционер. агрегаты кондиционирования. В зимние дни вы сможете выбирать между несколькими вариантами отопления: обогревать помещение можно с помощью кондиционера или подогрева пола, либо с помощью газового центрального отопления и радиаторов, которые практически распределены по всей вилле. Вся собственность окружена кирпичным забором, рядом с которым находится изысканный и тщательно ухоженный натуральный зеленый забор, который защищает ваши интимные места от посторонних глаз и гарантирует конфиденциальность и покой для отдыха, отдыха и удовольствия в компании ваших близких. Чтобы ваш газон всегда был зеленым, а растительность пышной, предусмотрена автоматическая система полива. Это вилла с высокой энергоэффективностью, о чем свидетельствует энергетический сертификат A+. Вся территория, на вилле и в саду, покрыта отличным сигналом WIFI. Парковка предоставляется в гараже, а также на парковочных местах перед виллой на дороге с небольшим движением транспорта. Право собственности, вся документация в порядке. Пришло время представить то самое место, где расположен этот феноменальный объект недвижимости. Волме, также известный как Беверли-Хиллз Пулы, представляет собой роскошный поселок с множеством вилл и домов для отдыха. Он расположен в 3 км от Пулы и в 4 км от самой южной точки полуострова Истрия, великолепного охраняемого природного парка Каменяк, где вы можете насладиться бесчисленными природными пляжами и бухтами, украшенными кристально синим морем, а также многочисленными велосипедными дорожками и променадами. , точки для серфинга... Всего в нескольких минутах ходьбы или езды находится несколько прекрасных ресторанов и кафе, магазины и рыбные рынки, банкоматы и аптеки, заправочные станции и все необходимое для приятной жизни и спокойного летнего отдыха. В Волме есть бутик-марина, где есть причалы только для частных судов (не чартерных судов), которая находится примерно

в 200 м от виллы и пляжа и организована с целью обслуживания всех владельцев недвижимости в этом поселке и на расстоянии. 400- в нескольких метрах от виллы. И, наконец, подведем итог: эта недвижимость порадует вас, как только вы переступите ее порог. Продуманная планировка интерьера и его прямая связь с экстерьером виллы сделают ваше пребывание чрезвычайно приятным. Качество выполненных работ и использованные материалы, а также привлекательное расположение делают эту роскошную виллу и ее сад редкой возможностью в этой части побережья Истрии. Ищете ли вы идеальное место для своих личных нужд, где вы сможете насладиться каждым аспектом, или ищете возможность для инвестиций, вы находитесь в правильном месте. Лицензированный агент Зденка Голд по мобильному номеру +385 98 353968 и Миро Еласка, помощник посредничества по мобильному номеру +385 91 1976285, в вашем распоряжении для получения любой дополнительной информации, а также для организации осмотра этой уникальной недвижимости. ID CODE: IS1512627

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 667854
Agency ref id: IS1512627