

Građevinsko Zemljište s Projektom i Dozvolom - Svetvinčanat, Svetvinčanat, Земля



| | |
|--------------------|--|
| : | Dogma Nekretnine |
| Имя: | Dogma |
| Фамилия: | Nekretnine |
| Название компании: | Dogma nekretnine d.o.o. |
| Service Type: | Selling and renting |
| Вебсайт: | https://dogma-nekretnine.com |
| Страна: | Croatia |
| Region: | Primorsko-goranska županija |
| City: | Rijeka |
| почтовый код: | 51000 |
| Адрес: | F.LA GUARDIA 6 |
| Phone: | +385 51 341 080 |
| Fax: | +385 51 341 081 |
| О нас: | Рады приветствовать Вас на странице агентства «Dogma недвижимость», посвященной элитной недвижимости в Хорватии! |

Хорватия прекрасная страна для жизни и отдыха: умиротворяющие пейзажи, девственная природа, очарование исторических городов, самое чистое море, лучшая в Европе экология, богатая культурная и гастрономическая традиция.

В последнее время актуальность покупки недвижимости в Хорватии значительно возросла. В 2013 году Хорватия стала одной из стран Евросоюза, что значительно повышает ее привлекательность для иностранных покупателей недвижимости и инвесторов. В 2016 году ожидается

вступление Хорватии в Шенгенскую зону, что обеспечит собственникам жилья свободу передвижения в Еврозоне.

В то же время стоимость недвижимости в Хорватии значительно ниже, чем в других средиземноморских европейских странах. С докризисного 2008 года цены снизились на 15-20%, в 2014 году цены стабилизировались и немного подросли в связи с вступлением Хорватии в Евросоюз. Сейчас цены на недвижимость наиболее выгодные, вследствие чего наблюдается повышенный спрос на недвижимость как со стороны хорватов, так и со стороны иностранцев.

Что касается инвестиций, иностранные инвесторы активно покупают земельные участки в Хорватии для строительства современных жилых комплексов с апартаментами. Инвесторов привлекают невысокие цены на землю и строительные услуги с одной стороны, с другой сформированный спрос на недвижимость в Хорватии у жителей соседних стран: словенцев, итальянцев, немцев, венгров, австрийцев, которые и становятся покупателями этих апартаментов.

Детали объявления

Общее

| | |
|-------------------|---|
| Заголовок: | Građevinsko Zemljište s Projektom i Dozvolom - Svetvinčenat |
| Недвижимость для: | Vendita |
| Тип земли: | Строительный участок |
| Квадратных футов: | 547 m ² |
| Цена: | 114,000.00 € |
| Размещено: | 29.10.2024 |

Месторасположения

| | |
|------------------------|-------------------|
| Страна: | Croatia |
| Государство / Регион / | Istarska županija |
| Область: | |
| Город: | Svetvinčenat |
| Площадь города: | Svetvinčenat |
| Поштански број: | 52342 |



Разрешения

| | |
|--------------------------------|----|
| Разрешение на строительство: | да |
| Свидетельство о собственности: | да |

Описание

Дополнительная информация:

Земельный участок под застройку с проектом и разрешением в Юршичи, Истрия Откройте для себя уникальную инвестиционную возможность в самом сердце Истрии, в очаровательной автохтонной деревне Юршичи. Мы предлагаем вам участок под застройку с проектом строительства элитного жилого дома с бассейном и разрешением на строительство, готовый для вашего строительства. Ключевая особенность: Расположение: Юршичи, недалеко от ренессансного города Светвинчената, известного своим богатым культурным наследием, гастрономией, туристическими предложениями и многочисленными мероприятиями в течение года. Площадь: Земельный участок правильной формы площадью 547,43 м², расположенный в конце тихого тупика, огороженный с двух сторон гипсокартоном. Доступ: К участку имеется доступ с дороги общего пользования. Проект: Планируется строительство отдельно стоящего жилого дома с цокольным и верхним этажами, открытого бассейна (28 м²), складского помещения для бассейнового оборудования, станции биологической очистки и двух парковочных мест. Расписание: Первый этаж: гостиная, столовая и кухня открытой планировки, кладовая, туалет и коридор. Этаж: Три спальни, каждая со своей ванной комнатой. Открытая терраса: 40 м² идеально подходит для отдыха на свежем воздухе. Инфраструктура: На участке уже проведены электричество и вода. Разрешение: Разрешение на строительство дома чистой площадью 120 м² с подсобными помещениями ожидается летом 2024 года. Преимущества: Тихое место, идеально подходящее для семейного дома или для инвестиций в

туристическую аренду. В стоимость включено: - Основной проект - Разрешение на строительство (после выезда) - Подключения воды и электричества. - Платные коммунальные взносы - Подготовлена и расчищена строительная площадка. Эта земля является прекрасной возможностью для тех, кто хочет насладиться тишиной сельской местности Истрии, а также для инвесторов, ищущих выгодную аренду недвижимости. Не упустите возможность стать частью подлинного истрийского сообщества и реализовать свои мечты о роскошной жизни или успешных инвестициях. Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации и договоритесь о просмотре сегодня! СТЕФАНО ПЕРУШКО ПОМОЩНИК В МЕДИАЦИИ Мобильный телефон 099/721-0395. stefano.perusko@dogma-nekretnine.com

Zemel'nyy uchastok pod zastroyku s proyektom i razresheniyem v Yurshichi, Istriya Otkroyte dlya sebya unikal'nyuyu investitsionnyuyu vozmozhnost' v samom serdtse Istrii, v ocharovatel'noy avtokhtonnoy derevne Yurshichi. My predlagayem vam uchastok pod zastroyku s proyektom stroitel'stva elitnogo zhilogo doma s basseynom i razresheniyem na stroitel'stvo, gotovyy dlya vashego stroitel'stva. Klyuchevaya osobennost': Raspolozheniye: Yurshichi, nedaleko ot renessansnogo goroda Svetvinchenta, izvestnogo svoim bogatym kul'turnym naslediyem, gastronomiyey, turisticheskimi predlozheniyami i mnogochislennymi meropriyatiyami v techeniye goda. Ploshchad': Zemel'nyy uchastok pravil'noy formy ploshchad'yu 547,43 m², raspolozhenny v kontse tikhogo tupika, ogorozhenny s dvukh storon gipsokartonom. Dostup: K uchastku imeyetsya dostup s dorogi obshchego pol'zovaniya. Proyekt: Planiruyetsya stroitel'stvo otdel'no stoyashchego zhilogo doma s tsokol'nym i verkhnim etazhami, otkrytogo basseyna (28 m²), skladskogo pomeshcheniya dlya basseynovogo oborudovaniya, stantsii biologicheskoy ochistki i dvukh parkovochnykh mest. Raspisaniye: Pervyy etazh: gostinaya, stolovaya i kukhnya otkrytoy planirovki, kladovaya, tualet i koridor. Etazh: Tri spal'ni, kazhdaya so svoey vannoy komnatoy. Otkrytaya terrasa: 40 m² ideal'no podkhodit dlya otdykha na svezhem vozdukh. Infrastruktura: Na uchastke uzhe provedeny elektrichestvo i voda. Razresheniye: Razresheniye na stroitel'stvo doma chistoy ploshchad'yu 120 m² s podsobnymi pomeshcheniyami ozhidayetsya letom 2024 goda. Preimushchestva: Tikhoye mesto, ideal'no podkhodyashcheye dlya semeynogo doma ili dlya investitsiy v turisticheskuyu arendu. V stoimost' vklyucheno: - Osnovnoy proyekt - Razresheniye na stroitel'stvo (posle vyyezda) - Podklyucheniya vody i elektrichestva. - Platnyye kommunal'nyye vzosy - Podgotovlena i raschishchena stroitel'naya ploshchadka. Eta zemlya yavlyayetsya prekrasnoy vozmozhnost'yu dlya tekh, kto khochet nasladit'sya tishinoy sel'skoy mestnosti Istrii, a takzhe dlya investorov, ishchushchikh vygodnyuyu arendu nedvizhimosti. Ne upustite vozmozhnost' stat' chast'yu podlinnogo istriyskogo soobshchestva i realizovat' svoi mechty o roskoshnoy zhizni ili uspeshnykh investitsiyakh. Svyazhites' s nami dlya polucheniya dopolnitel'noy informatsii i dogovorites' o prosomtre segodnya! STEFANO PERUSHKO POMOSHCHNIK V MEDIATSII Mobil'nyy telefon 099/721-0395. stefano.perusko@dogma-nekretnine.com ID CODE: IS1512587

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 667924
Agency ref id: IS1512587